

Z D

L

arhitektonski ured
Rijeka, Ante Starčevića 4

građevina

**POSTAVLJANJE NADSTREŠNICE NA DIJELU OTVORENE
SPORTSKE POVRŠINE / ŠPORTSKO– REKREACIJSKOG
PODRUČJA KANTRIDA
(na dijelovima zona - oznake R1-1 / R1-2 i R1-3)**

lokacija

**na dijelu k.č. 4241/5, dijelu k.č. 4241/6, dijelu k.č. 4241/7,
dijelu k.č. 4241/8, dijelu k.č. 4244/10, dijelu k.č. 4241/21,
dijelu k.č. 4241/38
k.o. Zamet, Rijeka, PGŽ**

razina razrade

**OPIS I GRAFIČKI PRIKAZ GRAĐEVINE
ZA UTVRĐIVANJE POSEBNIH UVJETA I UVJETA PRIKLJUČENJA**

investitor

RIJEKA SPORT d.o.o.
Trg Viktora Bubnja 1
51 000 Rijeka
OIB: 73293310543

izrađivač

ZDL ARHITEKTI d.o.o.
Ante Starčevića 4
HR-51000 Rijeka
OIB: 27069403785

broj projekta

25-012

projektant

Siniša Zdjelar, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt A 3546

odgovorna osoba u
projektantskom uredu

Siniša Zdjelar, dipl.ing.arh.

Z D

L

ZDL arhitekti d.o.o.
Ante Starčevića 4
51000 Rijeka
zdl.studio



datum i mjesto izrade

Rijeka, rujan 2025.

građevina	POSTAVLJANJE NADSTREŠNICE NA DIJELU OTVORENE SPORTSKE POVRŠINE / ŠPORTSKO– REKREACIJSKOG PODRUČJA KANTRIDA (na dijelovima zona - oznake R1-1 / R1-2 i R1-3)
lokacija	na dijelu k.č. 4241/5, dijelu k.č. 4241/6, dijelu k.č. 4241/7, dijelu k.č. 4241/8, dijelu k.č. 4244/10, dijelu k.č. 4241/21, dijelu k.č. 4241/38 k.o. Zamet, Rijeka, PGŽ
razina razrade	OPIS I GRAFIČKI PRIKAZ GRAĐEVINE ZA UTVRĐIVANJE POSEBNIH UVJETA I UVJETA PRIKLJUČENJA
investitor	RIJEKA SPORT d.o.o. Trg Viktora Bubnja 1 51 000 Rijeka OIB: 73293310543
izrađivač	ZDL ARHITEKTI d.o.o. Ante Starčevića 4 HR-51000 Rijeka OIB: 27069403785
broj projekta	25-012
sadržaj	1. OPIS GRAĐEVINE 2. GRAFIČKI PRIKAZI

datum i mjesto izrade

Rijeka, rujan 2025.

građevina	POSTAVLJANJE NADSTREŠNICE NA DIJELU OTVORENE SPORTSKE POVRŠINE / ŠPORTSKO– REKREACIJSKOG PODRUČJA KANTRIDA (na dijelovima zona - oznake R1-1 / R1-2 i R1-3)
lokacija	na dijelu k.č. 4241/5, dijelu k.č. 4241/6, dijelu k.č. 4241/7, dijelu k.č. 4241/8, dijelu k.č. 4244/10, dijelu k.č. 4241/21, dijelu k.č. 4241/38 k.o. Zamet, Rijeka, PGŽ
razina razrade	OPIS I GRAFIČKI PRIKAZ GRAĐEVINE ZA UTVRĐIVANJE POSEBNIH UVJETA I UVJETA PRIKLJUČENJA
investitor	RIJEKA SPORT d.o.o. Trg Viktora Bubnja 1 51 000 Rijeka OIB: 73293310543
izrađivač	ZDL ARHITEKTI d.o.o. Ante Starčevića 4 HR-51000 Rijeka OIB: 27069403785
broj projekta	25-012

1. OPIS GRAĐEVINE

- 1.1. NAMJERA ZAHVATA
- 1.2. VAŽEĆA PLANSKA DOKUMENTACIJA
- 1.3. OBLIK, POLOŽAJ I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE
- 1.4. MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
- 1.5. NAMJENA, VELIČINA I SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI
- 1.6. URBANISTIČKI PARAMETRI
- 1.7. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE
- 1.8. KONCEPT / ORGANIZACIJA / OBLIKOVANJE
- 1.9. KONSTRUKCIJA
- 1.10. INSTALACIJE
- 1.11. PROMETNO RJEŠENJE I PROMET U MIROVANJU
- 1.12. NAČIN SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

datum i mjesto izrade

Rijeka, rujan 2025.

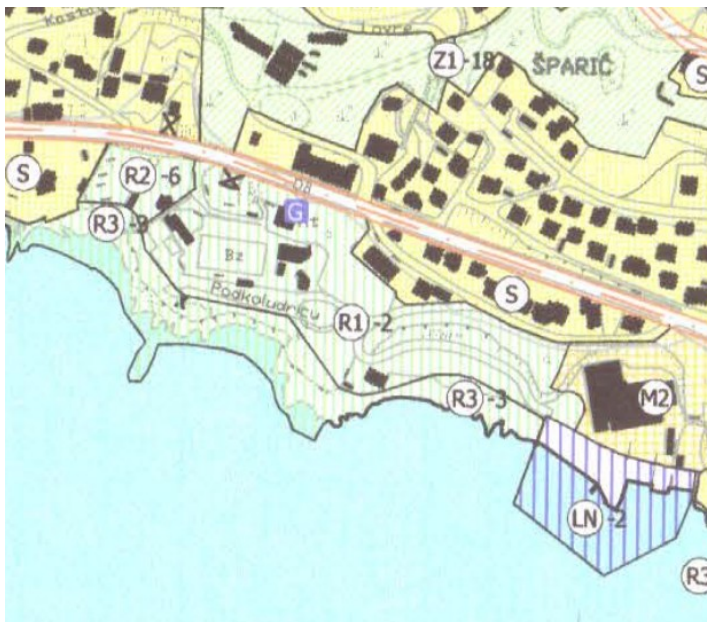
1.1. NAMJERA ZAHVATA

Namjera zahvata je **POSTAVLJANJE NADSTREŠNICE NA DIJELU OTVORENE SPORTSKE POVRŠINE / ŠPORTSKO– REKREACIJSKOG PODRUČJA KANTRIDA (na djelovima zona oznake R1-1 / R1-2 i R1- 3)** tj. na dijelovima katastarskih čestica k.č. 4241/5, dijelu k.č. 4241/6, dijelu k.č. 4241/7, dijelu k.č. 4241/8, dijelu k.č. 4244/10, dijelu k.č. 4241/21 i dijelu k.č. 4241/38 k.o. Zamet, Rijeka, PGŽ . Na navedenim katastarskim česticama nalaze se postojeći objekti koji se ovim zahvatom ne mijenjaju.

1.2. VAŽEĆA PLANSKA DOKUMENTACIJA

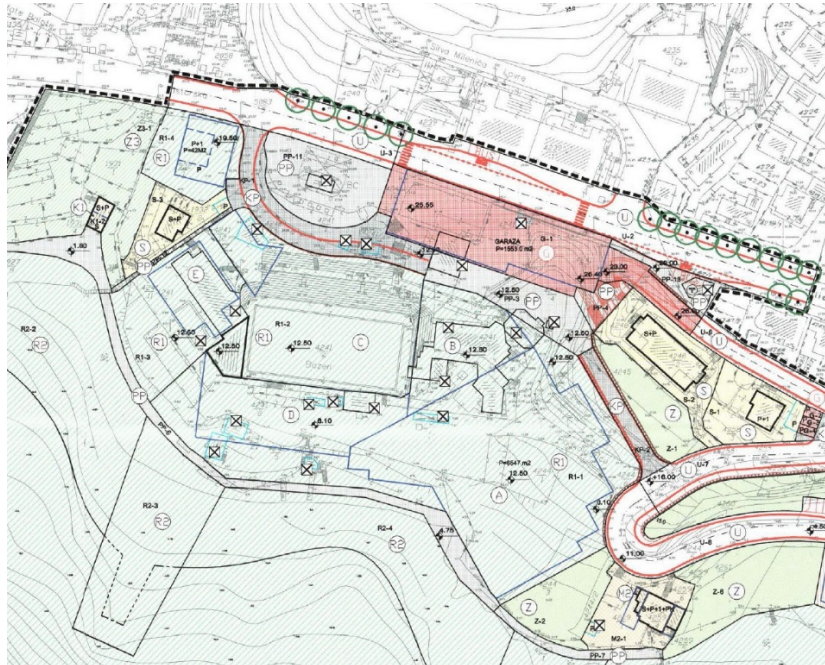
Planska dokumentacija na snazi za predmetnu lokaciju je:

- DPU SPORTSKO REKREACIJSKOG PODRUČJA KANTRIDA / SN 2004-12
 - DPU SPORTSKO REKREACIJSKOG PODRUČJA KANTRIDA - I. ID / SN 2005-02
 - GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE / SN 2007-07
 - GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE - ID / SN 2013-14
 - GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE - II. ID / SN 2014-08
 - GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE - III. ID / SN 2017-03
 - GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE - IV. ID / SN 2019-21
 - GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE - ISPRAVAK IV. ID / SN 2020-11
 - GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE - V. ID / SN 2023-14
- Prema GUP-u predmetna lokacija nalazi se unutar granica građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene u zoni R1 - sport.



Isječak iz karte 1 - Korištenje i namjena prostora - GUP Grada Rijeke

- **DPU Sportsko rekreacijskog područja Kantrida**



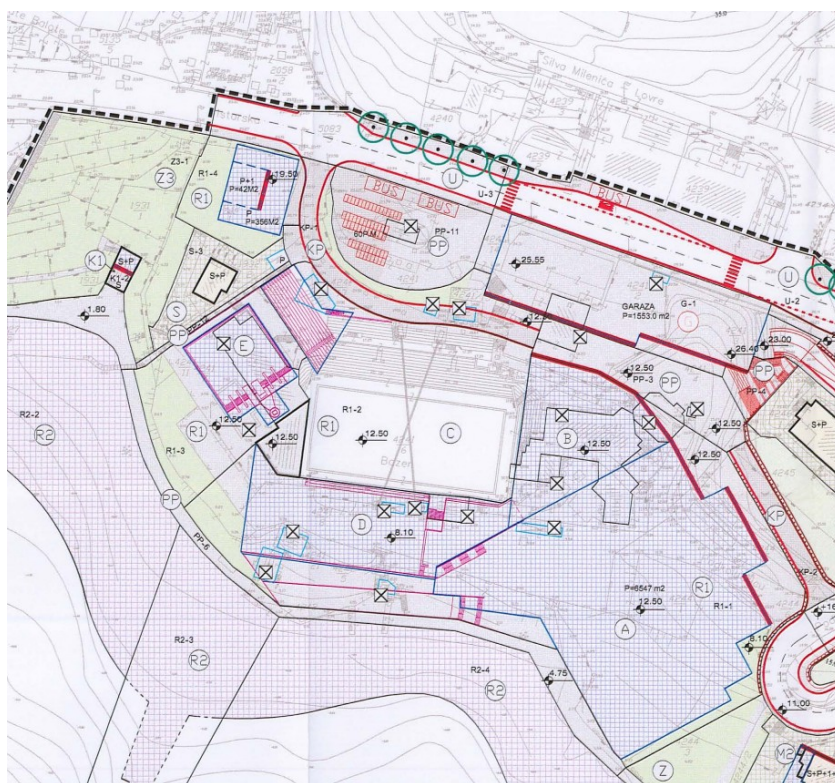
Isječak iz karte 1 – Namjena površina - DPU

UVJETI GRADNJE

---	GRANICA OBUHVATA PLANA
S=123	OZNAKA PARCELE
---	GRANICA GRADEVNE ČESTICE
---	GRADEVNE ČESTICE - UKIDANJE
(S1)	NAMJENA GRADEVINE
P0+P+2+T	KATNOST GRADEVINE
[Hatched Box]	POSTOJEĆA GRADEVINA
---	GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE-OSNOVNA NAMJENA
---	GRADIVI DIO KOLNOS PRIKLJUČKA
---	OBVEZNI GRADEVNI PRAVAC
---	UDALJENOST GRADEVNOG PRAVCA OD GRANICE GRADEVNE ČESTICE
---	POTPORNI ZID
○ ○ ○	ZELENILO U POTEZU
✕	UKLANJANJE POSTOJEĆE GRADEVINE
✕	- DOZVOLJAVJA SE REKONSTRUKCIJA U POST.GABARITIMA
✕	UKLANJANJE POSTOJEĆE GRADEVINE
✕	- NE DOZVOLJAVJA SE REKONSTRUKCIJA
↓	PRIKLJUČENJE NA JAVNU POVRŠINU

NAMJENA POVRŠINA

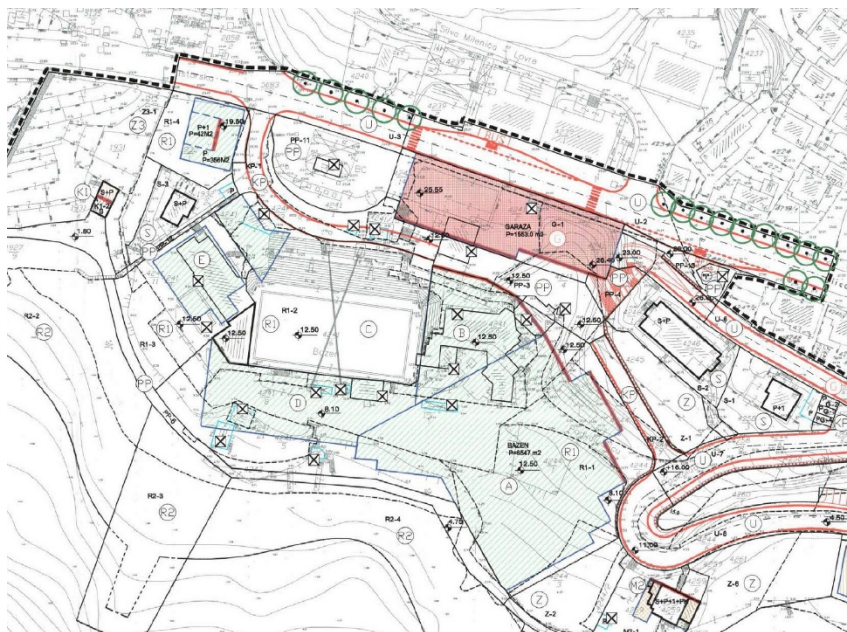
(S)	STAMBENA NAMJENA
(MP)	MJEŠOVITA NAMJENA-PRETEŽITO POSLOVNA
(K1)	GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA
(L1)	PRETEŽITO USLUŽNA
(L1)	TURISTIČKA-LUKA POSEBNE NAMJENE -
(R1)	PRIVEŽISTE
(R1)	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA -
(R2)	SPORT
(R2)	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA -
(Z3)	REKREACIJA
(Z)	JAVNE ZELENE POVRŠINE -
(Z)	ODMOR-ISTE, VRT
(Z)	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
(P)	JAVNO PARKIRALIŠTE I GARAŽA - GARAŽA
(KP)	KOLNO-PJESAKKE POVRŠINE
(FP)	PJESAKKE POVRŠINE
(U)	ULICA



Isječak iz karte 3 – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - DPU



arhitektonski ured
Rijeka, Ante Starčevića 4



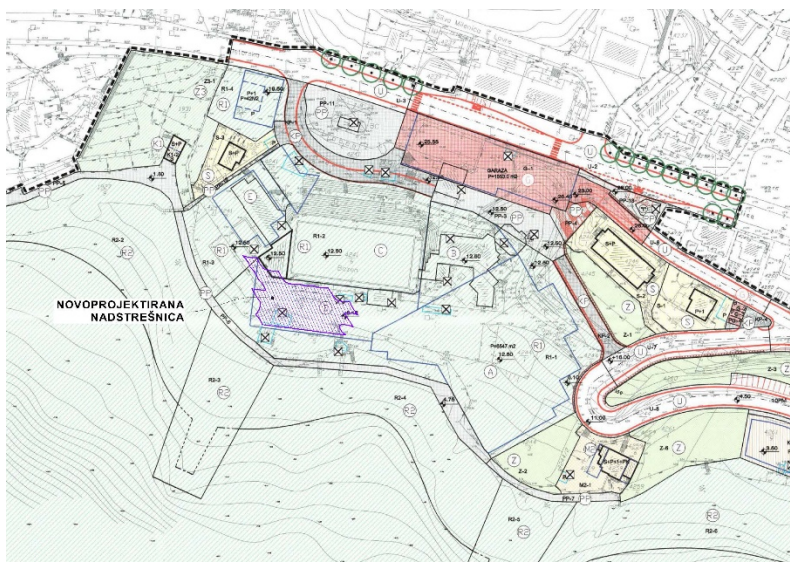
Isječak iz karte 4 – Uvjeti gradnje - DPU



arhitektonski ured
Rijeka, Ante Starčevića 4



Isječak iz katastra



Preklop sa isječkom iz karte 1 – Namjena površina – prikaz novoplaniranog zahvata

1.3. OBLIK, POLOŽAJ I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Predmetni dio k.č. 4241/5, dio k.č. 4241/6, dio k.č. 4241/7, dio k.č. 4241/8, dio k.č. 4244/10, dio k.č. 4241/21 i dio k.č. 4241/38

nalaze se na k.o. Zamet u Primorsko-goranskoj županiji, a ovim zahvatom se ne mijenja izgled i površina postojećih građevinskih čestica već se predmetna nadstrešnica postavlja na krov postojeće građevine odnosno na krov zatvorenog bazena za neplivače – građevine oznake »D«.

1.4. MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Građevina odnosno novoplanirana nadstrešnica nema zahtijeva za priključenjem na postojeću komunalnu infrastrukturu predmetne zone.

1.5. NAMJENA, VELIČINA I SMJEŠTAJ NADSTREŠNICE

Projektnim zadatkom predviđa se postavljanje zaštitne nadstrešnice na terasi odnosno, ravnom krovu postojećeg objekta oznake „D“.

Ukupna površina nadkrivanja nadstrešnicom iznosi cca 850 m².

Tlocrtni oblik novoplanirane nadstrešnice nepravilnog je oblika ukupnih gabarita približno 54 x 29 m. Tlocrtna dispozicija nadstrešnice postavljena je sukladno parametrima DPU-a o građevnom pravcu te granicama gradivog dijela građevne čestice.

Površina tlocrtne projekcije nadstrešnice iznosi $P = 845 \text{ m}^2$.

Ukupna visina (mjereno od gornje šetne površine najnižeg postojećeg objekta i najviše točke planiranog objekta) iznosi $H = 9,3 \text{ m}$.

1.6. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Projektom nisu planirane izmjene uređenja postojećih građevnih čestica, uzimajući u obzir da je nadstrešnica, dogradnja na terasi - krovu postojećeg objekta.

Postojeći pješački pristupi se zadržavaju i ne dodaju se novi.

Uređenje čestica u svim svojim dijelovima ostaje nepromijenjeno, a sukladno namjeni i funkciji prostora.

Postojeće zelene površine ne spadaju u obuhvat ovog projekta i neće biti promijenjene.

1.7. KONCEPT / ORGANIZACIJA / OBLIKOVANJE

Koncept nadstrešnice počiva na uklapanju novoplanirane građevine - nadstrešnice u postojeći ambijent i unaprijeđenju istog.

Inspirirajući se okolinom i postojećim strukturama na lokaciji, materijalizacija i oblikovanje se nadovezuju na iste i dopunjuju ih.

Dispozicija čeličnih konstruktivnih elemenata nadstrešnice postavljena je u skladu sa zahtjevima za načinom korištenja natkrivenog prostora, koji iziskuje veliku površinu bez prepreka.

Na taj način prostor ostaje prilagodljiv raznim potrebama ovog kompleksa u budućnosti.

Novoplanirana nadstrešnica koristiti će se za odvijanje sportskih i drugih periodičnih manifestacija komercijalnog i zabavnog karaktera.

Na čeličnu konstrukciju ovješena su platna u obliku jedra.

Platnom su natkriveni većinski dio postojeće terase odnosno ravnog prohodnog krova iznad zatvorenog bazena, rampe za pješačku komunikaciju između terase, olimpijskog bazena i bazena sa skakaonicom, kao i dio podne površine između rampe i skakaonice.

Na ovaj način stvorena je zaštita od prekomjernog zagrijavanja od sunca na mjestima koja se koriste kao dopunski prostor i komunikacija između spomenutih prostora.

Razlika u visini koju rampa savladava je 78 cm a čiju denivelaciju prati i oblikovanje predmetne nadstrešnice.

1.8. KONSTRUKCIJA

Novoplanirana čelična konstrukcija postaviti će se na postojeću krovnu konstrukciju građevine - oznake „D“.

Nosiva konstrukcija se sastoji od stupova, greda i zatega, a stupovi će se temeljiti na novoplaniranim betonskim gredama.

1.9. INSTALACIJE

Ne mijenjaju se postojeće i ne planiraju nove.

1.10. PROMETNO RJEŠENJE I PROMET U MIROVANJU

Ne mijenja se postojeće i ne planira novo prometno rješenje i promet u mirovanju.

Projektom se ne povećava broj korisnika postojećeg prostora, pa samim tim i broj parking mjesta ostaje nepromijenjen.

Projekt je usklađen s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

1.11. NAČIN SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Nepovoljni utjecaji na okoliš ne postoje, uzimajući u obzir da je jedina funkcija novo planirane nadstrešnice - zasjenjivanje, a upotrijebljeni materijali ne stvaraju dodatnu opasnost po okoliš.

Sve oborinske vode sa površina za zasjenjivanje oticat će na postojeći ravan krov i dalje biti sprovedene kroz postojeći sustav odvodnje.

Površina na koju padaju oborinske vode neće biti uvećana u odnosu na postojeću, pa samim tim i količine oborinske vode koje je potrebno da postojeći sustav primi neće biti promijenjene.

projektant

Siniša Zdjelar, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt A 3546

datum i mjesto izrade

Rijeka, rujan 2025.

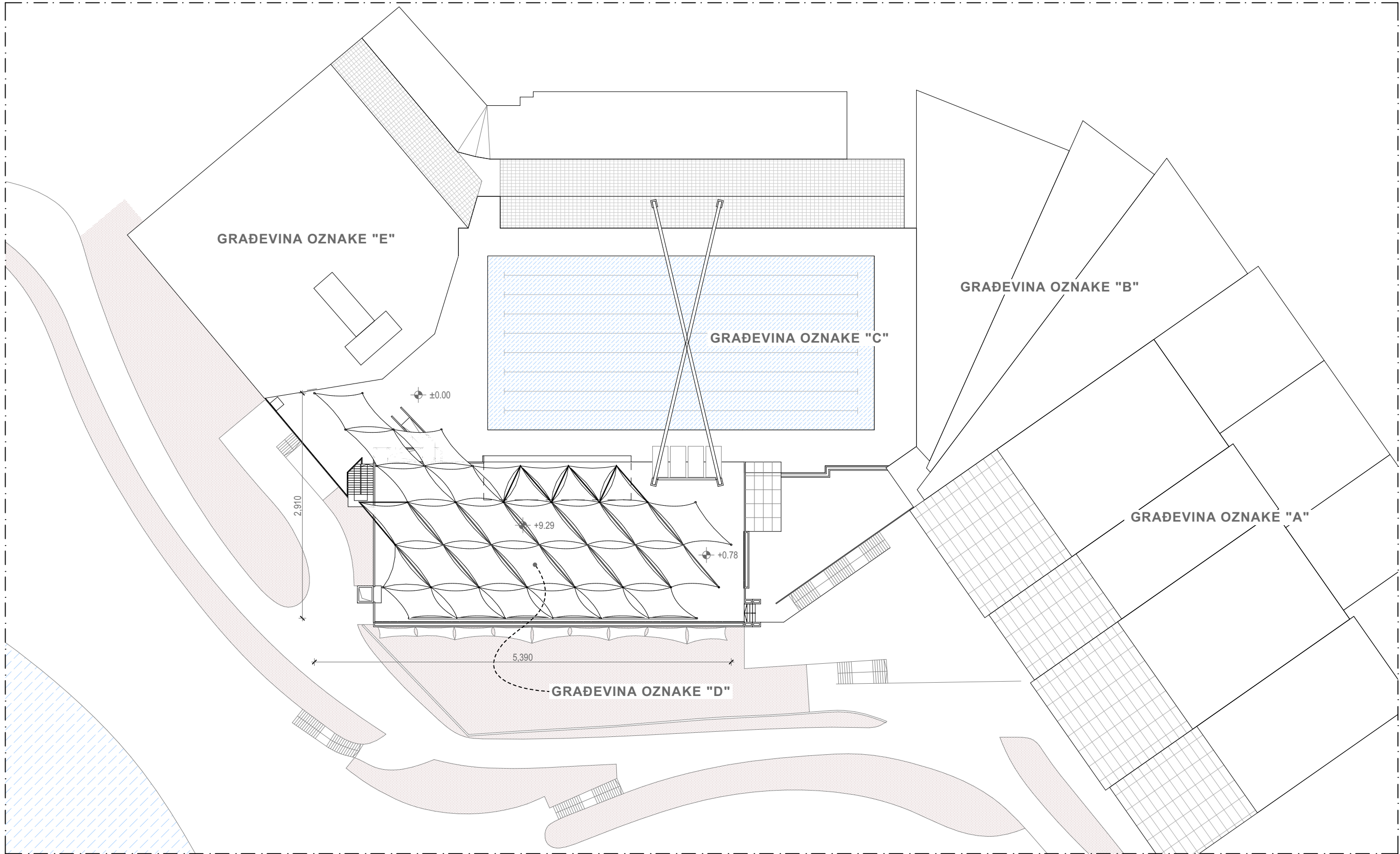
građevina	POSTAVLJANJE NADSTREŠNICE NA DIJELU OTVORENE SPORTSKE POVRŠINE / ŠPORTSKO– REKREACIJSKOG PODRUČJA KANTRIDA (na dijelovima zona - oznake R1-1 / R1-2 i R1-3)
lokacija	na dijelu k.č. 4241/5, dijelu k.č. 4241/6, dijelu k.č. 4241/7, dijelu k.č. 4241/8, dijelu k.č. 4244/10, dijelu k.č. 4241/21, dijelu k.č. 4241/38 k.o. Zamet, Rijeka, PGŽ
razina razrade	OPIS I GRAFIČKI PRIKAZ GRAĐEVINE ZA UTVRĐIVANJE POSEBNIH UVJETA I UVJETA PRIKLJUČENJA
investitor	RIJEKA SPORT d.o.o. Trg Viktora Bubnja 1 51 000 Rijeka OIB: 73293310543
izrađivač	ZDL ARHITEKTI d.o.o. Ante Starčevića 4 HR-51000 Rijeka OIB: 27069403785
broj projekta	25-012

2. GRAFIČKI PRIKAZI

- 2.1. SITUACIJA
- 2.2. TLOCRT KONSTRUKCIJE
- 2.3. POGLEDI
- 2.4. POGLEDI

datum i mjesto izrade

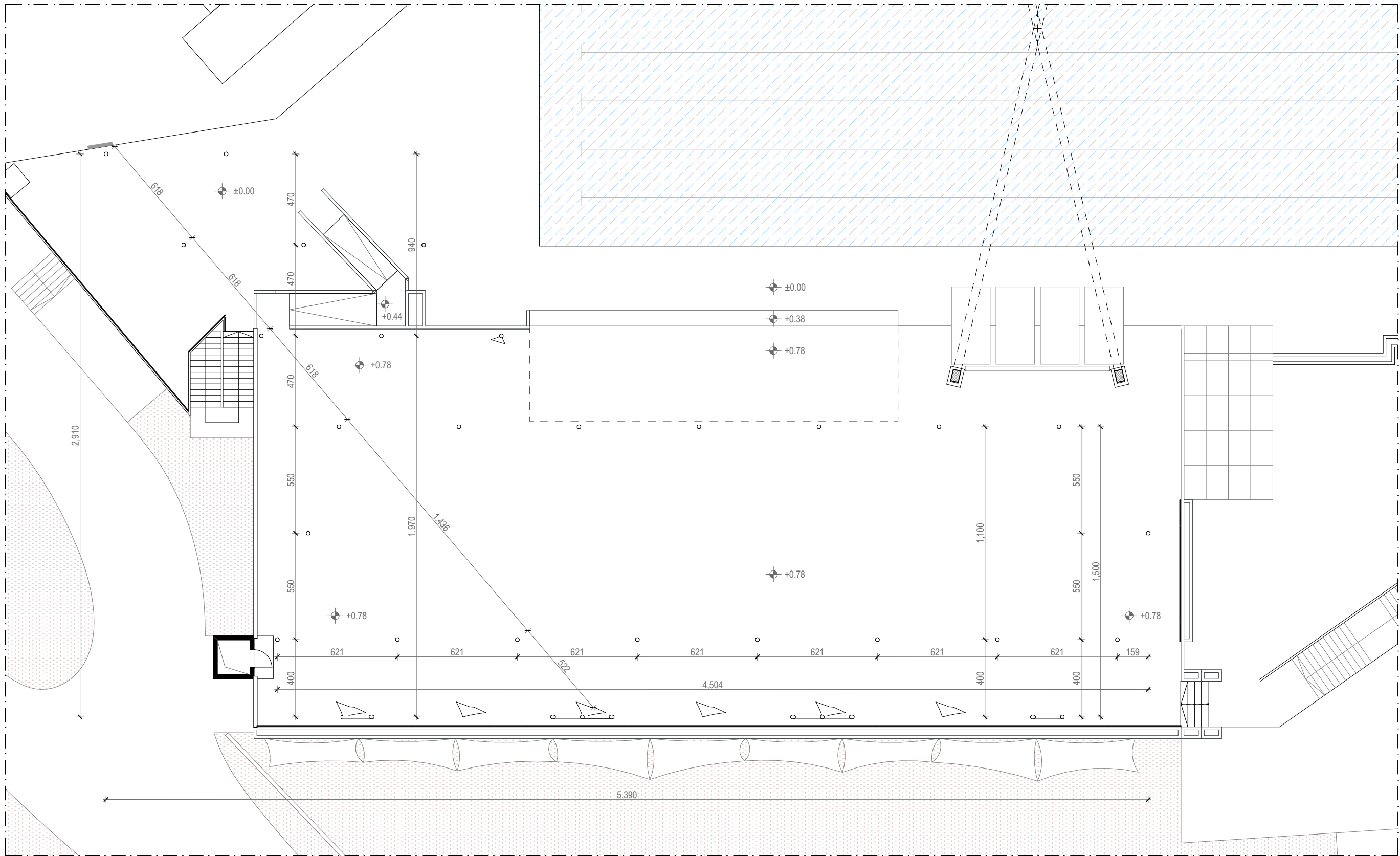
Rijeka, rujan 2025.



građevina	POSTAVLJANJE NADSTREŠNICE NA DIJELU OTVORENE SPORTSKE POVRŠINE / ŠPORTSKO-REKREACIJSKOG PODRUČJA KANTRIDA	broj projekta	25-012	suradnici	Flavia Buneta, ing.građ. Ognjen Vučetić, mag.ing.arh
investitor	RIJEKA SPORT d.o.o. Trg Viktora Bubnja 1, 51000 Rijeka OIB: 73293310543			projektant	Siniša Zdjelar dipl. ing. arh.
strukovna odrednica	ARHITEKTONSKI PROJEKT	mjerilo	1:500		SINIŠA ZDJELAR dipl. ing. arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 3546
razina razrade	IDEJNO RJEŠENJE	datum izrade	rujan 2025.		
sadržaj lista	SITUACIJA	broj lista	2.1		

ZDL arhitekti d.o.o.
Ante Starčevića 4
51000 Rijeka, HR
info@zdl.studio
zdl.studio

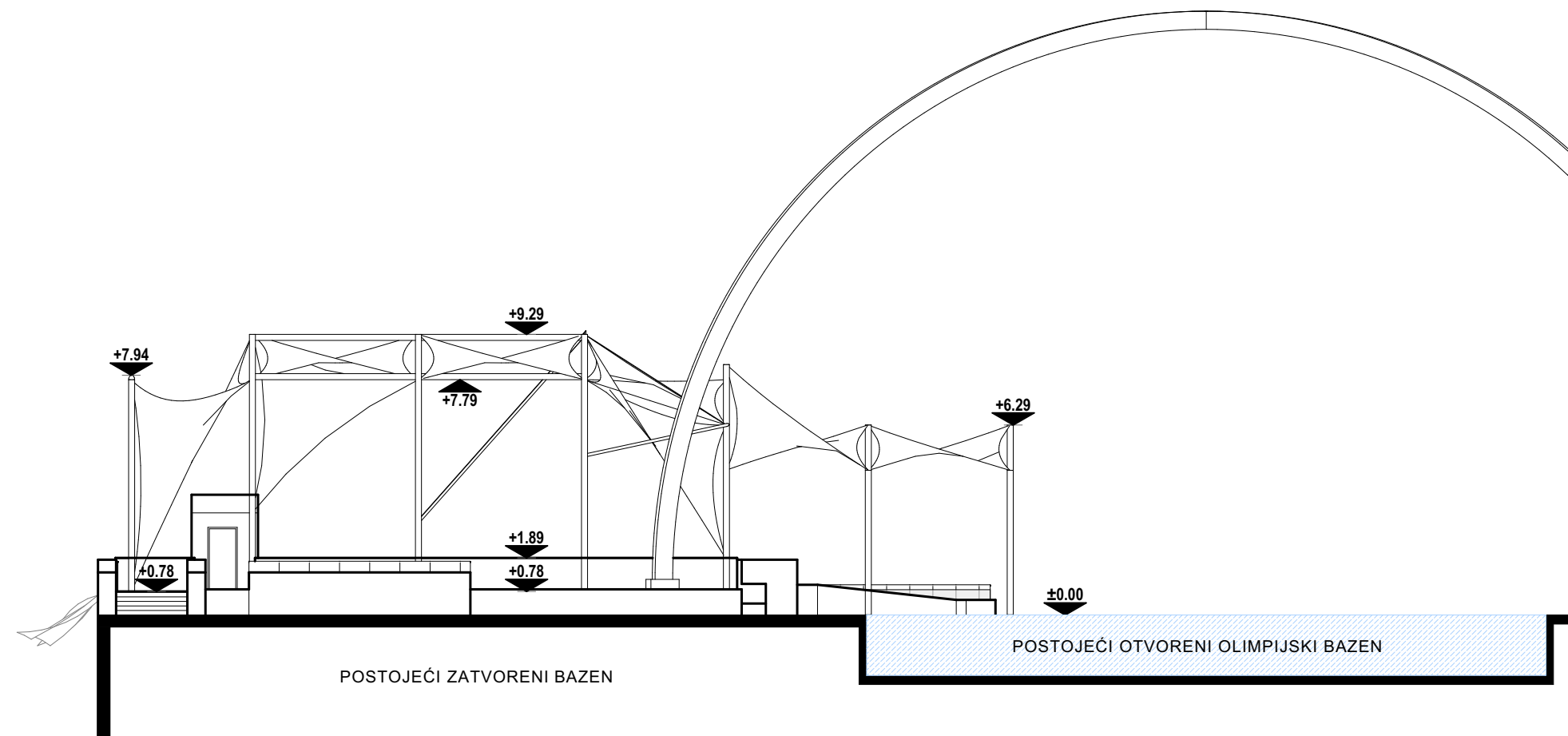
Z
D
L



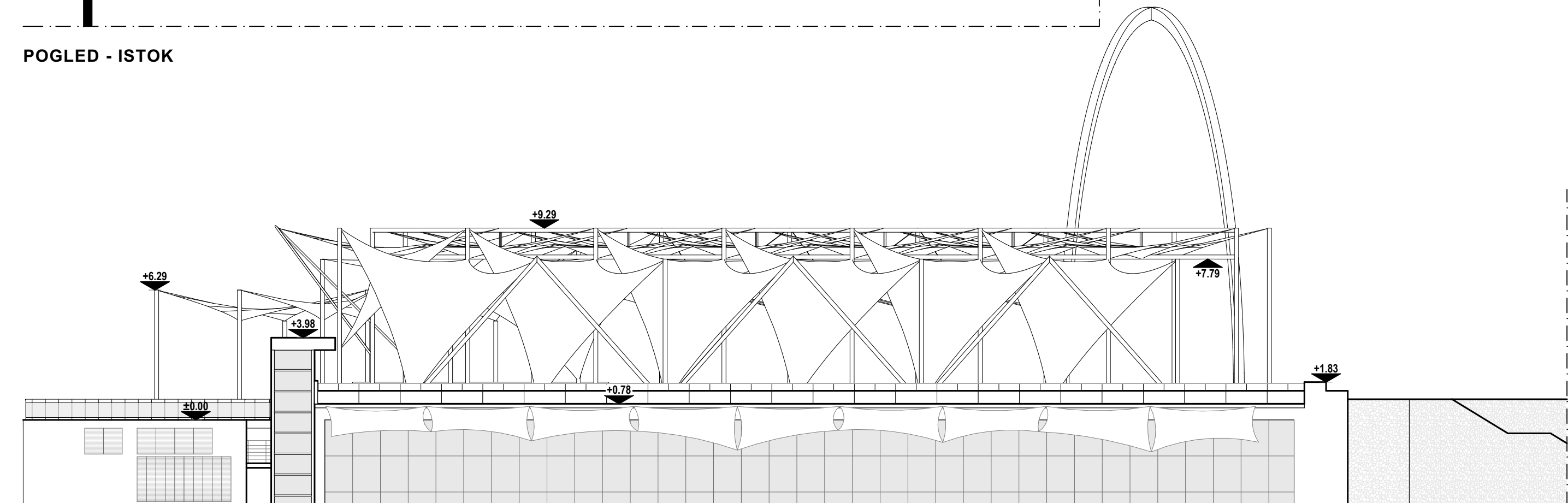
građevina	POSTAVLJANJE NADSTREŠNICE NA DIJELU OTVORENE SPORTSKE POVRŠINE / ŠPORTSKO-REKREACIJSKOG PODRUČJA KANTRIDA	broj projekta	25-012	suradnici	Flavia Buneta, ing.građ. Ognjen Vučetić, mag.ing.arh
investitor	RIJEKA SPORT d.o.o. Trg Viktora Bubnja 1, 51000 Rijeka OIB: 73293310543			projektant	Siniša Zdjelar dipl. ing. arh.
strukovna odrednica	ARHITEKTONSKI PROJEKT	mjerilo	1:200		SINIŠA ZDJELAR dipl. ing. arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 3546
razina razrade	IDEJNO RJEŠENJE	datum izrade	rujan 2025.		
sadržaj lista	TLOCRT KONSTRUKCIJE	broj lista	2.2		

ZDL arhitekti d.o.o.
Ante Starčevića 4
51000 Rijeka, HR
info@zdl.studio
zdl.studio

Z
D L



POGLED - ISTOK

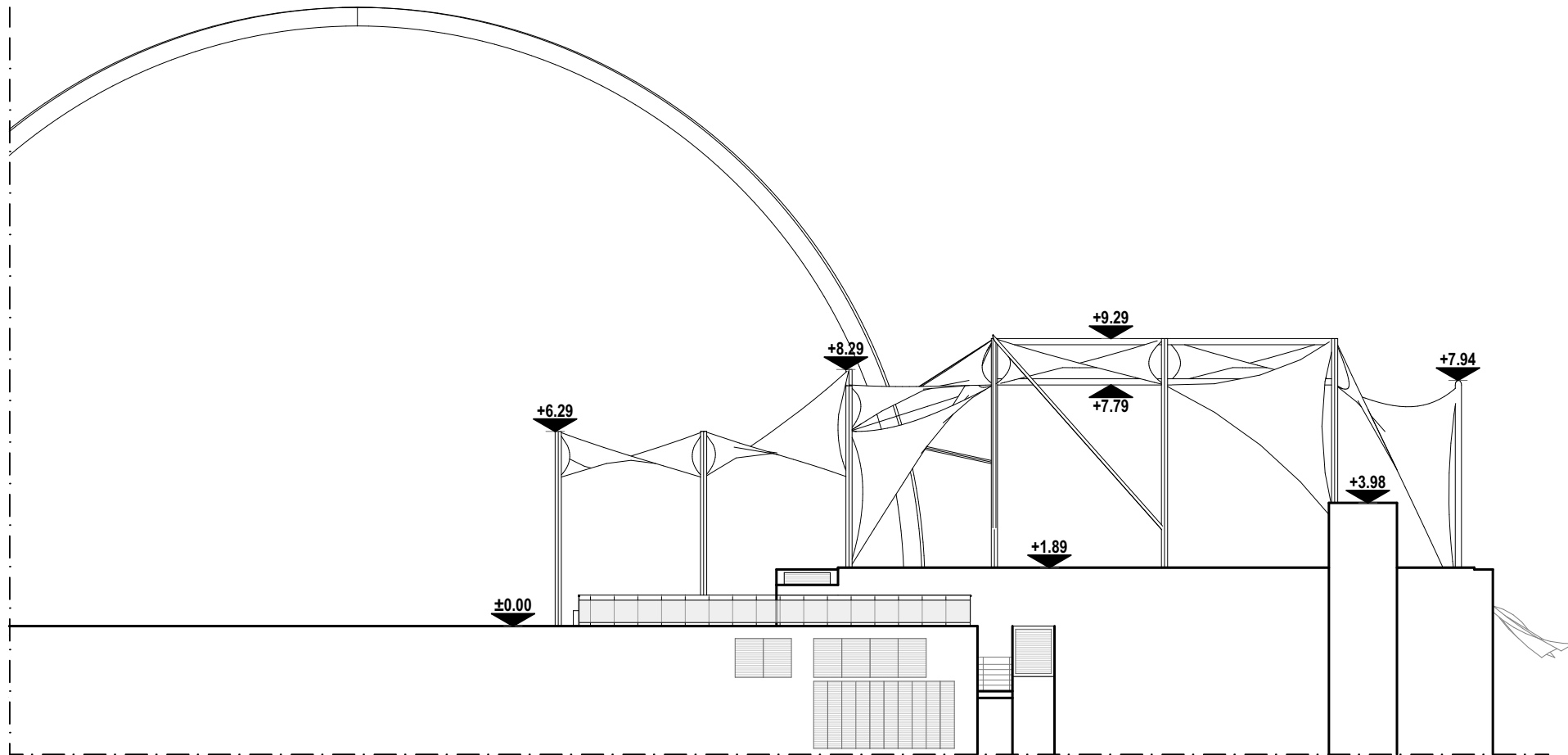


POGLED - JUG

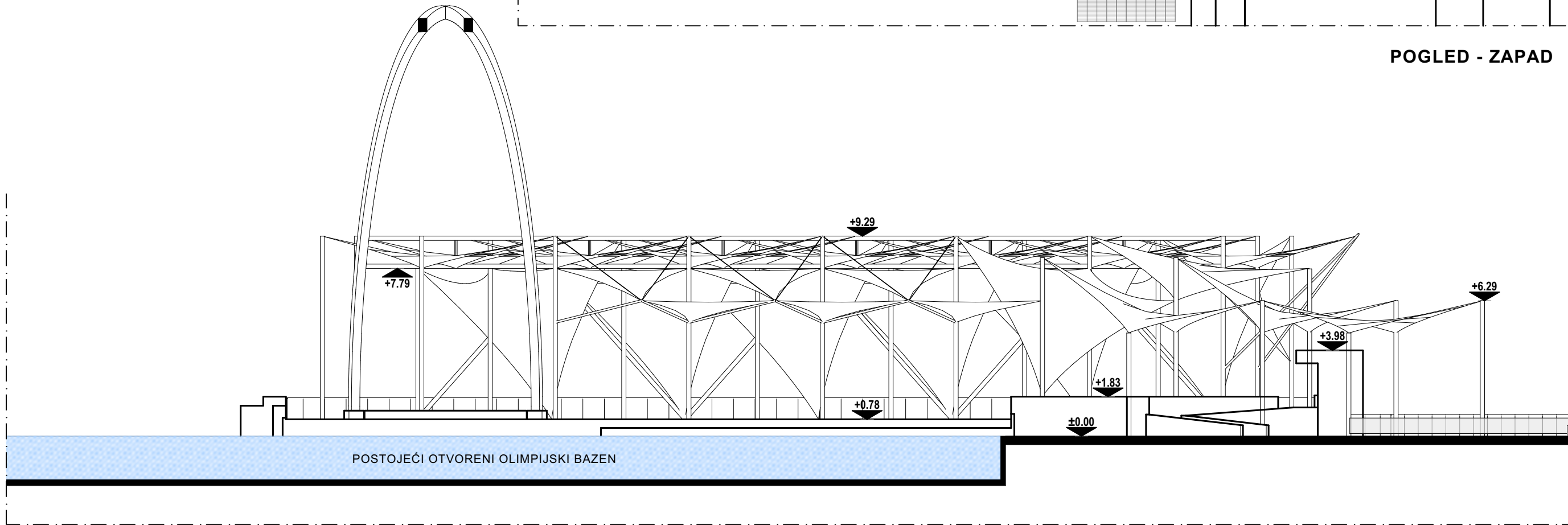
građevina	POSTAVLJANJE NADSTREŠNICE NA DIJELU OTVORENE SPORTSKE POVRŠINE / ŠPORTSKO-REKREACIJSKOG PODRUČJA KANTRIDA	broj projekta	25-012	suradnici	Flavia Buneta, ing.građ. Ognjen Vučetić, mag.ing.arh
investitor	RIJEKA SPORT d.o.o. Trg Viktora Bubnja 1, 51000 Rijeka OIB: 73293310543	mjerilo	1:200	projektant	Siniša Zdjelar dipl. ing. arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 3546
strukovna odrednica	ARHITEKTONSKI PROJEKT	datum izrade	rujan 2025.		
razina razrade	IDEJNO RJEŠENJE	broj lista	2.3		
sadržaj lista	POGLEDI				

ZDL arhitekti d.o.o.
Ante Starčevića 4
51000 Rijeka, HR
info@zdl.studio
zdl.studio

Z
D
L



POGLED - ZAPAD



POGLED - SJEVER

građevina	POSTAVLJANJE NADSTREŠNICE NA DIJELU OTVORENE SPORTSKE POVRŠINE / ŠPORTSKO-REKREACIJSKOG PODRUČJA KANTRIDA	broj projekta	25-012	suradnici	Flavia Buneta, ing.građ. Ognjen Vučetić, mag.ing.arh
investitor	RIJEKA SPORT d.o.o. Trg Viktora Bubnja 1, 51000 Rijeka OIB: 73293310543			projektant	Siniša Zdjelar dipl. ing. arh.
strukovna odrednica	ARHITEKTONSKI PROJEKT	mjerilo	1:200		SINIŠA ZDJELAR dipl. ing. arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 3546
razina razrade	IDEJNO RJEŠENJE	datum izrade	rujan 2025.		
sadržaj lista	POGLEDI	broj lista	2.4		

ZDL arhitekti d.o.o.
Ante Starčevića 4
51000 Rijeka, HR
info@zdl.studio
zdl.studio

Z
D L