

RIJEKA SPORT D.O.O. RIJEKA

**GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2025.
S IZVJEŠĆEM NEOVISNOG REVIZORA**

Rijeka, svibanj 2026. godine

S A D R Ź A J

Strana:

ODGOVORNOST ZA GODIŠNJA FINACIJSKA IZVJEŠĆA	3
IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA JEDINOM ČLANU DRUŠTVA RIJEKA SPORT D.O.O. RIJEKA	4-6
RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2025. GODINU	7
BILANCA NA DAN 31. PROSINCA 2025. GODINE	8-9
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 2025. GODINU	10-35

IRIS NOVA d.o.o. Rijeka
F. la Guardia 13
51000 Rijeka

Ova izjava daje se u vezi s vašom revizijom financijskih izvještaja Društva RIJEKA SPORT d.o.o. Rijeka za godinu završenu 31. prosinca 2025., a u svrhu izražavanja mišljenja o tome pružaju li financijski izvještaji istinit i fer prikaz, u svim značajnim odrednicama, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja.

Prema našim spoznajama i u dobroj vjeri, potvrđujemo da:

Financijski izvještaji

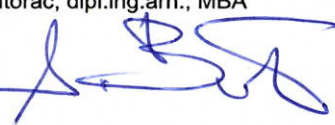
- Ispunili smo naše odgovornosti, navedene u Ugovoru o reviziji financijskih izvještaja za 2025. godinu, za sastavljanje financijskih izvještaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja; a financijski izvještaji pružaju istinit i fer prikaz u skladu s njima.
- Značajne pretpostavke koje smo koristili u stvaranju računovodstvenih procjena, uključujući one mjerene po fer vrijednosti, su razumne.
- Odnosi i transakcije s povezanim strankama odgovarajuće su iskazane i objavljene u skladu sa zahtjevima Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja.
- Svi događaji nakon datuma financijskih izvještaja i za koje Hrvatski standardi financijskog izvještavanja zahtijevaju prepravljanje ili objavljivanje bili su prepravljeni ili objavljeni.
- Učinci neispravljenih pogrešaka su beznačajni, pojedinačno i u zbroju, za financijske izvještaje kao cjelinu. Pružene informacije
- Osigurali smo vam:
 - pristup svim informacijama za koje smo svjesni da su relevantne za sastavljanje financijskih izvještaja, kao što su evidencije, dokumentacija i ostali materijali;
 - dodatne informacije koje ste od nas zahtijevali za svrhe revizije; i
 - neograničeni pristup zaposlenicima Društva i drugim osobama za koje ste odredili da su vam potrebne za pribavljanje revizijskih dokaza.
- Sve transakcije bile su evidentirane u računovodstvenim evidencijama i odrazile su se u financijskim izvještajima.
- Društvo je procijenilo rizik namjernih krivih prikazivanja podataka i njegov utjecaj na financijske izvještaje, provodilo kontrole, te pružilo sve eventualne značajnije informacije o istima, a o čemu su vas uprava, zaposlenici koji imaju značajne uloge u internim kontrolama, te ostali zaposlenici izvijestili.
- Pružili smo vam informacije o svim poznatim slučajevima neusklađenosti sa zakonima i drugim propisima, ili sumnjama da postoje, čiji se učinak treba sagledavati kada se sastavljaju financijski izvještaji.
- Pružili smo vam informacije o povezanim strankama Društva i sve odnose i transakcije s njima koje su nam poznate.

Rijeka, 05. svibnja 2026. godine

Uprava

Igor Butorac, dipl.ing.arh.; MBA

RIJEKA SPORT d.o.o.
RIJEKA, Trg Viktora Bubnja 1



**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA
JEDINOM ČLANU DRUŠTVA RIJEKA SPORT D.O.O. RIJEKA**

Izvešće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja trgovačkog društva RIJEKA SPORT d.o.o. Rijeka, Hrvatska (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2025. godine, račun dobiti i gubitka za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i značajne računovodstvene politike.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2025. godine i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću revizora u odjeljku Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde neovisnosti koji je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju godišnjih financijskih izvještaja u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Isticanje pitanja

U Bilješci 8. Upravljanje rizicima – Rizik likvidnosti Društvo je objavilo kako su kratkoročne obveze djelomično pokrivene kratkotrajnom imovinom (78,5%). Proračunom Grada Rijeke za 2026. godinu osigurana su sredstva za pokriće navedenih obaveza.

Naše mišljenje nije modificirano u vezi s gore navedenim pitanjima.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2025. godine i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu s HSFI i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

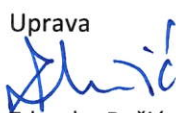
- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik ne otkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerne propuste, lažna predstavljanja ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Rijeka, 05. svibnja 2026. godine

IRIS NOVA, revizija, poslovno savjetovanje, financijske analize i usluge, d.o.o.
Rijeka, Fiorello la Guardia 13/III, Hrvatska

U ime i za IRIS NOVA d.o.o.

Uprava

Zdravko Ružić


IRIS NOVA
Iris Nova d.o.o.
F. la Guardia 13/III, 51000 Rijeka

Ovlašteni revizor

Zdravko Ružić

RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2025. GODINU

Naziv pozicije	Bilješke	2024 EUR	2025 EUR
POSLOVNI PRIHODI	3.1.,4.1.	8.300.872,50	7.782.187,23
Prihodi od prodaje (izvan grupe)	3.1.1.,4.1.1.	6.621.103,92	6.460.806,83
Prihodi na temelju uporabe vlastitih proizvoda, roba i usluga	5.1.1./i/	0,00	20.419,44
Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	3.1.2.,4.1.2.	1.679.768,58	1.300.960,96
POSLOVNI RASHODI	3.2.,4.2.	7.257.965,97	7.035.582,78
Materijalni troškovi	4.2.1.	4.878.772,69	4.304.065,16
- troškovi sirovina i materijala	4.2.1.1.	1.661.170,23	1.897.297,96
- ostali vanjski troškovi	4.2.1.2.	3.217.602,46	2.406.767,20
Troškovi osoblja	4.2.2.	1.111.050,82	1.337.368,96
- neto plaće i nadnice		681.667,82	809.031,39
- troškovi poreza i doprinosa iz plaća		273.260,19	342.542,48
- doprinosi na plaće		156.122,81	185.795,09
Amortizacija	4.2.3.	544.088,03	526.156,38
Ostali troškovi	4.2.4.	149.129,65	198.476,87
Rezerviranja	4.2.5.	67.102,68	84.551,99
- rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične		67.102,68	84.551,99
- rezerviranja za započete sudske sporove		0,00	0,00
Ostali poslovni rashodi	4.2.6.	507.822,10	584.963,42
FINANCIJSKI PRIHODI	3.3.a),4.3.1.	417.576,74	280.017,90
Ostali prihodi s osnove kamata		417.576,74	280.017,90
Tečajne razlike i ostali financijski prihodi		0,00	0,00
FINANCIJSKI RASHODI	3.3.b),4.3.2.	1.444.390,04	1.014.240,08
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi		1.444.386,77	1.014.240,08
Tečajne razlike i drugi rashodi		3,27	0,00
Ostali financijski rashodi		0,00	0,00
UKUPNI PRIHODI		8.718.449,24	8.062.205,13
UKUPNI RASHODI		8.702.356,01	8.049.822,86
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	3.4.,4.4.	16.093,23	12.382,27
POREZ NA DOBIT	3.4.,4.4.	5.556,27	5.278,50
DOBIT RAZDOBLJA	3.4.,4.4.	10.536,96	7.103,77

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Izvješće neovisnog revizora jedinom članu društva RIJEKA SPORT d.o.o. Rijeka za 2025. godinu - stranice 4 do 6.

BILANCA NA DAN 31. PROSINCA 2025. GODINE

Naziv pozicije	Bilješke	2024 EUR	2025 EUR
AKTIVA			
DUGOTRAJNA IMOVINA	5.1.	36.102.468,72	34.719.425,04
NEMATERIJALNA IMOVINA	3.5.,5.1.1.	187.751,05	182.046,01
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava		161.537,68	155.832,64
Nematerijalna imovina u pripremi		26.213,37	26.213,37
MATERIJALNA IMOVINA	3.6.,5.1.1.	28.565.412,22	28.297.399,32
Zemljište		1.164.122,82	1.164.122,82
Građevinski objekti		26.925.605,39	26.695.330,75
Postrojenja i oprema		454.348,38	390.176,38
Alati, pogonski inventar i transportna imovina		18.349,37	15.263,67
Materijalna imovina u pripremi		0,00	29.519,44
Ostala materijalna imovina		2.986,26	2.986,26
POTRAŽIVANJA	3.7., 5.1.2.	7.349.305,45	6.239.979,71
Potraživanja od kupaca		7.349.305,45	6.239.979,71
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	5.2.	3.457.775,57	3.250.212,32
POTRAŽIVANJA	3.8.,5.2.1.	3.135.300,72	2.616.451,57
Potraživanja od kupaca	5.2.1./i/	3.097.557,82	2.606.020,03
Potraživanja od države i drugih institucija		12.358,95	10.365,73
Ostala potraživanja		25.383,95	65,81
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	3.9.,5.2.2.	322.474,85	633.760,75
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	3.10.,5.3.	2.639,00	8.580,98
UKUPNO AKTIVA		39.562.883,29	37.978.218,34
IZVANBILANČNI ZAPISI	6	393.327,20	1.307.191,67

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Izvješće neovisnog revizora jedinom članu društva RIJEKA SPORT d.o.o. Rijeka za 2024. godinu - stranice 4 do 6.

BILANCA NA DAN 31. PROSINCA 2025. GODINE

– nastavak –

Naziv pozicije	Bilješke	2024	2025
PASIVA		EUR	EUR
KAPITAL I REZERVE	5.4.	1.630.054,98	1.637.158,75
TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	3.11.	720.810,00	720.810,00
KAPITALNE REZERVE	3.12.	719.307,94	719.307,94
ZADRŽANA DOBIT		179.400,08	189.937,04
DOBIT POSLOVNE GODINE	3.4.,4.4.	10.536,96	7.103,77
REZERVIRANJA	3.13.	67.102,68	84.551,99
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	4.2.5.	67.102,68	84.551,99
DUGOROČNE OBVEZE	3.14.	24.374.573,53	21.367.607,12
Obveze za zajmove depozite i slično	5.5.1.	38.075,45	34.092,41
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	5.5.2.	24.336.498,08	21.333.514,71
KRATKOROČNE OBVEZE	3.15.,5.6.	4.330.090,32	4.141.901,85
Obveze za zajmove, depozite i slično		38.227,22	3.630,00
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	5.5.2.,5.6.1.	2.948.525,36	3.002.983,37
Obveze za predujmove		6.442,05	7.286,72
Obveze prema dobavljačima	5.6.2.	1.163.100,23	925.005,69
Obveze prema zaposlenicima		67.782,72	76.102,29
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja		105.552,60	126.463,63
Ostale kratkoročne obveze		460,14	430,15
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	3.16.,5.7.	9.161.061,78	10.746.998,63
UKUPNO PASIVA		39.562.883,29	37.978.218,34
IZVANBILANČNI ZAPISI	6.	393.327,20	1.307.191,67

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Izvješće neovisnog revizora jedinom članu društva RIJEKA SPORT d.o.o. Rijeka za 2024. godinu - stranice 4 do 6.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE
IZVJEŠTAJE ZA 2025. GODINU**

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

1. Općenito

Trgovačko društvo RIJEKA SPORT društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje, održavanje i izgradnju sportskih i drugih objekata, sa sjedištem u Rijeci, Trg Viktora Bubnja 1 (dalje Društvo), registrirano je u Sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci dana 14. lipnja 2007. godine u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040239275. Matični broj (MB) je 02242761, OIB: 73293310543, a šifra djelatnosti: 93.11.0 – rad sportskih objekata.

Osnivač Društva je Grad Rijeka, Korzo 16, Rijeka, OIB 54382731928.

Temeljni kapital Društva na dan 31.12.2025. iznosi 720.810,00 EUR.

Djelatnost Društva je:

- da upravlja i održava sportske i druge objekte u svom vlasništvu i vlasništvu Grada Rijeke,
- da obavlja nadzor nad građenjem, izvođenjem pripremnih radova, zemljanih radova, radova na izradi građevinskih konstrukcija, građevinsko - instalaterskih radova, građevinsko - završnih radova, radova na ugradnji građevinskih proizvoda, ugradnji postrojenja i opreme, te druge radove radi podizanja novih građevina, rekonstrukcije, adaptacije i održavanja uporabljive građevine ili radi promjene stanja u prostoru,
- da obavlja nadzor nad opremanjem objekata, ugradnja instalacija, ugradnja i obrada podova i zidova, ugradnja opreme i namještaja, osobito opremanje sportskih građevina (igrališta, dvorana, bazena i sl.),
- da obavlja iznajmljivanje vlastitih i tuđih nekretnina,
- prodaja ulaznica za sportske ili druge priredbe.

Od 1. veljače 2023. godine Društvo pojedinačno i samostalno zastupa Igor Butorac, direktor Društva.

Do 19. prosinca 2025. godine članovi Nadzornog odbora su bili Ante Mađerić - predsjednik nadzornog odbora, Martin Abramović - zamjenik predsjednika, te Slaviša Bradić, Krunoslav Pribanić i Zoran Fumić, članovi.

Od 19. prosinca 2025. godine članovi nadzornog odbora su Iva Lovrinov Bernobić – predsjednica nadzornog odbora, Marinko Koljanin - zamjenik predsjednice, te Slaviša Bradić i Zoran Fumić, članovi.

Odlukom Gradonačelnice Grada Rijeke od 23. travnja 2026. godine za članove Nadzornog odbora je izabran Sead Purković te je od Riječkog sportskog saveza umjesto Slaviše Bradića izabrana Ksenija Trninić.

Na dan 31.12.2025. godine bilo je zaposleno 49 radnika (31.12.2024. 48 radnika).

Sukladno odredbama članka 5 Zakona o računovodstvu Društvo objavljuje pokazatelje za razvrstavanje poduzetnika za tekuću i prethodnu godinu:

Opis	<u>2024</u> EUR	<u>2025</u> EUR
Iznos ukupne aktive	39.562.883,29	37.978.218,34
Iznos neto prihoda	8.718.449,24	8.062.205,13
Prosječan broj radnika tijekom poslovne godine	48	49

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

2. Okvir za prezentiranje financijskih izvještaja

Financijski izvještaji za 2025. godinu sastavljeni su u skladu s propisima Republike Hrvatske te računovodstvenim politikama poduzetnika.

Računovodstvene politike Društva usklađene su s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja koje poduzetnik ima obvezu primjenjivati temeljem Zakona o računovodstvu.

Financijski izvještaji pripremljeni su primjenom načela povijesnog troška. Detaljna objašnjenja priznavanja pojedinih pozicija dana su u sklopu svake pojedinačne pozicije.

Društvo je pozicije u financijskim izvještajima iskazalo u skladu sa zahtjevima Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja.

Stavke uključene u financijske izvještaje Društva iskazane su u eurima (EUR), valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcijska valuta).

Ovi financijski izvještaji pripremljeni su na principu neograničenosti poslovanja.

Procjene se temelje na informacijama koje su bile dostupne na datum sastavljanja financijskih izvještaja, te se stvarni iznosi mogu razlikovati od procijenjenih.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

3. Značajne računovodstvene politike

Osnovne računovodstvene politike primijenjene kod sastavljanja financijskih izvještaja konzistentne su u odnosu na prethodnu godinu i navodimo ih u nastavku.

Račun dobiti i gubitka

3.1. Poslovni prihodi

Prihod predstavlja povećanje ekonomskih koristi tijekom obračunskog razdoblja u obliku priljeva, povećanja imovine ili smanjenja obveza kada ti priljevi imaju za posljedicu povećanje kapitala, osim povećanja kapitala koji se odnosi na unose od strane sudionika u kapitalu.

Poslovne prihode Društva čine prihodi od prodaje usluga, prihodi na temelju uporabe vlastitih usluga i ostali poslovni prihodi.

3.1.1. Prihodi od prodaje

Na ovoj poziciji Društvo iskazuje prihode ostvarene sukladno ugovorima sklopljenim s Gradom Rijeka za upravljanje i održavanje sportskih objekata u vlasništvu Grada kao i prihode ostvarene od davanja na korištenje istih, prihode od korištenja objekata koji su u vlasništvu Društva (Astronomski centar Rijeka, Centar Zamet i Atletska dvorana Kantrida, Bazen za skokove u vodu i Dvorana Dinko Lukarić) te Exportdrva koji je u koncesiji i prihode od prodaje ostalih usluga (vidi Bilješku 4.1.1.).

Na prihodima od prodaje iskazani su i prihodi od zakupa i najмова prostora u sportskim objektima i prihod od prodaje ulaznica za sportske i druge priredbe u objektima u vlasništvu Grada, objektima u koncesiji i u vlastitim objektima kao i prihodi po osnovu prefakturiranja zavisnih troškova prema obračunima (električna energija, voda, čišćenje i ostalo) koji se mjesečno prefakturiraju na korisnike zakupa i knjiže u prihod Društva (vidi Bilješke 4.1.1. i 4.2.6.).

3.1.2. Ostali poslovni prihodi

Ostali poslovni prihodi odnose se na tekuće potpore dobivene od Grada Rijeke za plaćanje dospjelih kamata po kreditu i leasingu za objekte u vlasništvu Društva, oprihodovane odgođene prihode od kapitalnih potpora, prihode od naplate šteta te ostale poslovne prihode.

3.1.3. Prihodi na temelju uporabe vlastitih usluga

Prihodi na temelju vlastitog rada (interni prihodi) odnose se na utrošeni rad za stvaranje nove dugotrajne imovine.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

-nastavak-

3.2. Poslovni rashodi

Rashodi predstavljaju smanjenje ekonomske koristi kroz obračunsko razdoblje u obliku smanjenja imovine ili stvaranja obveza što za posljedicu ima smanjenje kapitala, osim onog u vezi s raspodjelom sudionicima u kapitalu.

Poslovne rashode Društva čine materijalni troškovi koji uključuju nabavnu vrijednost utrošenog materijala na održavanju sportskih objekata, energiju, gorivo i ostale materijalne troškove, proizvodne i neproizvodne troškove usluga, bruto plaće i druga davanja osoblju, amortizacija, rezerviranja, ostali troškovi, vrijednosno usklađenje potraživanja i ostali poslovni rashodi (vidi Bilješku 4.2.).

/i/ Temeljem ugovora o nalogu Društvo obavlja za Grad Rijeku poslove upravljanja i održavanja sportskih objekata i opreme, te je u obvezi zakupninu temeljem preuzetih ugovora o zakupu poslovnih prostora i vremenskom zakupu prostora te naknadu temeljem preuzetih ugovora o privremenom/ povremenom korištenju prostora sportskih i drugih objekata uplatiti u korist proračuna Grada Rijeke. Istovremeno se taj isti iznos knjiži i kao prihod Rijeka sport d.o.o. (Bilješke 3.1.1., 4.1.1. i 4.2.6.).

/ii/ Vrijednosno usklađivanje kratkotrajne imovine odnosi se na ispravak potraživanja od kupaca temeljem procjene Društva o nemogućnosti naplate istih.

3.3. Financijski prihodi i rashodi

a) Financijski prihodi

Financijski prihodi se odnose na prihode od kamata i tečajnih razlika iz odnosa s Gradom Rijeka i s nepovezanim poduzetnicima (Bilješka 4.3.1.).

b) Financijski rashodi

Društvo na poziciji financijskih rashoda iskazuje trošak kamata po kreditima poslovne banke, o okvirnom kreditu i po leasingu, trošak zateznih kamata te negativne tečajne razlike. (vidi Bilješku 4.3.2.).

3.4. Dobit financijske godine

Iz razlike ukupnih prihoda i ukupnih rashoda tekuće godine proizlazi rezultat poslovanja tj. dobit prije oporezivanja. Prema obračunu poreza na dobit utvrđuje se obveza poreza na dobit po stopi utvrđenoj poreznim propisima (vidi Bilješku 4.4.).

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

Bilanca

3.5. Nematerijalna imovina

Prilikom nabave sredstva dugotrajne nematerijalne imovine, nabavka se evidentira u visini troškova nabave umanjena za diskonte i rabate, a po uvećanju za zavisne troškove koji su nastali radi stavljanja sredstva u upotrebu. Prilikom otuđenja imovine dobit / gubitak utvrđen prilikom prodaje evidentira se kao prihod / rashod tekućeg razdoblja.

3.6. Materijalna imovina

3.6.1. Nekretnine, postrojenja i oprema

Materijalna imovina, izuzev zemljišta, iskazuje se po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i trajna umanjena vrijednosti.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Popravci i održavanja nekretnina, postrojenja i opreme priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali.

Ulaganja u dugotrajnu imovinu tijekom godine evidentiraju se po nabavnoj vrijednosti. Nabavnu vrijednost čini fakturna vrijednost nabavljene imovine uvećana za sve troškove nastale do njezinog stavljanja u uporabu.

Stvari i oprema evidentiraju se kao dugotrajna imovina, ako im je vijek trajanja duži od jedne godine, a pojedinačna nabavna cijena veća od 665,00 EUR. Imovina čija je vrijednost niža od 665,00 EUR, a procijenjeni vijek trajanja duži od godine dana može se evidentirati kao dugotrajna imovina.

Ukoliko se u sklopu rekonstrukcije ili izgradnje sportskih objekata nabavlja dugotrajna materijalna imovina – oprema, čija je pojedinačna vrijednost manja od 665,00 EUR, a vijek trajanja duži od jedne godine, oprema se iskazuje kao dugotrajna imovina.

Dugotrajna materijalna imovina prilikom nabave u poslovnim knjigama iskazuje se po trošku nabave.

Amortizacija se knjiži kao trošak razdoblja, a obračunava se linearnom metodom tijekom očekivanog korisnog vijeka trajanja imovine. Očekivani je korisni vijek trajanja prema oblicima imovine slijedeći:

	<u>2025. godina</u>	<u>% otpisa</u>
Građevinski objekti i postrojenja	5 do 80 godina	1,25%-20%
Oprema	2 do 20 godina	5%-50%
Ostala dugotrajna imovina	10 do 20 godina	5%-10%
Nematerijalna imovina	2 do 80 godina	1,25%-50%

Društvo primjenjuje iste stope amortizacije kao i u 2024. godini.

Korisni vijek trajanja, metoda amortizacije i ostatak vrijednosti preispituju se na kraju svake poslovne godine i ukoliko se očekivanja razlikuju od prethodnih procjena, promjene se priznaju kao promjene u računovodstvenim procjenama.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

-nastavak-

Zemljište i investicije u tijeku se ne amortiziraju. Amortizacija ostale imovine obračunava se za svako pojedinačno sredstvo prema linearnoj metodi po stopama prikladnim za otpis nabavne vrijednosti kroz procijenjeni korisni vijek trajanja imovine.

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme koje su rashodovane ili prodane isključene su iz bilance zajedno sa pripadajućom akumuliranom amortizacijom. Bilo koja zarada ili gubitak nastao pri prestanku priznavanja imovine (izračunat kao razlika između neto prodanih primitaka i knjigovodstvene vrijednosti imovine u trenutku prodaje) iskazuje se u računu dobitka i gubitka u godini prestanka priznavanja.

Sukladno HSFI Broj 6 - Dugotrajna materijalna imovina, dopušteno je troškove posudbe koji se mogu izravno pripisati stjecanju, izgradnji ili proizvodnji kvalificirane imovine, kapitalizirati kao dio troškova nabave te imovine.

Iznos troškova posudbe koji je prihvatljiv za kapitalizaciju određuje se sukladno HSFI-u 16 – Rashodi. Tako je Društvo odmah utvrdilo da se kamate ili drugi troškovi posudbe, koji se izravno mogu pripisati stjecanju, izgradnji ili proizvodnji kvalificirane imovine (za koju je potrebno znatno vremensko razdoblje, više od jedne godine, da bi bila spremna za namjeravanu upotrebu), kapitaliziraju kao dio troška nabave imovine.

3.7. Dugotrajna potraživanja

Društvo na ovoj poziciji iskazuje potraživanje od Grada Rijeke za ulaganja u objekte u vlasništvu Grada Rijeke, a koja dospijevaju nakon više od godinu dana od dana bilance (vidi Bilješku 5.1.2.). Potraživanja koja dospijevaju unutar godine dana od dana bilance iskazuju se u okviru kratkotrajnih potraživanja (vidi Bilješku 5.2.1./ii/(c)).

3.8. Kratkotrajna potraživanja

Potraživanja od kupaca, zaposlenika, države i drugih institucija te ostala potraživanja iskazuju se u poslovnim knjigama na temelju urednih isprava o nastanku poslovnog događaja i podataka o njegovoj vrijednosti, u skladu s odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja (vidi Bilješku 5.2.1.).

Usklađivanje vrijednosti potraživanja obavlja se temeljem saznanja da potraživanje nije u roku naplaćeno, odnosno da je naplata neizvjesna te da je utuženo ili je u postupku pokretanje tužbe.

Odluku o usklađivanju vrijednosti potraživanja donosi Uprava Društva.

Potraživanja od kupaca, za koja postoje saznanja o nemogućnosti naplate, sukladno odluci Uprave Društva definitivno se otpisuju.

3.9. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti uključuju novac u blagajnama i sredstva na računima banaka. Stanje novca na računima kod banaka i u blagajni iskazuje se u nominalnoj vrijednosti izraženoj u EUR. (Bilješka 5.2.2.).

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

3.10. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi

Društvo na ovoj poziciji iskazuje unaprijed plaćene pretplate za stručne časopise, unaprijed isplaćen prijevoz radnicima (vidi Bilješku 5.3.).

3.11. Upisani kapital

Upisani kapital iskazuje se u svoti koja je upisana u sudski registar prilikom osnivanja odnosno promjene upisa vrijednosti kapitala u trgovačkom registru.

3.12. Kapitalne rezerve

Kapitalne rezerve formirane su temeljem Ugovora o unosu vrijednosti ulaganja od strane Grada Rijeke.

3.13. Rezerviranja

Rezerviranja se odnose na rezerviranja po započetim sudskim sporovima, godišnje odmore te za otpremnine.

3.14. Dugoročne obveze

Dugoročne obveze iskazuju se u poslovnim knjigama u vrijednosti nastale poslovne promjene dokazane urednom ispravom i ugovorom o stvaranju obveza za preuzimanje kreditne obveze od Banaka i dr. Pod dugoročnim se obvezama podrazumijevaju obveze s rokom podmirenja dužim od 12 mjeseci od datuma izrade financijskih izvještaja. Klasifikacija dugoročnih i kratkoročnih obveza provodi se na dan izrade financijskih izvještaja (vidi Bilješku 5.5.).

3.15. Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze Društva odnose se na obveze: prema Gradu Rijeci, obveze za jamčevine, obveze za glavnica leasinga i kredita koje dospijevaju unutar godine dana od datuma bilance, obveze za okvirni kredit, obveze za predujmove, obveze prema dobavljačima, obveze prema zaposlenicima, obveze za poreze, doprinose i slična davanja te ostale obveze.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

3.16. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Odnose se na namjenski doznačena sredstva Grada Rijeke za podmirenje obveza po glavnici leasinga i kredita poslovne banke iz kojih su financirana ulaganja u objekte u vlasništvu Društva (Centar Zamet, Astronomski centar Rijeka, Atletska dvorana Kantrida i Bazen za skokove u vodu) te drugih davatelja kapitalnih potpora. Društvo vrši prijenos odgođenih prihoda na prihode u visini obračunate amortizacije za imovinu financiranu iz tih sredstava (HSFI 14-vremenska razgraničenja, vidi Bilješke 4.1.2./iii/, 4.2.3. i 5.7.).

Odgođeno plaćanje troškova odnosi se na priznata ulaganja zakupaca koja su izvršena na zakupljenim poslovnim prostorima u Centru Zamet koja se ukidaju sukladno ugovorenom razdoblju najma te obračunati troškovi za koje nije primljena faktura dobavljača.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

4. RAČUN DOBITI I GUBITKA

4.1. Poslovni prihodi

4.1.1. Prihodi od prodaje

Strukturu ostvarenih prihoda od prodaje prikazujemo na slijedeći način:

Opis	Bilješka	<u>2024</u> EUR	<u>2025</u> EUR	<u>Indeks</u> 25/24
Prihodi od održavanja i upravljanja sportskim objektima	/i/	3.813.792,41	4.279.718,27	112
Prihodi od zakupnina poslovnog prostora- objekti u vlasništvu Grada Rijeke	/ii/, 4.2.6./i/	240.259,60	259.926,46	108
Prihodi od zakupnina poslovnog prostora- vlastiti objekti	/iii/	163.911,55	158.899,82	97
Prihodi od korištenja objekata, prodaje ulaznica za objekte i rekreacije u vlasništvu Grada Rijeke	4.2.6./i/	256.669,45	316.140,35	123
Naplata zavisnih troškova u objektima		124.693,77	144.077,38	116
Prihodi od korištenja vlastitih objekata, prodaje ulaznica i ostali prihodi	/iii/	996.335,00	1.094.565,15	110
Prihodi o Exportdrva	/iv/	0,00	49.089,74	-
Ukupno prihodi iz djelatnosti		5.595.661,78	6.302.417,17	113
Prihodi od kapitalnih ulaganja Grada Rijeke	/v/	1.025.442,14	158.389,66	15
Ukupno prihodi od prodaje		6.621.103,92	6.460.806,83	98

/i/ Prihodi od održavanja i upravljanja sportskim objektima u 2025. godini veći su za 12,2% u odnosu na prethodnu 2024. godinu. S obzirom da se troškovi na objektima u vlasništvu Grada Rijeke prefakturiraju, posljedično su se povećani troškovi reflektirali na povećanje prihoda. Tijekom 2025. godine Društvo je upravljalo s 15 objekta u vlasništvu Grada Rijeke.

/ii/ Na povećanje prihoda od zakupnina poslovnog prostora u vlasništvu Grada u 2025. godini utjecalo je usklađenje cijena zakupcima poslovnih prostora kao i veća iskorištenost poslovnih prostora.

/iii/ Na smanjenje prihoda od zakupnina vlastitih objekata utjecalo je smanjenje broja zakupljenih poslovnih prostora.

/iv/ Prihodi ostvareni od korištenja objekta Exportdrvo iznose 49.089,74 EUR, a odnose se na prihode od manifestacija u ukupnom iznosu od 5.299,36 EUR, prihode od varijabilnog dijela koncesijske naknade u iznosu od 2.832,04 EUR, prihode od prostora za ugostiteljstvo u iznosu od 13.152,50 EUR, prihode od čišćenja objekta u iznosu od 265,41 EUR, prihode od korištenja prostora u iznosu od 3.200,00 EUR, prihode od prefakturiranja električne energije i vode u ukupnom iznosu od 340,43 EUR te prihode od operativnih, organizacijskih i tehničkih usluga u iznosu od 24.000,00 EUR.

/v/ U 2025. godini Grad je iz kapitalnih sredstava uložio iznos od 158.389,66 EUR za kupnju materijala i opreme za gradske objekte u iznosu od 94.597,96 EUR, za rekonstrukciju grijanja u Košarkaškoj dvorani Brajda u iznosu od 55.695,00 EUR te troškove pripreme projekta Exportdrvo u iznosu od 8.096,70 EUR.

Ukupna vrijednost kapitalnih investicija u 2025. godini iznosila je 158.389,66 EUR (Bilješke 4.2.1.1. i 4.2.1.2.). U 2024. godini kapitalna ulaganja iznosila su 1.025.442,14 EUR.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

4.1.2. Ostali poslovni prihodi

Strukturu ostalih poslovnih prihoda prikazujemo na sljedeći način:

Opis		<u>2024</u> EUR	<u>2025</u>	<u>Indeks</u> 25/24
Ostali poslovni prihodi	/i/	14.965,46	8.546,89	57
Prihodi od tekućih potpora	/ii/	1.122.060,99	756.098,48	67
Oprihodovani odgođeni prihod od kapitalne potpore	/iii/	479.908,05	469.212,91	98
Prihodi od ukidanja rezerviranja	/iv/	62.834,08	67.102,68	107
Ukupno		<u>1.679.768,58</u>	<u>1.300.960,96</u>	77

/i/ Ostali poslovni prihodi u iznosu od 8.546,89 EUR odnose se na prihode od naplate šteta u iznosu od 2.350,00 EUR, prihode s osnove primitka plaće u naravi u iznosu od 1.899,72 EUR prihode s osnova povrata troškova parkinga u iznosu od 97,34 EUR, prihode od otpisa obveza u iznosu od 2.051,92 EUR, ostale poslovne i izvanredne prihode u iznosu od 1.941,63 EUR te na prihode od naknadno utvrđenih prava na pretporez u iznosu od 206,28 EUR.

/ii/ Za potrebe plaćanja obveza doznačene su tekuće potpore u iznosu od 756.098,48 EUR (u 2024. godini 1.122.060,99 EUR). Potpore su iskazane kao potpore Grada Rijeke po leasingu za Centar Zamet s osnova kamate u iznosu od 531.982,96 EUR (u 2024. godini 704.998,68 EUR), potpore za kamatu po kreditu Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 216.715,52 EUR (u 2024. godini 331.651,22 EUR). Ministarstvo turizma i sporta doznačilo je tekuće potpore za uređenje svlačionica na Dvorani Dinko Lukarić u iznosu od 7.400,00 EUR.

Prihodi od potpora za kamate prate troškovi kamata (Bilješka 4.3.2.).

/iii/ Društvo je oprihodovalo na ime obračunate amortizacije s odgođenih prihoda primljenih od Grada Rijeke u iznosu od 460.012,43 EUR (u 2024. godini 476.245,45 EUR), Ministarstva turizma i sporta 8.192,24 EUR te iznos od 1.008,24 EUR po osnovu odgođenih prihoda primljenih za doniranu dasku za skokove u vodu što ukupno iznosi 469.212,91 EUR (Bilješka 5.7.).

/iv/ Društvo je u 2025. godini iskazalo prihod od ukidanja rezerviranja u ukupnom iznosu od 67.102,68 EUR i to za otpremnine (11.592,32 EUR) i godišnje odmore (55.510,36 EUR).

4.2. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi iznose 7.035.582,78 EUR (u 2024. godini 7.257.865,97 EUR) i manji su u odnosu na 2024. godinu za 6,3%, a prikazuju se na sljedeći način:

4.2.1. Materijalne troškove čine troškovi u ukupnom iznosu od 4.304.065,16 EUR (u 2024. godini 4.878.772,69 EUR) i prikazujemo ih na sljedeći način:

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

4.2.1.1. Troškovi sirovina i materijala

Opis	Bilješka	<u>2024</u> EUR	<u>2025</u> EUR	<u>Indeks</u> 25/24
Sirovine i materijal		195.932,17	167.145,01	85
Financiranje kapitalnih ulaganja u objekte u vlasništvu Grada Rijeke (oprema i sitni inventar)	/i/	92.272,92	94.597,96	103
Materijalni troškovi administracije, uprave i prodaje		953,29	1.453,86	153
Trošak sitnog inventara		491,92	11.408,55	2.319
Potrošena energija	/ii/	1.371.519,93	1.622.692,58	118
Ukupno		1.661.170,23	1.897.297,96	114

/i/ Grad je iz kapitalnih sredstava u uložio u kupnju materijala i sitnog inventara u iznosu od 94.597,96 EUR (Bilješka 4.1.1./v/).

/ii/ U 2025. godini utrošak energije veći je za 18,3%, odnosno za 251.172,65 EUR zbog rasta jediničnih cijena energije (električna energija, plin, toplinska energija i dr.). Na jedinične cijene energije utjecale su subvencije temeljem odluka Vlade Republike Hrvatske koje su u 2025. godini iznosile 290.614,49 EUR (u 2024. godini 343.612,97 EUR). Budući da su iste u 2025. godini manje nego u 2024. isto je iskazano kao povećanje ovih troškova.

4.2.1.2. Ostali vanjski troškovi

Ostale vanjske troškove prikazujemo na sljedeći način:

Opis	Bilješka	<u>2024</u> EUR	<u>2025</u> EUR	<u>Indeks</u> 25/24
Troškovi telefona, poštanske usluge, prijevoz		25.389,08	20.855,08	82
Troškovi vanjskih usluga pri izradi dobara i obavljanju usluga		573,26	1.742,00	304
Usluge čišćenja	/i/	396.760,10	496.702,00	125
Usluge domara i bazenskih radnika	/ii/	389.443,32	439.555,20	113
Usluge zaštitara		178.218,75	184.368,75	103
Usluge spasioca		44.532,30	56.040,50	126
Usluge tekućeg održavanja	/iii/	789.773,68	654.390,15	83
Usluge zakupa	/iv/	36.254,48	35.655,84	98
Usluge promidžbe, sponzorstva		2.202,10	0,00	0
Intelektualne i osobne usluge	/v/	32.465,35	62.371,94	192
Komunalne usluge	/vi/	348.629,14	346.915,76	100
Usluge reprezentacije		10.025,43	7.531,34	75
Kapitalna ulaganja	/vii/	933.169,22	63.791,70	7
Ostale vanjske usluge - objave oglasa javne nabave, studentski servis, troškovi kontrole kakvoće, elaborata i ostalo		30.166,25	36.846,94	122
Ukupno troškovi vanjskih usluga iz poslovanja		3.217.602,46	2.406.767,20	75

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

Troškovi usluga izvršenih od strane drugih iznose 2.406.767,20 EUR i manji su u odnosu na 2024. godinu za 25,2%.

/i/ Troškovi čišćenja u 2025. godini iznose 496.702,00 EUR i veći su za 25,2% u odnosu na prethodnu godinu zbog povećanja jedinične cijene usluge čišćenja.

/ii/ Na poziciji usluge domara i bazenskih radnika došlo je do povećanja od 12,9% u 2025. godini u odnosu na 2024. također iz razloga što je povećana jediničnih cijena usluge.

/iii/ U odnosu na 2024. godinu trošak usluge tekućeg održavanja smanjen je za 17,1%.

/iv/ Usluge zakupa manje su u odnosu na 2024. godinu za 1,7%.

/v/ Troškove intelektualnih usluga u ukupnom iznosu od 62.371,94 EUR čine troškovi: ugovori o djelu (6.656,08 EUR), usluge revizije (10.600,00 EUR), odvjetničke, bilježničke i usluge izrade pravnih akata (5.790,28 EUR), naknade za korištenje autorskih prava (2.360,58 EUR), monitoring građevinskih konstrukcija (6.545,00 EUR), usluge vještačenja (13.250,00 EUR), projektantske usluge (7.370,00 EUR), geotehnički radovi (4.200,00 EUR) te usluge savjetovanja za javnu nabavu (5.600,00 EUR).

/vi/ Troškovi komunalnih usluga iskazani su u ukupnom iznosu od 346.915,76 EUR te su na razini prošle godine.

/vii/ Kapitalna ulaganja ukupno iznose 63.791,70 EUR, a odnose se na realizaciju kapitalnog projekta rekonstrukcije grijanja u Košarkaškoj dvorani Brajda u iznosu od 55.695,00 EUR te troškove pripreme projekta Exportdrvo u iznosu od 8.096,70 EUR.

4.2.2. Troškovi osoblja

Društvo na dan 31.12.2025. zapošljava 49 radnika (31.12.2024. godine 48 radnika).

Troškove osoblja prikazujemo na sljedeći način:

Opis	<u>2024</u> EUR	<u>2025</u> EUR	<u>Indeks</u> 25/24
Neto plaće i nadnice	681.667,82	809.031,39	119
Troškovi poreza i doprinosa iz plaće	273.260,19	342.542,48	125
Doprinosi na plaće	156.122,81	185.795,09	119
Ukupno	<u>1.111.050,82</u>	<u>1.337.368,96</u>	120

Troškovi bruto plaće uprave iznose 58.944,76 EUR. – ovo je bruto II

Na dan 31.12.2025. godine: obrazovna struktura zaposlenika je sljedeća:

- MR	- 4 radnika
- VSS	- 11 radnika
- VŠŠ	- 7 radnika
- SSS	- 27 radnika
Ukupno	49 radnika

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

4.2.3. Troškovi amortizacije

Troškovi amortizacije sudjeluju u strukturi ukupnih troškova s 6,5%, odnosno iznose 526.156,38 EUR (u 2024. godini 544.088,03 EUR).

Istovremeno s odgođenih prihoda ukinut je oprihodovani iznos od 469.212,91 EUR (Bilješke 4.1.2./iii/ i 5.7.) te je ukupni efekt na troškove poslovanja za obračunati ispravak vrijednosti iznos od 56.943,47 EUR.

4.2.4. Ostali troškovi

Ostale troškove prikazujemo na sljedeći način:

Opis	2024	2025	Indeks
	EUR	EUR	25/24
Dnevnice i ostali troškovi službenih putovanja	7.303,67	250,82	3
Nadoknade troškova, darovi, otpremnine i potpore zaposlenicima	69.582,79	129.485,61	186
Premije osiguranja	33.969,78	35.701,90	105
Bankovne usluge i troškovi platnog prometa, troškovi obrade operativnog leasinga	3.396,06	6.515,44	192
Doprinosi, članarine i slična davanja (pričuva)	7.669,06	7.549,16	98
Porezi koji ne ovise o dobitku	1.130,56	1.032,22	91
Sudski troškovi i pristojbe	13.281,87	1.484,41	11
Troškovi koncesije	0,00	4.146,20	-
Naknade članovima nadzornog odbora	8.412,00	8.353,21	99
Ostali nematerijalni troškovi	4.383,86	3.957,90	90
Ukupno:	149.129,65	198.476,87	133

4.2.5. Rezerviranja

Društvo u 2025. godini iskazuje rezerviranja za otpremnine (28.798,35 EUR) i godišnje odmore (55.753,64 EUR) u ukupnom iznosu od 84.551,99 EUR (u 2024. godini 67.102,68 EUR).

4.2.6. Ostali poslovni rashodi

Ostali poslovni rashodi iznose 584.963,42 EUR (u 2024. godini 507.822,10 EUR), a odnose se na:

/i/ Obavljanjem poslova upravljanja i održavanja sportskih objekata i opreme temeljem ugovora o nalogu RIJEKA SPORT d.o.o. obavlja poslove za račun Grada Rijeke, te je u obvezi naplaćenu zakupninu temeljem preuzetih ugovora o zakupu poslovnih prostora i vremenskom zakupu prostora te naknadu temeljem preuzetih ugovora o privremeno/povremenom korištenju prostora sportskih i drugih objekata uplatiti u korist proračuna Grada Rijeke. U 2025. godini navedeni troškovi iznose 576.066,81 EUR (u 2024. godini 496.929,05 EUR).

Iz gore navedenog proizlazi da ostali poslovni rashodi u iznosu od 576.066,81 EUR koji predstavljaju fakturirane zakupe, korištenja i prodane ulaznice, rekreacije koji su ostvareni na objektima u vlasništvu Grada Rijeke su istovremeno knjiženi i kao prihod RIJEKA SPORT d.o.o. (vidi Bilješku 4.1.1.) što u računu dobiti i gubitka povećava i prihode i rashode za isti iznos.

/ii/ Razlika od 8.896,61 EUR odnosi se na naknadno utvrđene troškove poslovanja i na troškove otpisa.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

4.3. Financijski prihodi i financijski rashodi

4.3.1. Financijski prihodi

Financijski prihodi iznose 280.017,90 EUR (u 2024. godini 417.576,74 EUR) i manji su za 32,9% u odnosu na 2024. godinu zbog manje obračunatih prefakturiranih kamata Gradu Rijeci, a sve radi smanjenja troškova kamata po kreditu PBZ d.d. Zagreb (265.453,11 EUR). U 2025. godini iskazan je prihod od obračunatih kamata i zateznih kamata (4.674,26 EUR) te kamata po osnovu prekonoćnih oročenih depozita (9.890,53 EUR).

4.3.2. Financijski rashodi

Financijski rashodi iznose 1.014.240,08 EUR (u 2024. godini 1.444.390,04 EUR) i za 29,8% su manji u odnosu na 2024. godinu, a najvećim dijelom ih čine kamate po kreditu PBZ d.d. za ulaganja u objekte Grada Rijeke i vlastite objekte u iznosu od 482.168,63 EUR, redovne kamate po IR Real Estate Leasing d.o.o. Zagreb za izgradnju Centra Zamet u iznosu od 531.982,96 EUR, zatezne kamate iz obveznih odnosa u iznosu od 38,71 EUR te ostali financijski rashodi u iznosu od 49,78 EUR.

Radi sagledavanja sveobuhvatnosti financijskih prihoda i rashoda dajemo sljedeći pregled:

Opis	2024 EUR	2025 EUR	Indeks 25/24
<u>Prihodi</u>			
Kamate iz odnosa s Gradom Rijeka - kredit PBZ	406.236,92	265.453,11	65
Kamate iz odnosa sa nepovezanim osobama	5.265,96	4.674,26	89
Kamate po osnovu prekonoćnih oročenih depozita	6.073,86	9.890,53	163
Potpore Grada Rijeke za leasing i po kreditu PBZ (Bilješka 4.1.2./ii/)	1.036.649,90	748.698,48	72
Ukupno prihodi od kamata, tečajnih razlika i sl.	1.454.226,64	1.028.716,38	71
<u>Troškovi</u>			
Kamate po kreditu PBZ	737.888,14	482.168,63	65
Kamate IR Real Estate Leasing d.o.o.	704.998,68	531.982,96	75
Zatezne kamate iz obveznih odnosa	71,99	38,71	54
Ostali financijski rashodi	1.431,23	49,78	3
Ukupno rashodi od kamata, teč. razlika i sl.	1.444.390,04	1.014.240,08	70
Neto prihodi/(rashodi)	9.836,60	14.476,30	147

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

4.4. Dobit i porez na dobit

Skraćeni obračun poreza na dobit dan je u nastavku:

Opis	<u>2024</u>	<u>2025</u>
	EUR	EUR
Dobit prije oporezivanja	16.093,23	12.382,27
Uvećanje dobiti za nepriznate rashode	17.379,26	18.558,62
Umanjenja dobiti za priznate rashode	(2.604,33)	(1.615,89)
Porezna osnovica	30.868,16	29.325,00
Porez na dobit koji umanjuje rezultat tekuće godine (18%)	5.556,27	5.278,50
Dobit nakon oporezivanja	10.536,96	7.103,77
Efektivna stopa poreza na dobit	35%	43%

5. BILANCA

5.1. Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina na dan 31. prosinca 2025. godine iznosi 34.719.425,04 EUR (u 2024. godini iznosila je 36.102.468,72 EUR), a sastoji se od:

Opis	Bilješka	<u>2024</u>	<u>2025</u>	indeks
		EUR	EUR	25/24
Nematerijalne imovine	5.1.1.	187.751,05	182.046,01	97
Materijalne imovine	5.1.1.	28.565.412,22	28.297.399,32	99
Dugotrajna potraživanja od Grada za isporučenu imovinu	5.1.2.	7.349.305,45	6.239.979,71	85
Ukupno dugotrajna imovina		36.102.468,72	34.719.425,04	96

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

5.1.1. Pregled promjena i stanja materijalne i nematerijalne imovine u 2025. godini dajemo u nastavku:

- u EUR-

OPIS	Bilješke	NEMATER. IMOVINA	MATERIJALNA IMOVINA									SVEUKUPNO
			ZEMLJIŠTE	GRAĐEVINSKI OBJEKTI					IMOVINA U PRIPREMI	OPREMA	ALAT, NAMJEŠTAJ, TRANS.SRED. I OSTALA MAT.IMOVINA	
				CENTAR ZAMET	ASTRON. CENTAR	ATLETSKA DVORANA	BAZEN ZA SKOKOVE	DVORANA DINKO LUKARIĆ				
<u>NABAVNA VRIJEDNOST</u>												
<u>01.01.2025.</u>		306.631,53	1.164.122,82	23.073.070,69	1.042.593,44	5.631.250,51	2.442.470,81	731.837,02	0,00	5.081.373,26	103.896,90	39.577.246,98
<u>Povećanje:</u>												
Povećanje imovine u pripremi	/i/	-	-	-	-	-	-	-	259.838,44	-	-	259.838,44
Prijenos sa pripreme		-	-	-	-	-	-	212.239,97	(222.919,00)	10.679,03	-	0,00
<u>Smanjenje:</u>												
Rashod	/i/	-	-	43.895,98	-	-	-	-	-	41.017,21	1.756,51	86.669,70
Prijenos na troškove	/i/	-	-	-	-	-	-	-	(7.400,00)	-	-	(7.400,00)
Stanje 31. prosinca 2025.		306.631,53	1.164.122,82	23.116.966,67	1.042.593,44	5.631.250,51	2.442.470,81	944.076,99	29.519,44	5.133.069,50	105.653,41	39.916.355,12
<u>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</u>												
<u>01.01.2025.</u>		118.880,48	0,00	4.271.678,72	200.915,85	985.469,30	414.709,15	122.844,06	0,00	4.627.024,88	82.561,27	10.824.083,71
<u>Povećanje</u>												
Obračun amortizacije za 2025.	3.6.1. 4.2.3.	5.705,04	-	286.662,96	13.032,36	70.390,68	30.530,76	41.897,85	-	74.851,03	3.085,70	526.156,38
<u>Smanjenje</u>												
Rashod	/i/	-	-	43.895,98	-	-	-	-	-	41.017,21	1.756,51	86.669,70
Stanje 31. prosinca 2025.		124.585,52	0,00	4.602.237,66	213.948,21	1.055.859,98	445.239,91	164.741,91	0,00	4.742.893,12	87.403,48	11.436.909,79
<u>SADAŠNJA VRIJEDNOST</u>												
<u>31.12.2025.</u>		182.046,01	1.164.122,82	18.514.729,01	828.645,23	4.575.390,53	1.997.230,90	779.335,08	29.519,44	390.176,38	18.249,93	28.479.445,33
<u>SADAŠNJA VRIJEDNOST</u>												
<u>31.12.2024.</u>		187.751,05	1.164.122,82	18.801.391,97	841.677,59	4.645.781,21	2.027.761,66	608.992,96	0,00	454.348,38	21.335,63	28.753.163,27

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

/i/ Društvo je u 2025. godini izvršilo ulaganja u dugotrajnu imovinu u ukupnom iznosu od 259.838,44 EUR. Najveći dio ulaganja odnosi se na adaptaciju svlačionica u Dvorani Dinko Lukarić i to u iznosu od 212.239,97 EUR. Preostali iznos odnosi se na troškove sitnog inventara za opremanje Dvorane Dinko Lukarić u iznosu od 7.400,00 EUR, pripremne radnje na objektima Centar Zamet i Exportdrvo u iznosu od 29.519,44 EUR te nabavku nove opreme u iznosu od 10.679,03 EUR od čega se 4.637,63 EUR odnosi na opremu nabavljenu iz kapitalnih potpora za Dvoranu Dinko Lukarić.

S obzirom na značajni angažman zaposlenika Društva, dio troškova plaća zaposlenika angažiranih na projektu uređenja objekta Exportdrvo u iznosu od 20.419,44 EUR, koji nisu prefakturirani, kapitaliziran je i iskazan na imovini u pripremi te na prihodima od uporabe vlastitih usluga.

U isto vrijeme Društvo je rashodovalo u cijelosti amortiziranu opremu i ulaganja u građevinske objekte nabavne vrijednosti 86.669,70 EUR.

/ii/ Građevinski objekti odnose se na nekretnine u vlasništvu Društva (Dvorana Dinko Lukarić) i nekretnine na kojima su sklopljeni ugovori o upisu prava građenja (Centar Zamet, Astronomski centar Rijeka, Atletska dvorana Kantrida, Bazen za skokove u vodu).

5.1.2. Dugotrajna potraživanja

Dugotrajna potraživanja prikazujemo na sljedeći način:

Opis	EUR
Stanje 01.01.2024.	8.458.628,32
Usklađenje	2,83
Dospijeće 2025. godina	<u>(1.109.325,70)</u>
Stanje 01.01.2025.	<u>7.349.305,45</u>
Usklađenje	(0,02)
Dospijeće 2026. godina (Bilješka 5.2.1./ii/(c)	<u>(1.109.325,72)</u>
Dugoročni dio na 31.12.2025.	<u>6.239.979,71</u>
Dospijeće 2027-2030	4.437.302,81
Dospijeće 2031-2032	<u>1.802.676,90</u>

Dugotrajna potraživanja odnose se na potraživanja prema Gradu Rijeci za financiranje ulaganja u objekte u vlasništvu Grada Rijeke koji su financirani iz kredita poslovne banke (vidi Bilješku 5.5.2./i/). Dospijeće potraživanja usklađeno je s dospijećem obveza prema poslovnoj banci, a temeljem Ugovora o reguliranju međusobnih odnosa vezanih za financiranje ulaganja u objekte u vlasništvu Grada Rijeke.

5.2. Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina iskazana u bilanci iznosi 3.250.212,32 EUR (u 2024. godini 3.457.775,57 EUR), a odnosi se na potraživanja u iznosu od 2.616.451,57 EUR i novca u banci i blagajni u iznosu od 633.760,75 EUR.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

5.2.1. Kratkotrajna potraživanja

Kratkotrajna potraživanja odnose se na potraživanja s rokom dospelja do jedne godine. Struktura ovih potraživanja na dan 31. prosinca 2025. godine dana je u nastavku:

Opis	Bilješka	-u EUR -			
		Stanje na dan 31.12.2024.	Udio u %	Stanje na dan 31.12.2025.	Udio u %
Potraživanja od kupaca	/i/,/ii/,/iii/	3.097.557,82	98,80	2.606.020,03	99,60
Potraživanja od države i drugih institucija		12.358,95	0,39	10.365,73	0,40
Ostala potraživanja		25.383,95	0,81	65,81	0,00
Ukupno potraživanja		3.135.300,72	100,00	2.616.451,57	100,00

/i/ Potraživanja od kupaca iskazana su u ukupnom iznosu od 2.606.020,03 EUR i sastoje se od potraživanja od Grada Rijeke u iznosu od 2.499.759,10 EUR i ostalih potraživanja od kupaca u zemlji i inozemstvu u iznosu od 106.260,93 EUR.

/ii/ Potraživanja od Grada Rijeke u iznosu od 2.499.759,10 EUR se odnose na potraživanje za pružene usluge upravljanja i održavanja sportskih i drugih objekata u vlasništvu Grada Rijeke, usluge korištenja objekata Astronomskog centra Rijeka, Centra Zamet, Atletske dvorane Kantrida, Bazena za skokove u vodu i Dvorane Dinko Lukarić za provedbu programa javnih potreba u sportu i ostale usluge, te Exportdrva, potraživanje s osnova ulaganja u objekte Društva, potraživanje s osnova kamata, potraživanja s osnova sporazuma o financiranju ulaganja u gradske objekte te potraživanje za potpore koje su doznačene u 2026. godini, a odnose se na 2025. godinu. U nastavku dajemo detaljan pregled potraživanja od Grada:

Opis	Bilješka	Stanje na dan 31.12.2024.	Stanje na dan 31.12.2025.
Potraživanja od Grada za izvršene usluge	(a)	1.513.930,02	1.151.528,81
Potraživanje s osnova ulaganja u objekte Društva		68.111,09	0,00
Potraživanja za kamatu po ugovorima za financiranje ulaganja u imovinu u vlasništvu Grada i zateznu kamatu	(b)	224.750,93	221.670,37
Glavnica po ugovorima za financiranje ulaganja u imovinu u vlasništvu Grada koja dospijeva u sljedećoj godini	(c)	1.109.328,53	1.109.325,72
Potraživanje za potporu za financiranje glavnice i kamate za ulaganja u objekte Društva	(d)	95.220,15	17.234,20
Ukupno potraživanja		3.011.340,72	2.499.759,10

- a) Potraživanja od Grada za izvršene usluge manje su u odnosu na 2024. godinu i na dan 31.12.2025. godine iznose 1.151.528,81 EUR te se u cijelosti odnose na potraživanja iz 2025. godine.
- b) Potraživanja za kamatu po sporazumima za financiranje ulaganja u imovinu u vlasništvu Grada iz kredita poslovne banke na dan 31.12.2025. godine iznose 221.670,37 EUR, a odnose se na obračunatu kamatu po ugovorima o financiranju ulaganja u imovinu u vlasništvu Grada Rijeke te zateznu kamatu za kašnjenje u plaćanju. Ista su usklađena s Gradom i najvećim dijelom se odnose na zateznu kamatu obračunatu u prethodim razdobljima (200.560,33 EUR)

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

- c) Kao što je opisano u Bilješci 5.1.2., Društvo je iskazalo potraživanja od Grada po Ugovoru o reguliranju međusobnih odnosa vezanih za financiranje ulaganja u objekte u vlasništvu Grada Rijeke u okviru kratkotrajnih potraživanja (dospijeće u 2026. godini) u iznosu od 1.109.325,72 EUR.
- d) Zbog realnijeg iskazivanja rezultata poslovanja, Društvo iskazuje potraživanje od Grada za potporu za otplatu glavnice i kamate po kreditu PBZ d.d. te u prihodima odnosno odgođenim prihodima iznos od 17.234,20 EUR koji iznos je Grad doznačio u siječnju 2026. godine.

/iii/ Potraživanja od kupaca prikazujemo na slijedeći način:

Opis	<u>2024</u> EUR	<u>2025</u> EUR
Potraživanja od kupaca u zemlji	86.217,10	106.260,93
Potraživanja na dan 31.12.	<u>86.217,10</u>	<u>106.260,93</u>

5.2.2. Novac u banci i blagajni

Struktura pozicije novca na računu u banci i u blagajni na dan 31.12.2025. godine bila je slijedeća:

Opis	<u>2024</u> EUR	<u>2025</u> EUR
Žiro račun	18.052,17	42.481,06
Blagajne	1.989,88	2.537,16
Depoziti u banci	<u>302.432,80</u>	<u>588.742,53</u>
Ukupno	<u>322.474,85</u>	<u>633.760,75</u>

Društvo ima otvorene račune kod četiri poslovne banke.

5.3. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi

Plaćene troškove budućeg razdoblja i obračunate prihode prikazujemo na sljedeći način:

-u EUR-				
Opis	Stanje 31.12.2024.	Povećanje	Smanjenje	Stanje 31.12.2025.
Unaprijed plaćeni troškovi	2.639,00	37.783,98	(31.842,00)	8.580,98
Ukupno	<u>2.639,00</u>	<u>37.783,98</u>	<u>(31.842,00)</u>	<u>8.580,98</u>

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

5.4. Kapital i rezerve

Struktura pozicije kapitala i rezervi na dan 31.12.2025. godine bila je slijedeća:

Opis	<u>2024</u>	<u>2025</u>
	EUR	EUR
Temeljni (upisani) kapital	720.810,00	720.810,00
Kapitalne rezerve	719.307,94	719.307,94
Zadržana dobit	179.400,08	189.937,04
Dobit poslovne godine	10.536,96	7.103,77
Ukupno	<u>1.630.054,98</u>	<u>1.637.158,75</u>

Promjene na kapitalu odnose se na povećanje s osnova dobiti za 2025. godinu u iznosu od 7.103,77 EUR.

5.5. Dugoročne obveze

5.5.1. Obveze za zajmove, depozite i slično

Na poziciji obveza za zajmove, depozite i slično u iznosu od 34.092,41 EUR Društvo iskazuje obveze po osnovu primljenih dugoročnih depozita te primljenih dugoročnih pologa za jamstveni rok.

5.5.2. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama

Stanje i promjene prikazujemo u nastavku:

		Privredna banka Zagreb d.d.	IR Real Estate Leasing d.o.o u likvidaciji	-u EUR- Ukupno
Početno stanje 01.01.2025.	Bilješka	15.364.203,27	11.921.619,83	27.285.823,10
Povećanje		-	-	-
Usklađenje		0,18	(799,84)	(799,66)
Smanjenje - otplata		(2.014.977,48)	(933.547,88)	(2.948.525,36)
Ukupna obveza 31.12.2025.		13.349.225,97	10.987.272,11	24.336.498,08
Tekuće dospijeće u 2026.	/i/, /ii/, 5.6.	(2.014.977,48)	(988.005,89)	(3.002.983,37)
Dugoročna obveza 31.12.2025.		11.334.248,49	9.999.266,22	21.333.514,71
Dospijeće 2027-2030		8.059.909,92	4.439.514,85	12.499.424,77
Dospijeće 2031-2034		3.274.338,57	5.559.751,37	8.834.089,94

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

/i/ Dugoročna obveza prema Privrednoj banci Zagreb d.d.

Društvo je u siječnju 2017. godine zaključilo Ugovor o dugoročnom kreditu u kunama s Privrednom bankom Zagreb d.d. Zagreb u iznosu od 189.773.099 kuna (25.187.218,66 EUR). Namjena kredita bila je refinanciranje postojećeg dugoročnog kredita Zagrebačka banke d.d. kojim je financirana rekonstrukcija i izgradnja objekata sporta i tehničke kulture u razdoblju 2008.-2011. godine. Zaključenim kreditom produžen je rok otplate s 2021. godine na 2031. godinu. U srpnju 2020. godine sklopljen je Dodatak I Ugovora kojim je ugovoren moratorij u razdoblju od 31.5.2020 do 31.10.2020. godine kao mjera pomoći uslijed pandemije virusa Covid 19 te je rok otplate produljen do 30.6.2032. godine.

Kreditom Privredne banke Zagreb je ugovorena godišnja promjenjiva kamata po stopi u visini prinosa na Trezorske zapise Ministarstva financija na bazi 91 dan uvećano za fiksnu maržu u visini 1,78 p.p. godišnje a koja je prilikom zaključenja ugovora iznosila 2,18%, a prva tri mjeseca 2023. godine iznosila je 1,86% i do kraja 2023. god. 3,78%. U 2024. godini prva tri mjeseca stopa je iznosila 3,78%, od travnja do rujna 5,43%. Društvo je dana 01. listopada 2024. s Privrednom bankom Zagreb d.d. zaključilo Dodatak II. Ugovoru o dugoročnom kreditu kojim je ugovoreno da se na preostali iznos salda kredita obračunava fiksna kamata u visini 3,34% godišnje, a počevši od 01. listopada 2024.

Otplata kredita vrši se u 180 nejednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 31.01.2017. godine, a posljednja 30.06.2032. godine. Godišnje kvote otplate glavnice od 2017. godine do 2019. godine iznose 5% glavnice, u 2020. godini 2,5% glavnice, od 2021. do 2023. godine 5% glavnice, 2024. godine 6,5% glavnice, od 2025. do 2030. godine iznose 8% glavnice, 2031. godine 8,5% glavnice te 2032. godine 4,5% glavnice.

Rijeka sport d.o.o. i Grad Rijeka sklopili su 30. prosinca 2016. godine Sporazum o sufinanciranju troškova otplate dugoročnog novčanog kredita u kunama kod Privredne banke Zagreb d.d. prema kojemu Grad Rijeka preuzima obvezu doznačavanja sredstava Rijeka sportu d.o.o. za otplatu mjesečne rate.

/ii/ Dugoročna obveza prema IR Real Estate Leasing d.o.o. u likvidaciji (prije Erste Group Immorent leasing d.o.o. i S Immorent leasing d.o.o.)

Na poziciji dugoročne obveze prema leasing društvu u iznosu od 10.987.272,11 EUR iskazana je obveza na 31.12.2025. po Ugovoru i Dodatku ugovora o financijskom leasingu nekretnina (Centar Zamet) koji se otplaćuje u mjesečnim ratama do 2034. godine.

Kamatna stopa po Ugovorima o leasingu je promjenjiva i ista za osnovni ugovor iznosi 12 M EURIBOR +2,15%, a za dodatak ugovoru 12 M EURIBOR +4,00%. U 2024. godini 12 M EURIBOR iznosio je 3,536% i u 2025. godini 2,454%.

U 2020. godini sklopljeni su Aneksi Ugovora kojima je ugovoren moratorij u razdoblju od 1.4.2020. do 30.9.2020. godine kao mjera pomoći uslijed pandemije virusa Covid 19 temeljem koje je otplata prolongirana za 2034. godinu.

Rijeka sport d.o.o. i Grad Rijeka sklopili su dana 30. rujna 2009. godine Ugovor o sufinanciranju troškova funkcioniranja objekta Centar Zamet, prema kojem Grad Rijeka preuzima obvezu doznačavanja sredstava Rijeka sportu d.o.o. za otplatu mjesečne leasing naknade.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

5.6. Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze prikazujemo na sljedeći način:

-u EUR –					
Pozicija kratkoročnih obveza	Bilješka	Stanje na dan 31.12.2024.	Udio u %	Stanje na dan 31.12.2025.	Udio u %
Obveze za zajmove, depozite i slično		38.227,22	0,88	3.630,00	0,09
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	5.6.1.	2.948.525,36	68,09	3.002.983,37	72,50
Leasing- dospijeće u slijedećoj godini		933.547,88		988.005,89	
Kredit PBZ-dospijeće u slijedećoj godini		2.014.977,48		2.014.977,48	
Obveze za predujmove		6.442,05	0,15	7.286,72	0,18
Obveze prema dobavljačima	5.6.2.	1.163.100,23	26,86	925.005,69	22,33
Obveze prema zaposlenicima		67.782,72	1,57	76.102,29	1,84
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	5.6.3.	105.552,60	2,44	126.463,63	3,05
Ostale kratkoročne obveze		460,14	0,01	430,15	0,01
Ukupno kratkoročne obveze		4.330.090,32	100,00	4.141.901,85	100,00

5.6.1. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama

Kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama na dan 31.12.2025. godine iznose 3.002.983,37 EUR (u 2024. godini 2.948.525,36 EUR) i iste su detaljnije opisane u Bilješci 5.5.

5.6.2. Obveze prema dobavljačima

Društvo na ovoj poziciji iskazuje obveze prema dobavljačima u zemlji u ukupnom iznosu od 925.005,69 EUR, od čega se na obveze prema Gradu Rijeci odnosi 159.638,99 EUR

Od ukupno iskazanih obveza prema dobavljačima na dan 31. prosinca 2025. godine, do dana sastavljanja bilješki podmireno je 895.015,99 ili 97% salda.

5.6.3. Obveze za poreze doprinose i slična davanja

Prikazujemo ih na sljedeći način:

Opis	<u>2024</u> EUR	<u>2025</u> EUR
Obveze za poreze i doprinose iz plaća i drugog dohotka	41.958,26	46.467,69
Obveze za PDV	61.691,33	79.741,66
Ostale obveze	1.903,01	254,28
Ukupno	105.552,60	126.463,63

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

5.7. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja prikazujemo na sljedeći način:

Opis	Bilješka	<u>2024</u> EUR	<u>2025</u> EUR
Predujam zakupoprimaca u Centru Zamet		4.096,31	3.168,83
Odgođeni prihodi - kapitalne potpore - Grad	/i/	9.102.127,10	10.481.314,31
Odgođeni prihodi - kapitalne potpore - ostalo	/ii/	54.838,37	262.515,49
Ukupno		<u>9.161.061,78</u>	<u>10.746.998,63</u>

/i/ Odgođene prihode po osnovu kapitalnih potpora od Grada Rijeke prikazujemo na sljedeći način:

- u EUR -			
OPIS	Centar Zamet - leasing	Ostali izgrađeni objekti u vlasništvu Društva - kredit - potpore	Ukupno
Početno stanje 1.1.2025.	6.574.603,46	2.527.523,64	9.102.127,10
<u>Povećanje</u>			
Potpore za otplatu glavnice	933.547,88	905.651,76	1.839.199,64
<u>Smanjenje</u>			
Prihodi u visini amortizacije - Bilješke 4.1.2./iii/, 4.2.3.	(319.394,88)	(140.617,55)	(460.012,43)
Stanje 31.12.2025.	<u>7.188.756,46</u>	<u>3.292.557,85</u>	<u>10.481.314,31</u>

/ii/ Odgođene prihode po osnovu kapitalnih potpora od ostalih prikazujemo na sljedeći način:

- u EUR -			
OPIS	Daska za skakanje u vodu	Dvorana Dinko Lukarić	Ukupno
Početno stanje 1.1.2025.	7.057,97	47.780,40	54.838,37
<u>Povećanje</u>			
Ulaganje - Bilješka 5.1.1./i/	-	224.277,60	224.277,60
<u>Smanjenje</u>			
Prihodi u visini amortizacije - Bilješke 4.1.2./iii/, 4.2.3.	(1.008,24)	(8.192,24)	(9.200,48)
Prihodi - tekuće potpore - Bilješka 4.1.2./ii/	-	(7.400,00)	(7.400,00)
Stanje 31.12.2025.	<u>6.049,73</u>	<u>256.465,76</u>	<u>262.515,49</u>

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

6. IZVANBILANČNA EVIDENCIJA

Društvo u izvanbilančnoj evidenciji iskazuje instrumente osiguranja od strane izvođača radova i zakupaca kao osiguranje u poslovni odnosima, izdanu garanciju banke za koncesiju Exportdrvo te za potrebe povećanja varijabilnog dijela koncesijske naknade sve promete poslovnih partnera u ukupnom iznosu od 1.307.191,67 EUR. Isto prikazujemo na slijedeći način:

OPIS	IZNOS (EUR)
Primljeni instrumenti osiguranja	530.388,69
Izdana garancija banke za koncesiju Exportdrvo	650.441,20
Promet poslovnih partnera za Exportdrvo	126.361,78
UKUPNO	1.307.191,67

7. POTENCIJALNE OBVEZE

Društvo priznaje rezerviranja kao rezultat sudskih sporova pokrenutih protiv Društva za koje je izvjesno da će dovesti do odljeva sredstava kako bi se namirila potraživanja od Društva i ako se iznosi mogu pouzdano procijeniti. Prilikom procjene rezerviranja Društvo uzima u obzir profesionalni pravni savjet. Društvo nema rezerviranja za potencijalne obveze.

8. UPRAVLJANJE RIZICIMA

VALUTNI RIZIK

Valutni rizik je rizik da će se vrijednosti financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tečaja. Uvođenjem eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj društvo više nije izloženo valutnom riziku.

KAMATNI RIZIK

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednosti financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primjenjive na financijske instrumente.

Društvo ima dugoročnu obvezu po financijskom leasingu uz promjenjivu kamatnu stopu te kao posljedicu toga izloženost riziku promjene kamatne stope.

U listopadu 2024. godine kredit kod poslovne banke ugovoren je uz fiksnu kamatnu stopu.

Upravljanje ovim rizikom svodi se na usklađenje priljeva sredstava od strane Grada Rijeke za podmirenje obveza po kamatama budući je Grad Rijeka preuzeo obvezu plaćanja.

KREDITNI RIZIK

Kreditni rizik je rizik da jedna strana u financijskom instrumentu neće ispuniti svoje obveze te da će time prouzročiti nastanak financijskog gubitka drugoj strani. Financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku obuhvaća novac i potraživanja od kupaca. Društvo vrijednosno usklađuje potraživanja od kupaca prema procjeni no i dalje postoji rizik za podmirenje kratkoročnih obveza Društva.

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE

-nastavak-

RIZIK LIKVIDNOSTI

Rizik likvidnosti, koji se također naziva rizikom financiranja, je rizik suočavanja Društva s teškoćama u pribavljanju sredstava za podmirenje obveza za tekuće poslovanje prema dobavljačima i po financijskim instrumentima.

Kratkoročne obveze Društva na dan 31. prosinca 2025. godine djelomično su pokrivene kratkotrajnom imovinom (78,5%).

Izloženost Društva po svim gore navedenim rizicima, kratkoročno i dugoročno može nastupiti ukoliko Grad Rijeka ne bi u roku dospijeca osigurao sredstva za koje je preuzeo obvezu sukladno potpisanim ugovorima o financiranju koji mjesečno dospijevaju po osnovu kredita do 2030. godine, a po osnovi leasinga do 2034. godine

Prema Proračunu Grada Rijeke za 2026. godinu za potrebe Rijeka sporta d.o.o. planiran je iznos od 10.281.740,00 EUR, dok je za 2027. godinu planiran iznos od 10.712.890,00 EUR, a za 2028. godinu iznos od 11.856.270,00 EUR.

FER VRIJEDNOSTI

Fer vrijednost financijske imovine te financijskih obveza se na datum 31. prosinca 2025. godine nije značajnije razlikovala od njihove knjigovodstvene vrijednosti. Iskazane vrijednosti povijesnog troška potraživanja i obveza, uključujući i rezerviranja, približne su njihovim fer vrijednostima.

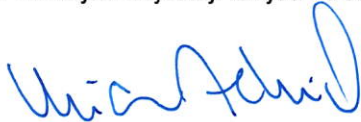
9. DOGAĐAJI OD UTJECAJA NA BUDUĆE POSLOVANJE

Na poslovanje Društva potencijalan rizik predstavlja uvođenje novih ekonomskih politika u svijetu, međunarodni vojni sukobi te povećane cijene energenata, koje bi mogle izazvati inflatorne učinke i gospodarsku nestabilnost u Republici Hrvatskoj. Povećanje cijena proizvoda i usluga otežalo bi nabavu sportske opreme, održavanje infrastrukture i provedbu programa unutar ograničenih proračunskih sredstava. Istodobno, u slučaju recesije, postoji realna opasnost od smanjenja javnih izdvajanja za sport i rekreaciju, što bi dodatno ugrozilo kapacitete Društva da održi kvalitetu svojih usluga.

U 2026. godini Društvo je od Grada Rijeke preuzelo na upravljanje tri objekta i to dva od 01. siječnja 2026. i jedan od 01. travnja 2026. godine.

10. ODOBRENJE FINANIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijski izvještaji iznijeti na stranicama od 7 do 35 odobreni su dana 05. svibnja 2026. godine.



Mia Zekić, rukovoditelj računovodstveno
financijskih poslova



Igor Butorac, d.i.a., MBA, direktor

RIJEKA SPORT d.o.o.
RIJEKA, Trg Viktora Bubnja 1