

Na temelju točke 7.2 Ugovora o financijskom leasingu nekretnine zaključenog dana 15.04.2008. godine između S Immorent Leasing d.o.o., Zelinska 3, Zagreb, (u daljnjem tekstu: davatelj leasinga), i Rijeka sport d.o.o., Trg Viktora Bubnja 1, Rijeka (u daljnjem tekstu: primatelj leasinga), primatelj leasinga objavljuje slijedeći

**NATJEČAJ ZA DAVANJE U PODZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U SKLOPU  
CENTRA ZAMET – SPORTSKE DVORANE, TRGOVAČKO USLUŽNE GRAĐEVINE I JAVNE POVRŠINE CENTRA  
PROVOĐENJEM USMENOG NADMETANJA (LICITACIJA)**

Red br.	Adresa prostora	Djelatnost	Površina m <sup>2</sup>	Licitacija	Mjesečna početna zakupnina EUR/m <sup>2</sup>	Jamčevina u kunama	Trajanje podzakupa (godina)	Početak plaćanja zakupnine najkasnije do	Početak obavljanja djelatnosti najkasnije do	Datum i vrijeme pregleda prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održavanja licitacije
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Ul. Bože Vidasa Lokal br. 3 kota: 0,00	Trgovina specijalne prehrane (dijetetski proizvodi i prehrana za sportaše) Telekomunikacije, računalno programiranje i savjetovanje Djelatnost za njegu i održavanje tijela i tjelesne kondicije Uredske i administrativne djelatnosti	65	druga	5,00	15.000,00	5	30 dana od dana zaključenja ugovora o podzakupu	30 dana od dana zaključenja ugovora o podzakupu	od 25.01.2013. do 5.02.2013. od 9,00 do 15,00 sati	6.02.2013.	10,00 sati

- Javni natječaj provodi se sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (N.N.br. 125/2011), te odluke Grada Rijeke i to Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Službene novine broj PGŽ br. 10/12).
- Poslovni prostor izdaje se u podzakup u viđenom stanju pa su podzakupnici dužni poslovni prostor o svom trošku urediti i privesti ugovorenoj namjeni, te se potpisom Ugovora o podzakupu odriču prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga, bez obzira da li su u poslovni prostor ulagali sa ili bez suglasnosti podzakupodavca.
- Ugovor o podzakupu sklapa se kao ovršna isprava na trošak podzakupnika. Ugovor o podzakupu sklapa se sa natjecateljem koji usmeno ponudi najvišu zakupninu u kunama po m<sup>2</sup> prostora mjesečno.
- **Pisane prijave sa utvrđenim priložima** za sudjelovanje na licitaciji podnose se u ZATVORENOJ OMOTNICI sa naznakom NE OTVARATI – PRIJAVA ZA LICITACIJU POSLOVNOG PROSTORA u sjedište RIJEKA SPORT d.o.o., Trg Viktora Bubnja 1, Rijeka **do dana 5.02.2013. do 14,00 sati, bez obzira na način dostave.**

**Natjecatelji čije su prijave zaprimljene nakon utvrđenog roka neće moći sudjelovati na licitaciji.**

- **Usmeno nadmetanje (licitacija) će se održati u zgradi sjedišta Rijeka Sporta, Trg V. Bubnja 1/II, Rijeka (Dvorana mladosti) u sobi 204, dana 6. veljače 2013. godine u 10,00 sati.**
- **Poslovni prostor se može razgledati od 25. siječnja do 5. veljače 2013. od 9,00 do 15,00 sati. Razgledavanje se može vršiti samo uz prethodnu najavu telefonom svakog radnog dana. Kontakt osoba je gđa. Dolores Čule, dipl.ing.građ., tel: 099/2269-640**
- **Prijava za sudjelovanje na licitaciji za fizičke i pravne osobe mora sadržavati:**
  1. **Ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište, naziv i sjedište obrta /za fizičku osobu/, odnosno tvrtka sa adresom sjedišta /za pravnu osobu/, OIB ponuditelja, naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine (za fizičku i pravnu osobu), podaci za kontakt: telefon i/ili e-mail.**
  2. **Dokaz o izvršenoj uplati troška objave natječaja u iznosu od 400,00 kuna u korist žiro računa RIJEKA SPORT d.o.o. broj 2360000-1102027332 sa svrhom uplate "trošak objave natječaja za poslovni prostor".**
  3. **Dokaz o uplati jamčevine u korist žiro računa RIJEKA SPORT d.o.o. broj 2360000-1102027332 sa svrhom uplate "jamčevina za licitaciju poslovnog prostora" i to zaključno s danom 5. veljače 2013.god. (datum posljednjeg dana zaprimanja prijava).**
  4. **Izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz odgovarajućeg registra ne stariji od 30 dana od dana prijave na natječaj, odnosno izvornik ili ovjereni preslika obrtnice, ako je natjecatelj fizička osoba, iz kojeg mora biti vidljivo da je pravna (fizička) osoba registrirana za obavljanje djelatnosti za koju se natječe, ime i prezime osnivača i osobe koja zastupa pravnu osobu, preslika važeće osobne iskaznice za fizičku osobu.**
  5. **Presliku obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u Državnog zavoda za statistiku ukoliko je natjecatelj pravna osoba.**
  6. **Potvrdu porezne uprave da nema duga temeljem javnih davanja /za pravnu i fizičku osobu/, u izvorniku ili ovjereoju preslici, ne stariju od 30 dana.**
  7. **Dokaz o nepostojanju blokade računa (BON-2), za obrt i trgovačko društvo**

**Ponude koje ne sadrže sve naznačeno neće se razmatrati.**

- **Komisija za provođenje licitacije izuzeti će s licitacije onu fizičku ili pravnu osobu za koju utvrdi da do dana provođenja licitacije iznos jamčevine ili iznos troška objave natječaja nije doznačen u korist žiro-računa RIJEKA SPORT d.o.o.**
- **Licitacija za podzakup poslovnog prostora može se održati i s jednim natjecateljem.**
- **Na licitaciji ne može sudjelovati natjecatelj koji je zakupnik poslovnog prostora Grada Rijeke ili Rijeka sporta d.o.o., a koji ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, odnosno osnivači ili članovi uprave takvih zakupnika za koje je na dan licitacije evidentiran dospjeli dug zakupnine, kamata i troškova zaključno s mjesecom koji prethodi licitaciji, kao niti natjecatelji koji su u sudskom postupku sa Gradom Rijeka ili Rijeka sportom d.o.o.**
- **Ako se za poslovni prostor u tijeku licitacije, postigne iznos mjesečne podzakupnine po m<sup>2</sup> pet i više puta veći od početnog iznosa podzakupnine po m<sup>2</sup>, najpovoljniji natjecatelj dužan je u roku od 48 sati od dana održane licitacije uplatiti razliku između već uplaćene jamčevine i peteromjesečnog iznosa postignute podzakupnine za taj poslovni prostor na žiro račun RIJEKA SPORT d.o.o. Ukoliko u utvrđenom roku uplaćena sredstava najpovoljnijeg natjecatelja ne budu evidentirana na žiro računu RIJEKA SPORT d.o.o. smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o podzakupu, a podzakupodavac ima pravo zadržati uplaćenu jamčevinu.**
- **Ako se tijekom licitacije početna oglašena podzakupnina po m<sup>2</sup> usedmerostruči, natjecatelji koji žele nastaviti licitaciju dužni su odmah Komisiji položiti iznos od još jedne jamčevine objavljene ovim Natječajem.**

Navedeni postupak primijeniti će se kod svakog daljnjeg povećanja ponude na način da će natjecatelji ponoviti uplatu oglašene jamčevine kod svakog ponovljenog usedmerostručenja početno oglašene zakupnine po m<sup>2</sup>.

- Drugi i svaki daljnji polog jamčevine natjecatelj je dužan predočiti Komisiji u jednom od zakonskih sredstava plaćanja uz uvjet da sredstva jamčevine najpovoljnijeg natjecatelja moraju biti evidentirana na žiro računu RIJEKA SPORT d.o.o. najkasnije u roku od 48 sati od uplate. U slučaju da se u navedenom roku sredstva ne evidentiraju na žiro računu RIJEKA SPORT d.o.o., licitacija se za taj poslovni prostor poništava, javni natječaj se ponovno objavljuje.
- Ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati licitaciji, punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do održavanja licitacije Komisiji dostaviti punomoć za zastupanje za predmetnu licitaciju (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe).
- Jamčevina koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vraća se nakon završene licitacije, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana završene licitacije, dok se položena jamčevina fizičke ili pravne osobe čija je ponuda prihvaćena ne vraća, već se zadržava i uračunava u podzakupninu za naredni period.
- **Natjecatelj koji dobije poslovni prostor u podzakup dužan je u svrhu osiguranja plaćanja prije potpisivanja Ugovora o zakupu dostaviti šest bjanko trasiranih i akceptiranih ili vlastitih mjenica sa klauzulom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje, koja će se naplatiti u slučaju da podzakupnik u tijeku zakupnog odnosa ne podmiri dospjelu podzakupninu i ostale troškove podzakupa najmanje 3 (tri) mjeseca uzastopno ili 4 (četiri) mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa .**
- Najpovoljniji natjecatelj je dužan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana provedene licitacije ili do roka određenog po Komisiji preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o podzakup. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se Odluka o dodjeli poslovnog prostora u podzakup staviti van snage, a javni natječaj za predmetni prostor ponoviti, a uplaćena jamčevina se neće vratiti.
- Zakupnina je određena u EUR, a plaća se u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke unaprijed, najkasnije do petnaestog dana u mjesecu za koji se plaća zakupnina.

Rijeka sport d.o.o.

U Rijeci, 23. siječnja 2013. godine