

## Godišnje izvješće za 2015. godinu

### Uvod

#### 1. Općenito

Trgovačko društvo Rijeka sport d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju sportskih i drugih objekata, sa sjedištem u Rijeci, Trg Viktora Bubnja 1, registrirano je kod Trgovačkog suda u Rijeci dana 14. lipnja 2007. godine pod brojem Tt-07/1119-5, uz izvršene izmjene i dopune navedene registracije pod brojem Tt-07/2495-5 dana 5. prosinca 2007. godine; pod brojem Tt-12/2875-8, upisano dana 13. lipnja 2012. godine; Tt-14/8092-2, upisano dana 26. studenog 2014. godine; pod brojem Tt-16/1319-2 od 21. ožujka 2016. godine; pod brojem Tt/16-1319-4 od 6. travnja 2016. godine u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upis (MBS) 040239275, MB: 02242761, OIB: 73293310543, šifra djelatnosti: 9311 – rad sportskih objekata.

Osnivač Društva je GRAD RIJEKA, Korzo 16, Rijeka, s upisanim temeljnim kapitalom u iznosu od 5.431.000 kuna.

Djelatnost Društva je:

- da upravlja i održava sportske i druge objekte u svom vlasništvu i vlasništvu Grada Rijeke,
- da obavlja nadzor nad građenjem, izvođenjem pripremnih radova, zemljanih radova, radova na izradi građevinskih konstrukcija, građevinsko-instalaterskih radova, građevinsko - završnih radova, radova na ugradnji građevinskih proizvoda, ugradnji postrojenja i opreme, te druge radove radi podizanja novih građevina, rekonstrukcije, adaptacije i održavanja uporabljive građevine ili radi promjene stanja u prostoru,
- da obavlja nadzor nad opremanjem objekata, ugradnja instalacija, ugradnja i obrada podova i zidova, ugradnja opreme i namještaja, osobito opremanje sportskih građevina (igrališta, dvorana, bazena i sl.),
- da obavlja iznajmljivanje vlastitih i tuđih nekretnina,
- prodaja ulaznica za sportske ili druge priredbe

Društvo zastupa pojedinačno i samostalno Zlatan Hreljac, direktor Društva.

Na dan 31.12.2015. god. bio je zaposlen 51 radnik dok je na dan 31.12.2014. god. bilo zaposleno 52 radnika.

Ovo Izvješće je sastavljeno nastavno na Bilješke uz financijske izvještaje u kojima su detaljno opisane pozicije iz Računa dobiti i gubitka za 2015. godinu i Bilance na dan 31.12.2015. godine.

## **2. Rezultat poslovanja za 2015. godinu**

Rijeka sport d.o.o. registrirano je za izgradnju, upravljanje i održavanje sportskih i drugih objekata. U 2015. godini Društvo je ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 52.827.754 kune a u 2014. godini 55.589.395 kuna što predstavlja pad od 4,97%, odnosno 2.761.641 kunu.

Poslovni prihodi iznose 45.978.017 kuna a financijski prihodi u 2015. godini iznose 6.849.737 kuna.

Ukupni rashodi za 2015. godinu iznose 52.671.701 kunu, a u 2014. godini iznosili su 55.482.260 kuna, što predstavlja pad od 5,07% odnosno 2.810.559 kuna.

Poslovni rashodi iznose 41.629.913 kuna, a čine ih materijalni troškovi u iznosu od 24.946.621 kunu, troškovi osoblja u iznosu od 5.974.944 kune, amortizacija u iznosu od 7.155.562 kune, ostali troškovi u iznosu od 917.341 kunu, vrijednosno usklađivanje u iznosu od 156.667 kuna, i ostali poslovni rashodi 2.478.778 kuna.

Financijski rashodi iznose 11.041.788 kuna.

Nakon odbitka ukupnih prihoda od ukupnih rashoda razdoblja ostvarena je dobit prije oporezivanja u iznosu od 156.053 kune. Stopa poreza na dobit iznosi 20%. Obračunati porez na dobit za 2015. godinu iznosi 36.662 kune, te umanjuje utvrđenu dobit iz poslovanja na iznos od 119.391 kunu, (u 2014. godini Društvo je iskazalo neto dobit u iznosu od 81.028 kuna.)

## **3. Izvješće o stanju Društva i događaji nakon kraja poslovne godine**

Od 31.12.2015. godine do dana izrade ovog izvješća nije bilo značajnijih poslovnih događaja, a osobito ne onih koji bi u skladu s HSF1-om 4 zahtijevali naknadni ispravak financijskih izvještaja. Nije bilo značajnijih investicija niti ranije nepredviđenih obveza, kao niti pokrenutih sudskih postupaka protiv Društva.

Negativni utjecaj nastojimo ublažiti racionalizacijom i štednjom, kao i većim naporom kod održavanja i poboljšavanje kvalitete usluga, kao i aktivnostima na poboljšanju naplate za pružene usluge.

Aktivnosti Društva na području istraživanja i razvoja usmjerene su na procjenu budućih potreba kupaca, a provode se kao redovite aktivnosti Društva.

Podaci važni za prosudbu stanja imovine Društva, njegovih obveza, financijskog položaja, dobiti i gubitka obrazloženi su u izvješćima danim u nastavku i bilješkama. Zbog otežane naplate potraživanja, uočava se rastući rizik likvidnosti. Usprkos navedenom vjerujemo da će postojeće antirecesijske mjere koje provodimo osigurati potrebnu likvidnost i pozitivan rezultat u 2016. godini.

## **4. Razvoj Društva**

Razvoj Društva sagledavat će se i dalje u pružanju kvalitete usluga i uvjeta sportskih i ostalih objekata kojima Društvo upravlja i održava. Nakon izgradnje i stavljanja u funkciju objekata te poslovnih procesa koji se odvijaju u njima, a sve u cilju osiguranja što kvalitetnije usluge za održavanje sportskih treninga i natjecanja, objekti se tržišno pozicioniraju i kao polivalentni prostori te osim najma sportskih borilišta pružaju mogućnost najma za kongresnu ponudu, koncerte, dječje rođendane, sportsku rekreaciju i drugo.

Poslovna politika Društva usmjerena je na osiguranje kontinuiteta u obavljanju djelatnosti uz ostvarenje efikasnosti i sigurnosti poslovanja. Financijski plan Društva za 2016. godinu uključuje primjenu odgovarajućih mjera uz pozorno praćenje pokazatelja, racionalizacijom i kontrolom troškova uz pružanje optimalnih uvjeta korisnicima.

Završetkom izgradnje novih sportskih i drugih objekata stvorene su pretpostavke za održavanje sportskih i drugih aktivnosti kao:

- privlačenje velikih sportskih natjecanja, koncerata, kongresa i drugih manifestacija,
- ostvarenje novih poslovnih suradnji uz mogućnost korištenja objekata u komercijalne svrhe,
- jačanje sportskog turizma u sklopu urbanog turizma Grada Rijeke kroz ponudu najma sportskih borilišta, također, sve veće otvaranje kongresnih prostora unutar objekata što svakako doprinosi popularizaciji objekata,
- kod održavanja objekata težit će se smanjenju operativnih troškova kroz racionalizaciju rada kod svih aktivnosti po objektima i Upravi, iznalaženje upotrebe novih tehnologija u segmentu novih sustava ugradnje alternativne energije, te poboljšanje energetske učinkovitosti objekta, zadržala bi se postojeća funkcionalnost i sigurnost, te težilo povećanju istih u svim sportskim objektima, a na način da objekti prolaze redovna mjesečna, polugodišnja, godišnja i dvogodišnja ispitivanja ugrađenih instalacija i uređaja, te samih prostora,
- u cilju bržeg i kvalitetnijeg rada standardizirat će se što više predvidivih procesa u kojima treba sudjelovati što manje sudionika zbog brzine pružanja informacija, sukladno potrebama sve zahtjevnijeg vanjskog tržišta. Kroz internu edukaciju po objektima uspostaviti će se proces interne i eksterne komunikacije s ciljem stvaranja kvalitetnijih odnosa s trenutnim korisnicima te stvaranja novog tržišta korisnika.

## **5. Izloženost rizicima i upravljanje rizicima**

### **VALUTNI RIZIK**

Valutni rizik je rizik da će se vrijednosti financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tečaja. Društvo je izloženo promjenama vrijednosti EUR-a, jer su obveze za financijski leasing i dugoročni kredit kod banke denominirane u EUR-e, što Društvo izlaže valutnom riziku. Upravljanje ovim rizikom svodi se na usklađivanje priljeva od Grada Rijeke s odljevima za podmirenje obveza po financijskom leasingu i kreditu budući je Grad Rijeka preuzeo obvezu osiguranja sredstava za leasing i kredit.

### **KAMATNI RIZIK**

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednosti financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primjenjive na financijske instrumente. Društvo ima dugoročnu obvezu po financijskom leasingu uz promjenjivu kamatnu stopu kao i kredit kod banke, te kao posljedicu toga izloženost riziku promjene kamatne stope.

Upravljanje ovim rizikom svodi se na usklađenje priljeva sredstava od strane Grada Rijeke za podmirenje obveza po kamatama budući je Grad Rijeka preuzeo obvezu plaćanja.

## KREDITNI RIZIK

Kreditni rizik je rizik da jedna strana u financijskom instrumentu neće ispuniti svoje obveze te da će time prouzročiti nastanak financijskog gubitka drugoj strani. Financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku obuhvaća novac, potraživanja od kupaca i potraživanja od povezanih društava. Društvo je u 2015. godini izvršilo određeno vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca no i dalje postoji rizik za podmirenje kratkoročnih obveza Društva koji bi utjecao na povećanje vrijednosti rezerviranja za umanjene vrijednosti kupaca i ostalih potraživanja.

## RIZIK LIKVIDNOSTI

Rizik likvidnosti, koji se također naziva rizikom financiranja, je rizik suočavanja Društva s teškoćama u pribavljanju sredstava za podmirenje obveza po financijskim instrumentima i koristi okvirni kredit za likvidnost. Izloženost Društva po svim gore navedenim rizicima, kratkoročno i dugoročno je velika no ne bi trebala biti upitna ukoliko Grad Rijeka bude osigurao sredstva za koje je preuzeo obvezu sukladno potpisanim ugovorima o financiranju Rijeka sporta d.o.o.

## FER VRIJEDNOSTI

Fer vrijednost financijske imovine te financijskih obveza se na datum 31. prosinca 2015. godine nije značajnije razlikovala od njihove knjigovodstvene vrijednosti. Iskazane vrijednosti povijesnog troška potraživanja i obveza, uključujući i rezerviranja, približne su njihovim fer vrijednostima.

**RIJEKA SPORT** d.o.o. Direktor  
RIJEKA, Trg Viktora Bubnja 1   
Zlatan Hreljac, d.i.g.

Rijeka, 27. travnja 2016. god.