



I R I S N O V A

REVIZIJA, POREZNO SAVJETOVANJE,
FINANSIJSKE ANALIZE I USLUGE

RIJEKA SPORT D.O.O. RIJEKA

**IZVJEŠĆE O OBavljenoj REVIZIJI
FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA
ZA 2019. GODINU**

Rijeka, svibanj 2020. godine

S A D R Ž A J

	Strana:
ODGOVORNOST ZA FINANCIJSKA IZVJEŠĆA	3
IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA JEDINOM ČLANU DRUŠTVA RIJEKA SPORT D.O.O. RIJEKA	4-6
RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2019. GODINU	7
BILANCA NA DAN 31. PROSINCA 2019. GODINE	8-9
IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU ZA 2019. GODINU	10
IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA ZA 2019. GODINU	11
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE	12-37
GODIŠNJE IZVJEŠĆE	38-43

Ova izjava daje se u vezi s vašom revizijom finansijskih izvještaja Društva Rijeka sport d.o.o. Rijeka za godinu završenu 31. prosinca 2019., a u svrhu izražavanja mišljenja o tome pružaju li finansijski izvještaji istinit i objektivan prikaz, u svim značajnim odrednicama, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima finansijskog izvještavanja.

Prema našim spoznajama i u dobroj vjeri, potvrđujemo da:

Finansijski izvještaji

- Ispunili smo naše odgovornosti, navedene u Ugovoru o reviziji finansijskih izvještaja za 2019. godinu, za sastavljanje finansijskih izvještaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima finansijskog izvještavanja; a finansijski izvještaji pružaju istinit i objektivan prikaz u skladu s njima.
- Značajne pretpostavke koje smo koristili u stvaranju računovodstvenih procjena, uključujući one mjerene po fer vrijednosti, su razumne.
- Odnosi i transakcije s povezanim strankama odgovarajuće su iskazane i objavljene u skladu sa zahtjevima Hrvatskih standarda finansijskog izvještavanja.
- Svi događaji nakon datuma finansijskih izvještaja i za koje Hrvatski standardi finansijskog izvještavanja zahtijevaju prepravljanje ili objavljanje bili su prepravljeni ili objavljeni.
- Učinci neispravljenih pogrešaka su beznačajni, pojedinačno i u zbroju, za finansijske izvještaje kao cjelinu.

Pružene informacije

• Osigurali smo vam:

- pristup svim informacijama za koje smo svjesni da su relevantne za sastavljanje finansijskih izvještaja, kao što su evidencije, dokumentacija i ostali materijali;
 - dodatne informacije koje ste od nas zahtijevali za svrhe revizije; i
 - neograničeni pristup zaposlenicima Društva i drugim osobama za koje ste odredili da su vam potrebne za pribavljanje revizijskih dokaza.
- Sve transakcije bile su evidentirane u računovodstvenim evidencijama i odrazile su se u finansijskim izvještajima.
- Društvo je procijenilo rizik namjernih krivih prikazivanja podataka i njegov utjecaj na finansijske izvještaje, provodilo kontrolu, te pružilo sve eventualne značajnije informacije o istima, a o čemu su vas uprava, zaposlenici koji imaju značajne uloge u internim kontrolama, te ostali zaposlenici izvjestili.
- Pružili smo vam informacije o svim poznatim slučajevima neusklađenosti sa zakonima i drugim propisima, ili sumnjama da postoje, čiji se učinak treba sagledavati kada se sastavljaju finansijski izvještaji.
- Pružili smo vam informacije o povezanim strankama Društva i sve odnose i transakcije s njima koje su nam poznate.

Rijeka, 4. svibnja 2020. godine
Ev. broj: 2020/147-1

RIJEKA SPORT d.o.o.
Uprava
RIJEKA, Trg Viktora Bubnja 1, Rijeka, dipl.ing.arh.; MBA

MB: 02242761; PDV ID. BR.: HR73293310543 / OIB: 73293310543
Uprava: Igor Butorac, dipl.ing.arh., MBA
Temeljni kapital 5.431.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Trgovački sud u Rijeci; MBS 040239275

Zagrebačka banka d.d. Zagreb
IBAN: HR0723600001102027332

OTP banka Hrvatska d.d. Split
IBAN: HR8724070001100069473

Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb
IBAN: HR0923400091110621452, SWIFT: PBZGHR2X

Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka
IBAN: HR8224020061100514477

BKS Bank d.d. Rijeka
IBAN: HR8324880011100116587

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA
JEDINOM ČLANU DRUŠTVA RIJEKA SPORT D.O.O. RIJEKA**

Izvješće o reviziji godišnjih finansijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih finansijskih izvještaja Društva Rijeka sport d.o.o. Rijeka (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o finansijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2019., račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanim tokovima, izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te bilješke uz finansijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji finansijski izvještaji istinito i fer prikazuju, u svim značajnim odrednicama, finansijski položaj Društva na 31. prosinca 2019., njegovu finansijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima finansijskog izvještavanja (HSFI-ima).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su podrobne opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornošćima za reviziju godišnjih finansijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili doстатni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Isticanje pitanja

Bez utjecaja na izraženo mišljenje ističemo:

U Bilješci 10. Događaji nakon kraja godine Društvo je objavilo utjecaj epidemije bolesti COVID-19 na poslovanje u 2020. godini, a što bi moglo imati utjecaj na poslovni rezultat i rizik likvidnosti (Bilješka 5.6.2.).

Naše mišljenje nije modificirano u vezi s gore navedenim pitanjem.

Ostale informacije u godišnjem izvješću

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u godišnje izvješće, ali ne uključuju godišnje finansijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o godišnjim finansijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, osim u razmjeru u kojem je to izričito navedeno u dijelu našeg izvješća neovisnog revizora pod naslovom Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima, i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

U vezi s našom revizijom godišnjih finansijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim finansijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenih u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Ako, temeljeno na poslu kojeg smo obavili, zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtjeva da izvjestimo tu činjenicu. U tom smislu mi nemamo nešto za izvjestiti.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje finansijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih finansijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s HSFI-ima, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih finansijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih finansijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa finansijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih finansijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji finansijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječe na ekonomski odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih finansijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije te:

- prepoznajemo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih finansijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik ne otkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorene, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaznje internih kontrola.

- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenošt korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenošti korištenje računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim finansijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih finansijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji finansijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Između ostalih pitanja, tijekom revizije komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući značajne nedostatke u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima

1. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, informacije u priloženom izvješću poslovodstva Društva za 2019. godinu uskladene su s priloženim godišnjim finansijskim izvještajima Društva za 2019. godinu.
2. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, priloženo izvješće poslovodstva Društva za 2019. godinu je sastavljeno u skladu sa Zakonom o računovodstvu.
3. Na temelju poznавanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije, nismo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u izvješću poslovodstva Društva.

Rijeka, 04. svibnja 2020. godine

IRIS nova, revizija, porezno savjetovanje, finansijske analize i usluge, d.o.o.
Rijeka, Fiorello la Guardia 13/III, Hrvatska

U ime i za IRIS nova d.o.o.

Uprava


Zdravko Ružić


IRIS NOVA
Iris Nova d.o.o.
F. la Guardia 13/III, 51000 Rijeka

Ovlašteni revizor:


Zdravko Ružić

RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2019. GODINU

Naziv pozicije	Bilješke	2018	2019
		HRK	HRK
POSLOVNI PRIHODI	3.1.4.1.	45.409.814	44.739.006
Prihodi od prodaje (izvan grupe)	3.1.1.,4.1.1.	36.075.322	34.871.362
Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	3.1.2.,4.1.2.	9.334.492	9.867.644
POSLOVNI RASHODI	3.2.,4.2.	41.573.510	40.978.854
Materijalni troškovi	4.2.1.	25.932.151	25.654.259
- troškovi sirovina i materijala	4.2.1.1.	11.820.042	10.859.477
- ostali vanjski troškovi	4.2.1.2.	14.112.109	14.794.782
Troškovi osoblja	4.2.2.	6.470.597	6.482.134
- neto plaće i nadnice		3.956.425	4.009.183
- troškovi poreza i doprinosa iz plaća		1.568.707	1.577.391
- doprinosi na plaće		945.465	895.560
Amortizacija	4.2.3.	5.489.749	5.481.687
Ostali troškovi	4.2.4.	989.479	934.032
Vrijednosno usklađivanje	4.2.5.	458.945	186.694
- kratkotrajne imovine osim financijske imovine		458.945	186.694
Ostali poslovni rashodi	4.2.6.	2.232.589	2.240.048
FINANCIJSKI PRIHODI	3.3.a),4.3.1.	3.936.832	2.777.781
Ostali prihodi s osnove kamata		3.930.842	2.770.579
Tečajne razlike i ostali financijski prihodi		5.990	7.202
FINANCIJSKI RASHODI	3.3.b),4.3.2.	7.603.304	6.409.628
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi		7.318.125	6.118.363
Tečajne razlike i drugi rashodi		284.661	291.265
Ostali financijski rashodi		518	0
UKUPNI PRIHODI		49.346.646	47.516.787
UKUPNI RASHODI		49.176.814	47.388.482
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	3.4.,4.4.	169.832	128.305
POREZ NA DOBIT	3.4.,4.4.	32.338	44.703
DOBIT RAZDOBLJA	3.4.,4.4.	137.494	83.602

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

Izvješće neovisnog revizora vlasniku RIJEKA SPORT d.o.o. Rijeka za 2019. godinu - stranice 4 do 6.

BILANCA NA DAN 31. PROSINCA 2019. GODINE

Naziv pozicije	Bilješke	2018	2019
		HRK	HRK
AKTIVA			
DUGOTRAJNA IMOVINA	5.1.	321.179.612	310.571.429
NEMATERIJALNA IMOVINA	3.5., 5.1.1.	1.392.517	1.420.712
Koncesije, patentи, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava		1.392.517	1.420.712
MATERIJALNA IMOVINA	3.6., 5.1.1.	230.980.865	225.568.383
Zemljište		5.411.083	5.411.083
Građevinski objekti		216.715.226	213.555.279
Postrojenja i oprema		8.775.697	6.533.727
Alati, pogonski inventar i transportna imovina		56.359	45.794
Ostala materijalna imovina		22.500	22.500
POTRAŽIVANJA	3.7., 5.1.2.	88.806.230	83.582.334
Potraživanja od kupaca		88.806.230	83.582.334
KRATKOTRAJNA IMOVINA	5.2.	29.402.461	26.693.068
POTRAŽIVANJA	3.8., 5.2.1.	28.978.554	26.636.578
Potraživanja od kupaca		28.969.678	26.582.390
Potraživanja od države i drugih institucija		6.014	7.550
Ostala potraživanja		2.862	46.638
NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	3.9., 5.2.2.	423.907	56.490
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	3.10., 5.3.	5.173.484	5.273.498
UKUPNO AKTIVA		355.755.557	342.537.995
IZVANBILANČNI ZAPISI	7.	27.070.000	22.032.500

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

Izvješće neovisnog revizora vlasniku RIJEKA SPORT d.o.o. Rijeka za 2019. godinu - stranice 4 do 6.

BILANCA NA DAN 31. PROSINCA 2019. GODINE

- nastavak -

Naziv pozicije	Bilješke	2018	2019
PASIVA		HRK	HRK
KAPITAL I REZERVE	5.4.	11.654.467	11.738.068
TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	3.11.	5.431.000	5.431.000
KAPITALNE REZERVE	3.12.	5.419.569	5.419.569
ZADRŽANA DOBIT		666.404	803.897
DOBIT POSLOVNE GODINE	3.4., 4.4.	137.494	83.602
DUGOROČNE OBVEZE	3.13., 5.3., 5.5.	279.747.668	263.745.798
Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama		279.747.668	263.745.798
KRATKOROČNE OBVEZE	3.14., 5.6.	27.190.550	24.539.719
Obveze za zajmove, depozite i slično		19.800	17.887
Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	5.5., 5.6.1.	16.168.913	19.020.831
Obveze za predujmove		6.268	33.701
Obveze prema dobavljačima	5.6.2.	10.092.559	4.589.177
Obveze prema zaposlenicima		413.184	384.660
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja		489.826	493.463
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	3.15., 5.7.	37.162.872	42.514.410
UKUPNO PASIVA		355.755.557	342.537.995
IZVANBILANČNI ZAPISI	7.	27.070.000	22.032.500

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

Izvješće neovisnog revizora vlasniku RIJEKA SPORT d.o.o. Rijeka za 2019. godinu - stranice 4 do 6.

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA ZA 2019. GODINU
(direktna metoda)

Naziv pozicije	2018	2019
	HRK	HRK
NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
Novčani primici od kupaca	53.215.333	53.078.255
Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	238.593	234.210
Novčani izdaci dobavljačima	(35.148.284)	(37.861.541)
Novčani izdaci za zaposlene	(6.509.193)	(6.688.727)
Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	(351.163)	(342.105)
Ostali novčani primici i izdaci	14.826.835	11.018.048
Novac iz poslovanja	26.272.121	19.438.140
Novčani izdaci za kamate	(7.318.020)	(6.118.363)
Plaćeni porez na dobit	(15.054)	(36.440)
NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	18.939.047	13.283.337
NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		
Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	51.000	0
Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti	51.000	0
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	(100.892)	(105.453)
Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	(100.892)	(105.453)
NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	(49.892)	(105.453)
NOVČANI TOKOVI OD FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI		
Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	0	2.619.693
Ukupno novčani primici od finansijskih aktivnosti	0	2.619.693
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih finansijskih instrumenata	(12.421.822)	(9.488.655)
Novčani izdaci za finansijski najam	(6.571.275)	(6.676.339)
Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti	(18.993.097)	(16.164.994)
NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANSIJSKIH AKTIVNOSTI	(18.993.097)	(13.545.301)
NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA	(103.942)	(367.417)
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	527.849	423.907
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA	423.907	56.490

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

Izvješće neovisnog revizora vlasniku RIJEKA SPORT d.o.o. Rijeka za 2019. godinu - stranice 4 do 6.

**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
ZA 2019. GODINU**

	U HRK				
	TEMELJNI KAPITAL	KAPITALNE REZERVE	ZADRŽANA DOBIT	DOBIT TEKUĆE GODINE	UKUPNO
Stanje 1. siječanj 2018.	5.431.000	5.419.569	557.827	108.577	11.516.973
Dobit razdoblja	0	0	0	137.493	137.493
Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	0	0	108.577	(108.577)	0
Stanje 31. prosinac 2018.	5.431.000	5.419.569	666.404	137.493	11.654.466
Dobit razdoblja	0	0	0	83.602	83.602
Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	0	0	137.493	(137.493)	0
Stanje 31. prosinac 2019.	5.431.000	5.419.569	803.897	83.602	11.738.068

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih finansijskih izvještaja.

Izvješće neovisnog revizora vlasniku RIJEKA SPORT d.o.o. Rijeka za 2019. godinu - stranice 4 do 6.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE
IZVJEŠTAJE ZA 2019. GODINU**

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

1. Općenito

Trgovačko društvo Rijeka sport d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju sportskih i drugih objekata, sa sjedištem u Rijeci, Trg Viktora Bubnja 1, registrirano je u Sudskom registru kod Trgovačkog suda u Rijeci dana 14. lipnja 2007. godine u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upis (MBS) 040239275. Matični broj (MB) je 02242761, OIB: 73293310543, a šifra djelatnosti: 9311 – rad sportskih objekata.

Osnivač Društva je GRAD RIJEKA, Korzo 16, Rijeka, OIB 54382731928, s upisanim temeljnim kapitalom u iznosu od 5.431.000 kuna.

Djelatnost Društva je:

- da upravlja i održava sportske i druge objekte u svom vlasništvu i vlasništvu Grada Rijeke,
- da obavlja nadzor nad građenjem, izvođenjem pripremnih radova, zemljanih radova, radova na izradi građevinskih konstrukcija, građevinsko - instalaterskih radova, građevinsko - završnih radova, radova na ugradnji građevinskih proizvoda, ugradnji postrojenja i opreme, te druge radove radi podizanja novih građevina, rekonstrukcije, adaptacije i održavanja uporabljive građevine ili radi promjene stanja u prostoru,
- da obavlja nadzor nad opremanjem objekata, ugradnja instalacija, ugradnja i obrada podova i zidova, ugradnja opreme i namještaja, osobito opremanje sportskih građevina (igrališta, dvorana, bazena i sl.),
- da obavlja iznajmljivanje vlastitih i tuđih nekretnina,
- prodaja ulaznica za sportske ili druge priredbe.

Od 1. veljače 2019. godine Društvo pojedinačno i samostalno zastupa Igor Butorac, direktor Društva, a do tad Zlatan Hreljac.

Nadzorni odbor Društva u 2019. godini činili su predsjednik Luciano Sušanj te članovi Igor Načinović, Ante Mađerić, Henrik Grubiša i Lazar Antić.

Temeljem odluke od 21. siječnja 2020. godine Nadzorni odbor Društva čine predsjednik Ante Mađerić te članovi Renato Kostović, Slaviša Bradić, Sandi Basić i Marko Strahija.

Na dan 31.12.2019. godine bio je zaposlen 51 radnik kao i na isti dan prethodne godine.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

2. Okvir za prezentiranje finansijskih izvještaja

Finansijski izvještaji za 2019. godinu sastavljeni su u skladu s propisima Republike Hrvatske, te računovodstvenim politikama poduzetnika.

Računovodstvene politike Društva uskladene su s Hrvatskim standardima finansijskog izvještavanja (NN 86/15, 4/09, 58/11) koje poduzetnik ima obvezu primjenjivati temeljem Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18) uz izuzetak iskazivanja tečajnih razlika.

Društvo i dalje u 2019. godini odstupa od primjene HSF 16 te ne priznaje promjenu fer vrijednosti obveza u računu dobiti i gubitka (odnosno nerealizirane razlike s osnova svođenja obveza po „starom“ kreditu i finansijskom leasingu uz valutnu klauzulu na srednji tečaj HNB na dan bilance) već ih iskazuje u okviru vremenskih razgraničenja odnosno troškova budućih razdoblja. U računu dobiti i gubitka iskazuje se samo realizirana razlika po osnovi ugovorene valutne klauzule.

Na navedeni način postupa se iz razloga što bi iskazivanje tih nerealiziranih razlika utjecalo na rezultat poslovanja tekućeg razdoblja čime finansijska uspješnost ne bi bila istinito i fer prikazana jer sredstva za podmirenje navedenih obveza po dospijeću osigurava osnivač Grad Rijeka.

Učinak navedenog odstupanja od HSF-a iskazan je u bilješci 5.3.

Finansijski izvještaji pripremljeni su primjenom načela povijesnog troška. Detaljna objašnjenja priznavanja pojedinih pozicija dana su u sklopu svake pojedinačne pozicije.

Društvo je pozicije u finansijskim izvještajima iskazalo u skladu sa zahtjevima Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih finansijskih izvještaja (NN 95/16).

Podaci u finansijskim izvještajima prezentirani su u hrvatskim kunama (HRK), kao izvještajnoj valuti u Republici Hrvatskoj. Srednji tečaj Hrvatske narodne banke na dan 31.12.2019. godine iznosio je za EUR:

1 EUR = 7,442580 HRK (31.12.2018. 1 EUR = 7,417575 HRK).

Godišnji prosjek srednjih deviznih tečajeva Hrvatske narodne banke za EUR u odnosu na HRK iznosio je za 2019. i 2018. godinu kako slijedi:

	2019.	2018.	Indeks 2019/2018
EUR/HRK	7,413605	7,414111	100

Ovi finansijski izvještaji pripremljeni su na principu neograničenosti poslovanja.

Procjene se temelje na informacijama koje su bile dostupne na datum sastavljanja finansijskih izvještaja, te se stvarni iznosi mogu razlikovati od procijenjenih.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

3. Značajne računovodstvene politike

Osnovne računovodstvene politike primijenjene kod sastavljanja finansijskih izvještaja konzistentne su u odnosu na prethodnu godinu i navodimo ih u nastavku.

Račun dobiti i gubitka

3.1. Poslovni prihodi

Poslovne prihode Društva čine prihodi od prodaje usluga, prihodi od najmova i ostali poslovni prihodi.

3.1.1. Prihodi od prodaje

/i/ Na ovoj poziciji Društvo iskazuje prihode ostvarene sukladno ugovorima sklopljenim s Gradom Rijeka za upravljanje i održavanje sportskih objekata u vlasništvu Grada kao i prihode ostvarene od davanja na korištenje istih, prihode od korištenja objekata koji su u vlasništvu Društva (Astronomski centar Rijeka, Centar Zamet i Atletska dvorana Kantrida, Bazen za skokove u vodu) i prihode od prodaje ostalih usluga (vidi Bilješku 4.1.1.).

/ii/ Prihodi od najmova

Na ovoj poziciji Društvo iskazuje prihode od zakupa i najmova prostora u sportskim objektima i prihod od prodaje ulaznica za sportske i druge priredbe u objektima sukladno sklopljenim ugovorima sa zajmoprimcima i Gradom Rijeka. Navedene usluge, budući se ne radi o prihodu Društva, već je to usluga za ime i račun Grada iskazane su i u ostalim poslovnim rashodima u istom iznosu (vidi Bilješke 4.1.1. i 4.2.6.).

/iii/ Društvo ostvaruje prihode od korištenja, zakupa i prodaje ulaznica u vlastitim objektima (Astronomski centar Rijeka, Centar Zamet, Atletska dvorana Kantrida i Bazen za skokove u vodu).

/iv/ Zavisni troškovi u objektima u vlasništvu Grada i u vlasništvu Rijeka sport d.o.o. se prema obračunima (struja, voda, čišćenje i ostalo) mjesечно prefakturiraju na korisnike zakupa i knjiže u prihod Društva mjesечно (Bilješka 4.1.1.).

3.1.2. Ostali poslovni prihodi

Ostali poslovni prihodi odnose se na potpore dobivene od Grada Rijeke za plaćanje dospjelih kamata i tečajnih razlika po osnovi leasing naknada za Centar Zamet i kredita poslovne banke za Astronomski centar Rijeka, Atletsku dvoranu Kantrida i Bazen za skokove u vodu, oprihodovane odgođene prihode od potpora Grada Rijeke (vidi Bilješku 4.1.2.), prihode od naplate šteta, prihode od naplate vrijednosno usklađenih potraživanja te ostale poslovne prihode.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

3.2. Poslovni rashodi

Poslovne rashode Društva čine materijalni troškovi koji uključuju nabavnu vrijednost utrošenog materijala na održavanju sportskih objekata, energiju, gorivo i ostale materijalne troškove, proizvodne i neproizvodne troškove usluga, bruto plaće i druga davanja osoblju, amortizacija, ostali troškovi, vrijednosno usklađenje potraživanja i ostali poslovni rashodi (vidi Bilješku 4.2.).

/i/ Obavljanjem poslova upravljanja i održavanja sportskih objekata i opreme temeljem ugovora o nalogu Rijeka sport d.o.o. poslove obavlja za račun Grada Rijeke, te je u obvezi zakupninu temeljem preuzetih ugovora o zakupu poslovnih prostora i vremenskom zakupu prostora te naknadu temeljem preuzetih ugovora o privremenom/povremenom korištenju prostora sportskih i drugih objekata uplatiti u korist proračuna Grada Rijeke. Istovremeno se taj isti iznos knjiži i kao prihod Rijeka sport d.o.o. (Bilješke 3.1.1., 4.1.1. i 4.2.6.).

/ii/ Vrijednosno usklađivanje kratkotrajne imovine odnosi se na ispravak potraživanja od kupaca temeljem procjene Društva o nemogućnosti naplate istih.

3.3. Financijski prihodi i rashodi

a) Financijski prihodi

Financijski prihodi se odnose na prihode od kamata i tečajnih razlika iz odnosa s Gradom Rijekom i s nepovezanim poduzetnicima (Bilješka 4.3.1.).

b) Financijski rashodi

Društvo na poziciji financijskih rashoda iskazuje trošak kamata po kreditima poslovne banke, po okvirnom kreditu i po leasingu, trošak zateznih kamata te negativne tečajne razlike proizašle iz plaćanja obveza po kreditu i leasingu. (vidi Bilješke 4.3.2. i 5.5.).

3.4. Dobit financijske godine

Iz razlike ukupnih prihoda i ukupnih rashoda tekuće godine proizlazi rezultat poslovanja tj. dobit prije oporezivanja. Prema obračunu poreza na dobit utvrđuje se obveza poreza na dobit po stopi utvrđenoj poreznim propisima (vidi Bilješku 4.4.).

Bilanca

3.5. Nematerijalna imovina

Prilikom nabave sredstva dugotrajne nematerijalne imovine, nabavka se evidentira u visini troškova nabave umanjena za diskonte i rabate, a po uvećanju za zavisne troškove koji su nastali radi stavljanja sredstva u upotrebu. Prilikom otuđenja imovine dobit / gubitak utvrđen prilikom prodaje evidentira se kao prihod / rashod tekućeg razdoblja.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

3.6. Materijalna imovina

3.6.1. Nekretnine, postrojenja i oprema

Materijalna imovina, izuzev zemljišta, iskazuje se po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i trajna umanjenja vrijednosti.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će društvo imati buduće ekonomski koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Popravci i održavanja nekretnina, postrojenja i opreme priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali.

Ulaganja u dugotrajnu imovinu tijekom godine evidentiraju se po nabavnoj vrijednosti. Nabavnu vrijednost čini fakturna vrijednost nabavljenih imovina uvećana za sve troškove nastale do njezinog stavljanja u uporabu.

Stvari i oprema evidentiraju se kao dugotrajna imovina, ako im je vijek trajanja duži od jedne godine, a pojedinačna nabavna cijena veća od 3.500 kn. Imovina čija je vrijednost niža od 3.500 kuna, a procijenjeni vijek trajanja duži od godine dana može se evidentirati kao dugotrajna imovina.

Ukoliko se u sklopu rekonstrukcije ili izgradnje sportskih objekata nabavlja dugotrajna materijalna imovina – oprema, čija je pojedinačna vrijednost manja od 3.500 kuna, a vijek trajanja duži od jedne godine, oprema se iskazuje kao dugotrajna imovina.

Dugotrajna materijalna imovina prilikom nabave u poslovnim knjigama iskazuje se po trošku nabave.

Amortizacija se knjiži kao trošak razdoblja, a obračunava se linearnom metodom tijekom očekivanog korisnog vijeka trajanja imovine. Očekivani je korisni vijek trajanja prema oblicima imovine slijedeći:

	<u>2019. godina</u>	<u>% otpisa</u>
Građevinski objekti i postrojenja	5 do 80 godina	1,25%-20%
Oprema	2 do 20 godina	5%-50%
Ostala dugotrajna imovina	10 do 20 godina	5%-10%
Nematerijalna imovina	2 do 80 godina	1,25%-50%

Društvo primjenjuje iste stope amortizacije kao i u 2018. godini.

Korisni vijek trajanja, metoda amortizacije i ostatak vrijednosti preispituju se na kraju svake poslovne godine i ukoliko se očekivanja razlikuju od prethodnih procjena, promjene se priznaju kao promjene u računovodstvenim procjenama.

Zemljište i investicije u tijeku se ne amortiziraju. Amortizacija ostale imovine obračunava se za svako pojedinačno sredstvo prema linearnoj metodi po stopama prikladnim za otpis nabavne vrijednosti kroz procijenjeni korisni vijek trajanja imovine.

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme koje su rashodovane ili prodane isključene su iz bilance zajedno sa pripadajućom akumuliranom amortizacijom. Bilo koja zarada ili gubitak nastao pri prestanku priznavanja imovine (izračunat kao razlika između neto prodanih primitaka i knjigovodstvene vrijednosti imovine u trenutku prodaje) iskazuje se u računu dobitka i gubitka u godini prestanka priznavanja.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE **-nastavak-**

Sukladno HSFI Broj 6 - dugotrajna materijalna imovina, dopušteno je troškove posudbe koji se mogu izravno pripisati stjecanju, izgradnji ili proizvodnji kvalificirane imovine, kapitalizirati kao dio troškova nabave te imovine.

Iznos troškova posudbe koji je prihvatljiv za kapitalizaciju određuje se sukladno HSFI-u 16 – Rashodi. Tako je Društvo odmah utvrdilo da se kamate ili drugi troškovi posudbe, koji se izravno mogu pripisati stjecanju, izgradnji ili proizvodnji kvalificirane imovine (za koju je potrebno znatno vremensko razdoblje, više od jedne godine, da bi bila spremna za namjeravanu upotrebu), kapitaliziraju kao dio troška nabave imovine.

3.7. Dugotrajna potraživanja

Društvo na ovoj poziciji iskazuje potraživanje od Grada Rijeke za ulaganja u objekte u vlasništvu Grada Rijeke, a koja dospijevaju nakon više od godinu dana od dana bilance (vidi Bilješku 5.1.2.). Potraživanja koja dospijevaju unutar godine dana od dana bilance iskazuju se u okviru kratkotrajnih potraživanja (vidi Bilješku 5.2.1./ii/).

3.8. Kratkotrajna potraživanja

Potraživanja od kupaca, zaposlenika, države i drugih institucija te ostala potraživanja iskazuju se u poslovnim knjigama na temelju urednih isprava o nastanku poslovnog događaja i podataka o njegovoj vrijednosti, u skladu s odredbama Hrvatskih standarda finansijskog izještavanja.

Usklađivanje vrijednosti potraživanja obavlja se temeljem saznanja da potraživanje nije u roku naplaćeno, odnosno da je naplata neizvjesna te da je utuženo ili je u postupku pokretanje tužbe.

Odluku o usklađivanju vrijednosti potraživanja donosi Uprava Društva.

Potraživanja od kupaca, za koja postoje saznanja o nemogućnosti naplate, sukladno odluci Uprave Društva definitivno se otpisuju.

3.9. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti uključuju novac u blagajnama i sredstva na računima banaka. Stanje novca na računima kod banaka i u blagajni iskazuje se u nominalnoj vrijednosti izraženoj u hrvatskoj valutnoj jedinici. Devizna sredstva na računima i u blagajni preračunavaju se na srednji tečaj Hrvatske narodne banke na dan bilance (Bilješka 5.2.2.).

3.10. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi

Društvo na ovoj poziciji iskazuje unaprijed plaćene pretplate za stručne časopise, unaprijed isplaćen prijevoz radnicima i nerealizirane tečajne razlike s osnova svođenja obveza s ugovorenom valutnom klauzulom na srednji tečaj HNB-a na dan bilance (vidi Bilješku 5.3.).

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

3.11. Upisani kapital

Upisani kapital iskazuje se u svoti koja je upisana u sudski registar prilikom osnivanja odnosno promjene upisa vrijednosti kapitala u trgovačkom registru.

3.12. Kapitalne rezerve

Kapitalne rezerve formirane su temeljem Ugovora o unosu vrijednosti ulaganja od strane Grada Rijeke.

3.13. Dugoročne obveze

Dugoročne obveze iskazuju se u poslovnim knjigama u vrijednosti nastale poslovne promjene dokazane urednom ispravom i ugovorom o stvaranju obveza za preuzimanje kreditne obveze od Banaka i dr.

Pod dugoročnim se obvezama podrazumijevaju obveze s rokom podmirenja dužim od 12 mjeseci od datuma izrade finansijskih izvještaja. Klasifikacija dugoročnih i kratkoročnih obveza provodi se na dan izrade finansijskih izvještaja (vidi Bilješku 5.5.).

3.14. Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze Društva odnose se na obveze: prema Gradu Rijeci, obveze za jamčevine, obveze za glavnici leasinga i kredita koje dospijevaju unutar godine dana od datuma bilance, obveze za okvirni kredit, obveze za predujmove, obveze prema dobavljačima, obveze prema zaposlenicima, obveze za poreze, doprinose i slična davanja te ostale obveze.

3.15. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

/i/ Odnose se na namjenski doznačena sredstva Grada Rijeke za podmirenje obveza po glavnici leasinga i kredita poslovne banke iz kojih su financirana ulaganja u objekte u vlasništvu Rijeka sporta d.o.o. (Centar Zamet, Astronomski centar Rijeka, Atletska dvorana Kantrida i Bazen za skokove u vodu). Društvo vrši prijenos odgođenih prihoda na prihode u visini obračunate amortizacije za imovinu financiranu iz tih sredstava (HSFI 14-vremenska razgraničenja, vidi Bilješke 4.1.2./iii/, 4.2.3. i 5.7.).

/ii/ Društvo na ovoj poziciji iskazuje odgođeni prihod koji je proizašao iz pozitivnog efekta prodaje nekretnine Centar Zamet leasing kući. Kod finansijskog leasinga, kod društva prodavatelja – najmoprimca, višak prihoda od prodaje iznad knjigovodstvene vrijednosti iskazan je kao odgođeni prihod te se ukida i knjiži u prihode u visini obračunate amortizacije.

/iii/ Odgođeno plaćanje troškova odnosi se na prznata ulaganja zakupaca koja su izvršena na zakupljenim poslovnim prostorima u Centru Zamet koja se ukidaju sukladno ugovorenom razdoblju najma te obračunati troškovi za koje nije primljena faktura dobavljača.

/iv/ Odgođeni prihod odnosi se na potporu dobivenu od Hrvatskog zavoda za zapošljavanje s osnova stručnog osposobljavanja za rad bez zasnivanja radnog odnosa.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

4. RAČUN DOBITI I GUBITKA

4.1. Poslovni prihodi

4.1.1. Prihodi od prodaje

Prihodi od djelatnosti upravljanja, održavanja, korištenja, ostalih usluga i najmova sportskih objekata iznose 34.871.362 kune (u 2018. godini 36.075.322 kune), a strukturu iznosimo u nastavku.

Strukturu ostvarenih prihoda prikazujemo na slijedeći način:

Opis	Bilješka	2018	2019	Indeks 19/18
		HRK	HRK	
Prihodi od održavanja i upravljanja sportskim objektima	/i/	25.775.819	24.883.343	97
Prihodi od zakupnina poslovnog prostora- objekti u vlasništvu Grada Rijeke	/ii/	1.450.085	1.096.995	76
Prihodi od zakupnina poslovnog prostora- vlastiti objekti		1.007.211	1.013.517	101
Prihodi od korištenja objekata i prodaje ulaznica za objekte u vlasništvu Grada Rijeke		738.403	720.700	98
Naplata zavisnih troškova u objektima		876.731	819.198	93
Prihodi od korištenja vlastitih objekata, prodaje ulaznica i ostali prihodi	/iii/	6.021.821	5.207.406	86
Ukupno prihodi iz djelatnosti		35.870.070	33.741.159	94
Prihodi od kapitalnih ulaganja Grada Rijeke	/iv/	205.252	1.130.203	551
Ukupno prihodi od prodaje		36.075.322	34.871.362	97

/i/ Na pad prihoda od održavanja i upravljanja sportskim objektima u odnosu na 2018. godinu utjecalo je najvećim djelom smanjenje troškova električne energije, tekućeg održavanja kao i racionalizacija i štednja na svim razinama.

S obzirom da se troškovi na objektima u vlasništvu Grada Rijeke prefakturiraju, posljedično su se smanjeni troškovi reflektirali i na smanjenje prihoda.

/ii/ Na pad prihoda od zakupnina poslovnog prostora najviše je utjecao izlazak zakupnika Sorriso iz poslovnog prostora na Bazenima Kantrida u rujnu 2018. godine.

/iii/ Na pad prihoda korištenja vlastitih objekata i ostalih prihoda, najviše je utjecalo smanjenje godišnjeg fonda sati zakupljenih od strane Grada Rijeke za potrebe provedbe javnih potreba u sportu te manifestacija.

/iv/ U 2019. godini Grad je iz kapitalnih sredstava uložio u kupnju sportske opreme i to: tatami judo strunjača, konzole za vaterpolo rezultate, rasipače gnojiva, rolo vrata, stroj za označavanje linija i ostalo u iznosu od 74.638 kuna.

Uložena su sredstva u iznosu od 798.235 kuna u realizaciju kapitalnog projekta sanacije Nogometnog igrališta Krimeja. Uložilo se u uređenje balkona Dvorane za borilačke sportove Sušak iznos od 119.405 kuna. Za kapitalni projekt polaganje umjetne trave na Nogometnom igralištu Krimeja uložen je iznos od 137.925 kuna.

Ukupna vrijednost kapitalnih investicija u 2019. godini iznosila je 1.130.203 kune (Bilješke 4.2.1.1. i 4.2.1.2.). U 2018. godini kapitalna ulaganja iznosila su 205.252 kune.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

4.1.2. Ostali poslovni prihodi

Unutar pozicije ostalih poslovnih prihoda u ukupnom iznosu od 9.867.644 kune Društvo je iskazalo prihode s osnove potpora, oprihodovanih odgođenih prihoda u visini obračunate amortizacije, prihode od otpisa obveza te ostale prihode iz poslovanja.

Opis	Bilješka	2018 HRK	2019 HRK	Indeks
Ostali poslovni prihodi	/i/	253.599	293.833	116
Prihodi od potpore Grada Rijeke	/ii/	3.921.201	3.536.072	90
Oprihodovani odgođeni prihod od potpore	/iii/	5.159.692	5.167.745	100
Otpis obveza prema Gradu Rijeci	/iv/	0	869.994	-
Ukupno		9.334.492	9.867.644	106

Ukupni ostali poslovni prihodi iznose 9.867.644 kune i veći su u odnosu na prethodnu godinu za 533.152 kune čiju strukturu iznosimo u nastavku:

/i/ Ostali poslovni prihodi u iznosu od 293.833 kune najvećim dijelom se odnose na prihode od naplate šteta 234.210 kuna, prihode od otpisa obveza prema dobavljačima u iznosu od 40.651 kune te ostale prihode u iznosu od 18.972 kune.

/ii/ Za potrebe plaćanja obveza Grad Rijeka je doznačio tekuće potpore u iznosu od 3.536.072 kune (u 2018. godini 3.921.201 kuna). Potpore su iskazane kao potpore po leasingu za Centar Zamet s osnova kamate i ostalih troškova u iznosu od 1.900.633 kune (u 2018. godini 2.138.467 kuna) te potpore za tečajnu razliku i za kamatu po kreditu Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 1.635.439 kuna (u 2018. godini 1.782.734 kuna).

/iii/ Društvo je oprihodovalo na ime obračunate amortizacije s odgođenih prihoda iznos od 5.159.692 kune isto kao i u 2018. godini te 8.053 kune za neotpisanu vrijednost rashodovane imovine nabavljene iz sredstava potpore, što ukupno iznosi 5.167.745 kuna (Bilješka 5.7./i/).

/iv/ Društvo je u 2019. godini iskazalo i prihode po osnovi otpisa obveza prema Gradu Rijeci u iznosu od 869.994 kune temeljem Odluke gradonačelnika o otpisu potraživanja u vlasništvu Grada za koje je Društvo poduzelo aktivnosti oko naplate, ali ista nisu naplaćena.

4.2. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi iznose 40.978.854 kune (u 2018. godini 41.573.510 kuna) i manji su u odnosu na 2018. godinu za 1,43%, a čine ih materijalni troškovi u iznosu od 25.654.259 kuna, troškovi osoblja u iznosu od 6.482.134 kune, amortizacija u iznosu od 5.481.687 kuna, ostali troškovi u iznosu od 934.032 kune, vrijednosno usklađivanje u iznosu od 186.694 kune i ostali poslovni rashodi u iznosu od 2.240.048 kuna.

4.2.1. Materijalne troškove čine troškovi u ukupnom iznosu od 25.654.259 kuna (u 2018. godini 25.932.151 kuna) i prikazujemo ih na slijedeći način

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

4.2.1.1. Troškovi sirovina i materijala

Opis	2018 HRK	2019 HRK	Indeks 19/18
Sirovine i materijal	979.764	886.864	91
Financiranje kapitalnih ulaganja u objekte u vlasništvu			
Grada Rijeke (materijal i sitni inventar)	205.252	74.638	36
Materijalni troškovi administracije, uprave i prodaje	18.957	14.278	75
Trošak sitnog inventara	1.395	985	71
Potrošena energija	10.614.674	9.882.712	93
Ukupno	11.820.042	10.859.477	92

Grad je iz kapitalnih sredstava u uložio u kupnju materijala i sitnog inventara u iznosu od 74.638 kuna (Bilješka 4.1.1./iv/).

U 2019. godini utrošak energije smanjio se za 6,9%, odnosno za 731.962 kune.

4.2.1.2. Ostali vanjski troškovi

Ostali vanjski troškovi iznose 14.794.782 kune, a prikazujemo ih na sljedeći način:

Opis	Bilješka	2018 HRK	2019 HRK	Indeks 19/18
Troškovi telefona, poštanske usluge, prijevoz		123.017	109.910	89
Troškovi vanjskih usluga pri izradi dobara i obavljanju usluga		13.653	22.264	163
Usluge čišćenja	/i/	1.707.095	2.047.073	120
Usluge domara i bazenskih radnika	/ii/	2.221.296	2.163.014	97
Usluge zaštitara		870.931	889.218	102
Usluge spasioca		296.236	295.848	100
Usluge tekućeg održavanja	/iii/	5.131.960	4.539.854	88
Usluge zakupa	/iv/	296.416	310.945	105
Usluge promidžbe, sponsorstva		4.723	6.050	128
Intelektualne i osobne usluge	/v/	332.469	347.027	104
Komunalne usluge	/vi/	2.919.525	2.780.365	95
Usluge reprezentacije		15.943	27.844	175
Kapitalna ulaganja u gradske objekte	/vii/	0	1.055.565	-
Ostale vanjske usluge - objave oglasa javne nabave, studentski servis, troškovi kontrole kakvoće, elaborata i ostalo		178.845	199.805	112
Ukupno troškovi vanjskih usluga iz poslovanja		14.112.109	14.794.782	105

Troškovi usluga izvršenih od strane drugih iznose 14.794.782 kune i veći su u odnosu na 2018. godinu za 4,8%.

/i/ Troškovi čišćenja u 2019. godini iznose 2.047.073 kune i povećani su za 19,9% u odnosu na prethodnu godinu. Cijena usluge čišćenja povećana je u odnosu na 2018. godinu.

/ii/ Na poziciji usluge domara i bazenskih radnika došlo je do smanjenja od 2,6 % iz razloga što je u 2019. godini u odnosu na 2018. godinu smanjen obim pruženih usluga uz istovremeno povećanje cijena.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

/iii/ U odnosu na 2018. godinu trošak usluge tekućeg održavanja smanjio se za 11,5% budući je Društvo u 2018. godini imalo povećane radove zbog nastalih šteta.

/iv/ Usluge zakupa povećale su se u odnosu na 2018. godinu za 4,9%.

/v/ Troškove intelektualnih usluga u ukupnom iznosu od 347.027 kuna čine troškovi: po ugovoru o djelu 33.788 kuna, autorski honorari 18.374 kune, usluge poreznih savjetnika 43.200 kuna, usluge revizije 58.000 kuna, odvjetničke, bilježničke i usluge izrade pravnih akata 26.862 kune, naknade za korištenje autorskih prava 14.293 kune, usluge vještačenja 29.650 kuna, projektantski radovi 122.860 kuna.

/vi/ Na smanjenje troškova komunalnih usluga u ukupnom iznosu od 139.160 kuna najvećim dijelom je utjecalo smanjenje troškova komunalne naknade temeljem usklađenja.

/vii/ Kapitalna ulaganja u gradske objekte ukupno iznose 1.055.565 kuna. Uložena su sredstva u iznosu od 798.235 kuna u realizaciju kapitalnog projekta sanacije Nogometnog igrališta Krimeja. U uređenje balkona Dvorane za borilačke sportove Sušak utrošen je iznos od 119.405 kuna. Za kapitalni projekt polaganje umjetne trave na Nogometnom igralištu Krimeja uložen je iznos od 137.925 kuna.

4.2.2. Troškovi osoblja

Troškovi osoblja u 2019. godini iznose 6.482.134 kune i na razini su 2018. godine. Društvo na dan 31.12.2019. zapošljava 51 radnika (31.12.2018. godine 51 radnika).

Opis	2018	2019	Indeks
	HRK	HRK	19/18
Neto plaće i nadnice	3.956.425	4.009.183	101
Troškovi poreza i doprinosa iz plaće	1.568.707	1.577.391	101
Doprinosi na plaće	945.465	895.560	95
Ukupno	6.470.597	6.482.134	100

Troškovi bruto plaće uprave iznose 392.378 kuna.

Na dan 31.12.2019. godine: obrazovna struktura zaposlenika je sljedeća:

- MR	- 1 radnik
- VSS	- 18 radnika
- VŠS	- 8 radnika
- SSS	- 21 radnik
- KV	- 2 radnika
- NSS	- 1 radnik
Ukupno	51 radnik

4.2.3. Troškovi amortizacije

Troškovi amortizacije sudjeluju u strukturi ukupnih troškova s 11,6%, odnosno iznose 5.481.687 kuna (u 2018. godini 5.489.749 kune).

Istovremeno s odgođenih prihoda ukinut je oprihodovani iznos od 5.159.692 kune (Bilješke 4.1.2./iii/ i 5.7./i/) te je ukupni efekt na troškove poslovanja za obračunati ispravak vrijednosti iznos od 321.995 kuna.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

4.2.4. Ostali troškovi

Ostali troškovi u iznosu od 934.032 kune su manji u odnosu na 2018. godinu i prikazujemo ih u nastavku.

Opis	2018 HRK	2019 HRK	Indeks 19/18
Dnevnice i ostali troškovi službenih putovanja	8.519	12.483	147
Nadoknade troškova, darovi, otpremnine i potpore zaposlenicima	322.416	333.211	103
Troškovi reprezentacije	8.900	8.273	93
Premije osiguranja	358.159	371.273	104
Bankovne usluge i troškovi platnog prometa, troškovi obrade kredita i okvirnog kredita	141.550	69.804	49
Doprinosi, članarine i slična davanja	31.709	31.124	98
Porezi koji ne ovise o dobitku	9.120	9.757	107
Sudski troškovi i pristojbe	30.389	42.537	140
Ostali nematerijalni troškovi	78.717	55.570	71
Ukupno:	989.479	934.032	94

Na smanjenje ostalih troškova najvećim dijelom utjecalo je smanjenje troškova okvirnog kredita.

4.2.5. Vrijednosno usklađenje

Vrijednosno usklađenje kratkoročnih potraživanja u iznosu od 186.694 kune odnosi se na ispravak vrijednosti potraživanja od kupca Campetto 2017 j.d.o.o. u stečaju, Rijeka, čija je naplata neizvjesna (Bilješka 5.2.1./iii/).

4.2.6. Ostali poslovni rashodi

Ostali poslovni rashodi iznose 2.240.048 kuna (u 2018. godini 2.232.589 kuna), a odnose se na:

/i/ Obavljanjem poslova upravljanja i održavanja sportskih objekata i opreme temeljem ugovora o nalogu Rijeka sport d.o.o. poslove obavlja za račun Grada Rijeke, te je u obvezi naplaćenu zakupninu temeljem preuzetih ugovora o zakupu poslovnih prostora i vremenskom zakupu prostora, te naknadu temeljem preuzetih ugovora o privremeno/povremenom korištenju prostora sportskih i drugih objekata uplatiti u korist proračuna Grada Rijeke. U 2019. godini navedeni troškovi iznose 1.821.205 kuna (u 2018. godini 2.188.488 kuna).

Iz gore navedenog proizlazi da ostali poslovni rashodi u iznosu od 1.821.205 kuna koji predstavljaju fakturirane zakupe, korištenja i prodane ulaznice, a koji su ostvareni na objektima u vlasništvu Grada Rijeke su istovremeno knjiženi i kao prihod Rijeka sport d.o.o. (vidi Bilješku 4.1.1.) što u računu dobiti i gubitka povećava i prihode i rashode za isti iznos.

/ii/ Društvo je u 2019. godini otpisalo potraživanja od kupaca kojih je naplata nemoguća, a koja nisu vrijednosno usklađena u ranijim godinama u iznosu od 405.677 kuna. Najveći iznos otpisa odnosi se na kupca Sorriso d.o.o. u iznosu od 355.662 kune te na Campetto j.d.o.o. u iznosu od 29.127 kuna nad kojima su provedeni i zatvoreni stečajni postupci.

/iii/ Razlika od 13.166 kuna odnosi se na naknadno utvrđene troškove poslovanja u iznosu od 5.113 kuna, te rashodovanu neamortiziranu imovinu u iznosu od 8.053 kune (Bilješke 4.1.2./iii/ i 5.1.1./i/).

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

4.3. Financijski prihodi i financijski rashodi

4.3.1. Financijski prihodi

Financijski prihodi iznose 2.777.781 kuna (u 2018. godini 3.936.832 kune) i manji su za 29,4% u odnosu na 2018. godinu zbog manje obračunatih redovnih i zateznih kamata. U 2019. godini iskazan je prihod od obračunatih kamata u iznosu od 2.770.579 kuna te tečajne razlike u iznosu od 7.202 kune.

4.3.2. Financijski rashodi

Financijski rashodi iznose 6.409.628 kuna (u 2018. godini 7.603.304 kune) i manji su za 15,7% u odnosu na 2018. godinu, a čine ih kamate po kreditu PBZ d.d. za ulaganja u objekte Grada Rijeke i vlastite objekte u iznosu od 3.155.400 kuna, redovne kamate po IR Real Estate Leasing d.o.o. Zagreb za izgradnju Centra Zamet u iznosu od 2.692.295 kuna, kamate po okvirnim kreditima u iznosu od 66.836 kuna, zatezne kamate 203.833 kune te tečajne razlike odnosno valutne klauzule po kreditu i financijskom lizingu u iznosu od 291.264 kune.

Radi sagledavanja sveobuhvatnosti kamata i tečajnih razlika dajemo sljedeći pregled:

Opis	2018 HRK	2019 HRK	Indeks 19/18
Prihodi			
Kamate iz odnosa s Gradom Rijeka - krediti i zatezna kamata	3.930.842	2.770.579	70
Kamate, tečajne razlike i dr. iz odnosa sa nepovezanim poduzetnicima i dr. osobama	5.990	7.202	120
Prihodi iskazani u ostalim poslovnim prihodima:			
Potpore Grada Rijeke za leasing kamatu i tečajnu razliku i kamatu i tečajnu razliku po kreditu PBZ d.d. (Bilješka 4.1.2./ii/)	3.921.201	3.536.072	90
Ukupno prihodi od kamata, tečajnih razlika i sl.	7.858.033	6.313.853	80
Troškovi			
Kamate po kreditu Privredne banke Zagreb	3.483.115	3.155.400	91
Kamate IR Real Estate Leasing d.o.o.	2.749.969	2.692.295	98
Kamata Zagrebačka banka, faktoring	362.645	0	-
Kamate po okvirnom kreditu za tekuću likvidnost	289.230	66.836	23
Zatezne kamate iz obveznih odnosa	433.166	203.833	47
Realizirane tečajne razlike po kreditu	217.213	217.213	100
Ostali financijski rashodi (tečajne razlike leasing i dr.)	67.966	74.051	109
Ukupno rashodi od kamata, teč. razlika i sl.	7.603.304	6.409.628	84
Neto prihodi/(rashodi)	254.729	(95.775)	-38

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

4.4. Dobit i porez na dobit

Umanjenjem ukupnih prihoda u iznosu od 47.516.787 kuna za ukupne rashode razdoblja u iznosu od 47.388.482 kune ostvarena je dobit prije oporezivanja u iznosu od 128.305 kuna. Stopa poreza na dobit u 2019. godini iznosi 18%. Obračunati porez na dobit za 2019. godinu iznosi 44.703 kune.

Skraćeni obračun poreza na dobit dan je u nastavku:

Opis	2018 HRK	2019 HRK
Dobit prije oporezivanja	169.832	128.305
Uvećanje dobiti za nepriznate rashode	29.028	143.362
Umanjenja dobiti za priznate rashode	(19.202)	(23.317)
Porezna osnovica	179.658	248.350
Porez na dobit koji umanjuje rezultat tekuće godine (18%)	32.338	44.703
Dobit nakon oporezivanja	137.494	83.602
Efektivna stopa poreza na dobit	19,04%	34,84%

5. BILANCA

Dugotrajna imovina na dan 31. prosinca 2019. godine iznosi 310.571.429 kuna (u 2018. godini iznosila je 321.179.612 kuna), a sastoji se od:

Opis	Bilješka	2018 HRK	2019 HRK	indeks 19/18
Nematerijalne imovine	5.1.1.	1.392.517	1.420.712	102
Materijalne imovine	5.1.1.	230.980.865	225.568.383	98
Dugotrajna potraživanja od Grada za isporučenu imovinu	5.1.2.	88.806.230	83.582.334	94
Ukupno dugotrajna imovina		321.179.612	310.571.429	97

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

-nastavak-

5.1 Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina, dugotrajna potraživanja

5.1.1. Ukupna sadašnja vrijednost dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine na dan 31. prosinca 2019. iznosi 226.989.095 kuna (u 2018. godini 232.373.382 kune).

Pregled promjena i stanja u 2019. godini dajemo u nastavku:

- u HRK-

OPIS	Bilješke	NEMATER. IMOVINA	MATERIJALNA IMOVINA							SVEUKUPNO	
			GRAĐEVINSKI OBJEKTI					OPREMA	ALAT, NAMJEŠTAJ, TRANS.SRED. I OSTALA MAT.IMOVINA		
			ZEMLJIŠTE	CENTAR ZAMET	ASTRON. CENTAR	ATLETSKA DVORANA	BAZEN ZA SKOKOVE				
NABAVNA VRIJEDNOST											
01.01.2019.		2.015.120	5.411.083	173.784.071	7.855.420	42.428.657	18.402.796	37.707.612	637.949	288.242.708	
<u>Povećanje:</u> Direktno povećanje	/i/	80.297	0	0	0	0	0	15.254	9.902	105.453	
<u>Smanjenje:</u> Rashod, prodaja	/i/	(36.684)	0	0	0	0	0	(212.020)	(20.397)	(269.101)	
Stanje 31. prosinca 2019.		2.058.733	5.411.083	173.784.071	7.855.420	42.428.657	18.402.796	37.510.846	627.454	288.079.060	
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI											
01.01.2019.		622.603	0	18.843.774	924.647	4.242.866	1.744.431	28.931.915	559.090	55.869.326	
<u>Povećanje</u> Obračun amortizacije za 2019.	3.6.1. 4.2.3.	52.102	0	2.301.362	98.192	530.358	230.035	2.249.171	20.467	5.481.687	
<u>Smanjenje</u> Rashod, prodaja	/i/	(36.684)	0	0	0	0	0	(203.967)	(20.397)	(261.048)	
Stanje 31. prosinca 2019.		638.021	0	21.145.136	1.022.839	4.773.224	1.974.466	30.977.119	559.160	61.089.965	
SADAŠNJA VRIJEDNOST											
31.12.2019.		1.420.712	5.411.083	152.638.935	6.832.581	37.655.433	16.428.330	6.533.727	68.294	226.989.095	
SADAŠNJA VRIJEDNOST											
31.12.2018.		1.392.517	5.411.083	154.940.297	6.930.773	38.185.791	16.658.365	8.775.697	78.859	232.373.382	

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

/i/ Društvo je u 2019. godini izvršilo ulaganja u dugotrajnu imovinu u ukupnom iznosu od 105.453 kune. U isto vrijeme je rashodovalo zastarjelu i neupotrebljivu opremu nabavne vrijednosti 269.101 kuna, ispravka vrijednosti 261.048 kuna i iskazalo trošak neotpisane vrijednosti rashodovane imovine u iznosu od 8.053 kune (Bilješke 4.1.2./iii/ i 4.2.6./iii/).

5.1.2. Dugotrajna potraživanja

Dugotrajna potraživanja prikazujemo na sljedeći način:

Opis	2019
	HRK
Stanje 01.01.	94.030.126
Povećanje	0
Smanjenje	(5.223.896)
Stanje 31.12.	88.806.230
Dospjeće 2020 godina	(5.223.896)
Dugoročni dio	83.582.334
Dospjeće 2021-2024	24.029.921
Dospjeće 2025-2031	59.552.413

Dugotrajna potraživanja odnose se na potraživanja prema Gradu Rijeci za financiranje ulaganja u objekte u vlasništvu Grada Rijeke koji su financirani iz kredita poslovne banke (vidi Bilješku 5.5./i/). Dospjeće potraživanja usklađeno je s dospjećem obveza prema poslovnoj banci, a temeljem Ugovora o reguliranju međusobnih odnosa vezanih za financiranje ulaganja u objekte u vlasništvu Grada Rijeke.

5.2. Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina iskazana u bilanci iznosi 26.693.068 kuna (u 2018. godini 29.402.461 kuna), a odnosi se na potraživanja u iznosu od 26.636.578 kuna i novca u banci i blagajni u iznosu od 56.490 kuna.

5.2.1. Kratkotrajna potraživanja

Kratkotrajna potraživanja odnose se na potraživanja s rokom dospjeća do jedne godine. Struktura ovih potraživanja na dan 31. prosinca 2019. godine dana je u nastavku:

-u HRK -					
Opis	Bilješka	Stanje na dan 31.12.2018.	Udio u %	Stanje na dan 31.12.2019.	Udio u %
Potraživanja od kupaca	/i/,/ii/,/iii/	28.969.678	99,97	26.582.390	99,80
Potraživanja od države i drugih institucija		6.014	0,02	7.550	0,03
Ostala potraživanja		2.862	0,01	46.638	0,18
Ukupno potraživanja		28.978.554	100,00	26.636.578	100,00

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

/i/ Potraživanja od kupaca u ukupnom iznosu od 26.582.390 kuna sastoje se od potraživanja od Grada Rijeke u iznosu od 26.230.890 kuna i ostalih potraživanja od kupaca u zemlji i inozemstvu u iznosu od 351.500 kuna. Potraživanja od kupaca su manja za 8,2% u odnosu na 2018. godinu.

/ii/ Potraživanja od Grada Rijeke se odnose na potraživanje za pružene usluge upravljanja i održavanja sportskih i drugih objekata u vlasništvu Grada Rijeke, usluge korištenja objekata Astronomskog centra Rijeka, Centra Zamet, Atletske dvorane Kantrida i Bazena za skokove u vodu za provedbu programa javnih potreba u sportu i ostale usluge, potraživanje s osnova kapitalnih ulaganja, potraživanje s osnova kamata, potraživanja s osnova sporazuma o financiranju ulaganja u gradske objekte te potraživanje za potpore koje su doznačene u 2020. godini, a odnose se na 2019. godinu. U nastavku dajemo detaljan pregled potraživanja od Grada:

Opis	Bilješka	Stanje na dan 31.12.2018.	Stanje na dan 31.12.2019.
Potraživanja od Grada za izvršene usluge	(a)	14.712.062	11.281.919
Potraživanja od Grada za faktoring		19.913	0
Potraživanje s osnova kapitalnih ulaganja		4.613	599.094
Potraživanja za kamatu po ugovorima za financiranje ulaganja u imovinu u vlasništvu Grada i zatezna kamata	(b)	7.213.012	8.223.260
Dospjela neplaćena glavnica po ugovorima za financiranje ulaganja u imovinu u vlasništvu Grada	(c)	435.325	435.325
Glavnica po ugovorima za financiranje ulaganja u imovinu u vlasništvu Grada koja dospijeva u 2020. godini	(d)	5.223.896	5.223.896
Potraživanje za potporu za financiranje glavnice i kamate za ulaganja u objekte Rijeka sport d.o.o.	(e)	485.087	467.396
Ukupno potraživanja		28.093.908	26.230.890

a) Potraživanja od Grada za izvršene usluge manja su u odnosu na 2018. godinu i na dan 31.12.2019. godine iznose 11.281.919 kuna.

U studenom 2019. godine Društvo je sa Privrednom bankom Zagreb d.d. sklopilo Ugovor o prodaji tražbina s ugovorenim regresom od prodavatelja temeljem kojeg je Društvo prodalo svoju tražbinu prema Gradu Rijeci od 16.000.000 kuna, a čije dospijeće je utvrđeno Sporazumom o načinu podmirenja dospjelih potraživanja Rijeka sporta d.o.o. od Grada Rijeke. Temeljem Sporazuma Grad Rijeka će svoje obveze platiti u osam obroka u iznosu od 2.000.000 kuna. Prvi obrok je dospio na naplatu u veljači 2020. godine, a posljednji dospijeva u studenom 2020. godine. Sporazumom je utvrđeno da će u slučaju prodaje potraživanja Grad Rijeka preuzeti obvezu plaćanja glavnice, te kamate i troškove otkupa tražbine. U slučaju neplaćanja Grada Rijeke prema poslovnoj banci Društvo preuzima obvezu plaćanja (Bilješka 7.).

b) Potraživanja za kamatu po sporazumima za financiranje ulaganja u imovinu u vlasništvu Grada iz kredita poslovne banke na dan 31.12.2019. godine iznose 8.223.260 kuna, a odnose se na obračunatu kamatu po ugovorima o financiranju ulaganja u imovinu u vlasništvu Grada Rijeke te zateznu kamatu za kašnjenje u plaćanju.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

c) Do 31.12.2019. Grad Rijeka nije doznačio dospjelu obvezu za glavnici po Ugovoru o reguliranju međusobnih odnosa vezanih za financiranje ulaganja u objekte u vlasništvu Grada Rijeke u iznosu od 435.325 kuna. Ista je doznačena u siječnju 2020. godine.

d) Kao što je opisano u Bilješci 5.1.2., Društvo je iskazalo potraživanja od Grada po Ugovoru o reguliranju međusobnih odnosa vezanih za financiranje ulaganja u objekte u vlasništvu Grada Rijeke u okviru kratkotrajnih potraživanja (dospijeće u 2020. godini) u iznosu od 5.223.896 kuna.

e) Zbog realnijeg iskazivanja rezultata poslovanja, Društvo iskazuje potraživanje od Grada za potporu za otplatu glavnice i kamate po kreditu PBZ d.d. te u prihodima odnosno odgođenim prihodima iznos od 467.396 kuna koji iznos je Grad doznačio u 2020. godini.

/iii/ Potraživanja od kupaca prikazujemo na slijedeći način:

Opis	<u>2018</u>		<u>2019</u>	
	HRK	HRK	HRK	HRK
Potraživanja od kupaca u zemlji		1.599.477		538.194
Potraživanja od kupaca u inozemstvu		5.625		0
Vrijednosno usklađenje		(729.332)		(186.694)
Potraživanja na dan 31.12.		875.770		351.500

Potraživanja od kupaca su se u odnosu na 2018. godinu smanjila. U 2019. godini naplaćeno je vrijednosno usklađeno potraživanje od 3.638 kuna, a u istom razdoblju je vrijednosno usklađeno potraživanje čija je naplata neizvjesna u iznosu od 186.694 kuna (vidi Bilješku 4.2.5.). Također, u 2019. godini otpisano je ukupno 1.131.371 kuna nenaplativih potraživanja za koja su uglavnom poduzete sve mjere naplate od čega je u ranijim razdobljima bilo vrijednosno usklađeno 725.694 kuna, a na teret rezultata tekuće godine iznos od 405.677 kuna (Bilješka 4.2.6./ii/).

5.2.2. Novac u banci i blagajni

Struktura pozicije novca na računu u banci i u blagajni na dan 31.12.2019. godine bila je slijedeća:

Opis	<u>2018</u>		<u>2019</u>	
	HRK	HRK	HRK	HRK
Žiro račun	418.734		53.702	
Blagajne	5.173		2.788	
Ukupno	423.907		56.490	

Društvo ima otvorene račune kod četiri poslovne banke.

Društvo je s dvije poslovne banke tijekom 2019. godine imalo sklopljene ugovore o okvirnom kreditu. Na dan bilanciranja društvu je odobren jedan okvirni kredit u iznosu od 6.000.000 kuna koji je na dan 31.12.2019. iskorišten u iznosu od 2.619.693 kune (Bilješka 5.6.1.b)).

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

5.3. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi

Plaćene troškove budućeg razdoblja i obračunate prihode prikazujemo na sljedeći način:

Opis	Stanje 1.1.2019.	Povećanje	Smanjenje	-u HRK-
				Stanje 31.12.2019.
Unaprijed plaćeni troškovi	17.150	208.825	(208.577)	17.398
Unaprijed plaćeni trošak - presuda				
Theos d.o.o.	20.299	0	(17.399)	2.900
Nerealizirana tečajna razlika s osnova svođenja obveze po "starom" kreditu	3.909.847	0	(217.213)	3.692.634
Nerealizirana tečajna razlika s osnova svođenja obveze po leasingu na tečaj 31.12.	1.226.188	334.378	0	1.560.566
Ukupno	5.173.484	543.203	(443.189)	5.273.498

5.4. Kapital i rezerve

Struktura pozicije kapitala i rezervi na dan 31.12.2019. godine bila je slijedeća:

Opis	2018	2019
	HRK	HRK
Temeljni (upisani) kapital	5.431.000	5.431.000
Kapitalne rezerve	5.419.569	5.419.569
Zadržana dobit	666.404	803.897
Dobit poslovne godine	137.494	83.602
Ukupno	11.654.467	11.738.068

Promjene na kapitalu odnose se na:

- povećanje s osnova dobiti za 2019. godinu u iznosu od 83.602 kune.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

5.5. Dugoročne obveze

Dugoročne obveze na dan 31.12.2019. godine iskazane su u iznosu od 263.745.798 kuna (2018. godine 279.747.668 kuna). Stanje i promjene na dugoročnim obvezama prikazujemo u nastavku:

- u HRK -

Bilješka	Privredna banka Zagreb d.d.	IR Real Estate Leasing d.o.o u likvidaciji	Ukupno
Početno stanje 01.01.2019.	170.795.789	125.120.792	295.916.581
Povećanje	0	0	0
Smanjenje:			
- otplata	(9.488.655)	(6.676.339)	(16.164.994)
-tečajna razlika	0	395.349	395.349
Ukupna obveza 31.12.2019.	<hr/> 161.307.134	118.839.802	280.146.936
Tekuće dospijeće u 2020.	<i>/i/, /ii/, 5.6.</i>	(9.488.655)	(6.912.483)
Dugoročna obveza 31.12.2019.	<hr/> <u>151.818.479</u>	<u>111.927.319</u>	<u>263.745.798</u>
Dospijeće 2021-2024	43.647.813	35.461.907	79.109.720
Dospijeće 2025-2034	108.170.666	76.465.412	184.636.078

/i/ Dugoročna obveza prema Privrednoj banci Zagreb d.d.

Društvo je u siječnju 2017. godine zaključilo Ugovor o dugoročnom kreditu u kunama s Privrednom bankom Zagreb d.d. Zagreb u iznosu od 189.773.099 kuna. Namjena kredita bila je refinanciranje postojećeg dugoročnog kredita Zagrebačka banke d.d. kojim je financirana rekonstrukcija i izgradnja objekata sporta i tehničke kulture u razdoblju 2008.-2011. godine. Zaključenim kreditom produžen je rok otplate sa 2021. godine na 2031. godinu.

Kreditom je ugovorena godišnja promjenjiva kamata po stopi u visini prinosa na Trezorske zapise Ministarstva financija na bazi 91 dan uvećano za fiksnu maržu u visini 1,78 p.p. godišnje a koja je prilikom zaključenja ugovora iznosila 2,18%, a tijekom 2019. godine iznosila je 1,98% za prvih šest mjeseci te 1,81% za drugih šest mjeseci.

Otplata kredita vrši se u 180 nejednakih mjesечnih rata od kojih prva dospijeva 31.01.2017. godine, a posljednja 31.12.2031. godine. Godišnje kvote otplate glavnice od 2017. godine do 2023. godine iznose 5% glavnice, od 2024. godine do 2030. godine iznose 8% glavnice i 2031. godine iznose 9% glavnice.

Rijeka sport d.o.o. i Grad Rijeka sklopili su 30. prosinca 2016. godine Sporazum o sufinanciranju troškova otplate dugoročnog novčanog kredita u kunama kod Privredne banke Zagreb d.d. prema kojemu Grad Rijeka preuzima obvezu doznačavanja sredstava Rijeka sportu d.o.o. za otplatu mjesечne rate.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

/ii/ Dugoročna obveza prema IR Real Estate Leasing d.o.o. u likvidaciji (prije Erste Group Immorient leasing d.o.o. i S Immorient leasing d.o.o.)

Na poziciji dugoročne obveze prema leasing društvu u iznosu od 111.927.319 kuna iskazana je obveza po Ugovoru i Dodatku ugovora o financijskom leasingu nekretnina (Centar Zamet) koji se otplaćuje u mjesечnim ratama do 2034. godine.

Kamatna stopa po Ugovorima o leasingu je promjenjiva i ista za osnovni ugovor iznosi 12 M EURIBOR +2,15%, a za dodatak ugovoru 12 M EURIBOR +4,00%.

Rijeka sport d.o.o. i Grad Rijeka sklopili su dana 30. rujna 2009. godine Ugovor o sufinanciranju troškova funkciranja objekta Centar Zamet, prema kojem Grad Rijeka preuzima obvezu doznačavanja sredstava Rijeka sportu d.o.o. za otplatu mjesecne leasing naknade.

5.6. Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze prikazujemo na sljedeći način:

-u HRK -

Pozicija kratkoročnih obveza	Bilješka	Stanje na dan		Stanje na dan	
		31.12.2018.	Udio u %	31.12.2019.	Udio u %
Obveze za zajmove, depozite i slično		19.800	0,07	17.887	0,07
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama					
Leasing- dospijeće u slijedećoj godini	5.6.1.	16.168.913	59,47	19.020.831	77,51
		6.680.258		6.912.483	
		9.488.655		9.488.655	
Obveze po okvirnom kreditu		0		2.619.693	
Obveze za predujmove		6.268	0,02	33.701	0,14
Obveze prema dobavljačima	5.6.2.	10.092.559	37,12	4.589.177	18,70
Obveze prema zaposlenicima		413.184	1,52	384.660	1,57
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja		489.826	1,80	493.463	2,01
Ukupno kratkoročne obveze		27.190.550	100,00	24.539.719	100,00

5.6.1. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama

Kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama na dan 31.12.2019. godine iznose 19.020.831 kuna (u 2018. godini 16.168.913 kuna). Obveze donosimo u nastavku.

a) Društvo u kratkoročnim obvezama iskazuje obveze po leasingu IR Real Estate Leasing d.o.o. u likvidaciji u iznosu od 6.912.483 kune i obvezu za kredit prema Privrednoj banci Zagreb d.d. u iznosu od 9.488.655 kuna koje dospijevaju u 2020. godini (Bilješka 5.5.).

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

b) Društvo je sa Erste & Steiermärkische Bank d.d. skloplilo Ugovor o okvirnom kreditu po transakcijskom računu uz fiksnu kamatnu stopu na iznos od 6.000.000 kuna. Kao osiguranje dana je zadužnica. Na dan 31.12.2019. godine Društvo je iskoristilo 2.619.693 kune po ovom ugovoru.

5.6.2. Obveze prema dobavljačima

Društvo na ovoj poziciji iskazuje obveze prema dobavljačima u zemlji i inozemstvu u ukupnom iznosu od 4.589.177 kuna.

Od ukupno iskazanih obveza prema dobavljačima na dan 31. prosinca 2019. godine, do kraja veljače 2020. godine podmireno je 4.071.369 kuna ili 89% salda.

5.7. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja prikazujemo na sljedeći način:

Opis	<u>2018</u> HRK	<u>2019</u> HRK
Obveze za koje nije primljen račun	2.549	2.490
Predujam zakupoprimeca u Centru Zamet	220.908	90.315
Odgođeni prihodi - kapitalne potpore	/i/ 36.926.438	42.421.605
Odgođeni prihodi - stručno usavršavanje	12.977	0
Ukupno	37.162.872	42.514.410

/i/ Odgođene prihode po osnovu kapitalnih potpora prikazujemo na sljedeći način:

OPIS	- u HRK -		
	Centar Zamet -leasing	Ostali izgrađeni objekti u vlasništvu Društva - kredit	Ukupno
Početno stanje 1.1.2019.	31.129.150	5.797.288	36.926.438
<u>Povećanje</u>			
Potpore za otplatu glavnice	6.680.908	4.264.759	10.945.667
<u>Smanjenje</u>			
Prihodi u visini amortizacije i rashodovane imovine - Bilješke 4.1.2./iii/, 4.2.3. i 4.2.6./iii/	(3.447.729)	(1.720.016)	(5.167.745)
Prihodi u visini tečajne razlike s osnova valutne klauzule (Bilješka 5.3.)	(65.541)	(217.214)	(282.755)
Stanje 31.12.2019.	34.296.788	8.124.817	42.421.605

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

6. IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

Izvještaj o novčanim tokovima sastavljen je direktom metodom sukladno HSF 1. Novčani tokovi po aktivnostima Društva prikazani su u nastavku za 2018. i 2019. godinu.

Opis	2018	2019
	HRK	HRK
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti	18.939.047	13.283.337
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti	(49.892)	(105.453)
Novčani tokovi od finansijskih aktivnosti	(18.993.097)	(13.545.301)
Neto novčani tokovi	(103.942)	(367.417)
Novac na početku razdoblja	527.849	423.907
Novac na kraju razdoblja	423.907	56.490

Neto novčani tokovi pokazuju smanjenje novca i novčanih ekvivalenta na kraju obračunskog razdoblja u odnosu na početno stanje za 367.417 kuna.

7. IZVANBILANČNA EVIDENCIJA

Društvo u izvanbilančnoj evidenciji iskazuje stanje izdanih zadužnica i bjanko mjenica u ukupnom iznosu od 22.032.500 kuna od čega se za odobreni okvirni kredit odnosi 6.000.000 kuna, za faktoring 16.000.000 kuna te po ostalim osnovama 32.500 kuna.

8. POTENCIJALNE OBVEZE

Kao što je opisano u Bilješci 5.2.1./ii/(a), Društvo ima potencijalne obveze s osnova dane zadužnice Privrednoj banci Zagreb d.d. na iznos od 16.000.000 kuna za osiguranje naplate po Ugovoru o faktoringu.

9. UPRAVLJANJE RIZICIMA

VALUTNI RIZIK

Valutni rizik je rizik da će se vrijednosti finansijskih instrumenata promjeniti uslijed promjene tečaja. Društvo je izloženo promjenama vrijednosti EUR-a, jer su obveze za finansijski leasing denominirane u EUR-e, što Društvo izlaže valutnom riziku. Upravljanje ovim rizikom svodi se na usklađivanje priljeva od Grada Rijeke s odljevima za podmirenje obveza po finansijskom leasingu budući je Grad Rijeka preuzeo obvezu osiguranja sredstava za leasing.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE **-nastavak-**

KAMATNI RIZIK

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednosti finansijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primjenjive na finansijske instrumente.

Društvo ima dugoročnu obvezu po finansijskom leasingu uz promjenjivu kamatnu stopu kao i kredit kod banke, te kao posljedicu toga izloženost riziku promjene kamatne stope.

Upravljanje ovim rizikom svodi se na usklađenje priljeva sredstava od strane Grada Rijeke za podmirenje obveza po kamatama budući je Grad Rijeka preuzeo obvezu plaćanja.

KREDITNI RIZIK

Kreditni rizik je rizik da jedna strana u finansijskom instrumentu neće ispuniti svoje obveze te da će time prouzročiti nastanak finansijskog gubitka drugoj strani. Finansijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku obuhvaća novac i potraživanja od kupaca. Društvo vrijednosno usklađuje potraživanja od kupaca prema procjeni no i dalje postoji rizik za podmirenje kratkoročnih obveza Društva.

Postoji kreditni rizik vezano za ukupne obveze Društva po preuzetim kreditima do 2031. i po leasingu do 2034. godine. Upravljanje ovim rizikom svodi se na usklađenje priljeva sredstava od strane Grada Rijeke za podmirenje navedene obveze budući je Grad Rijeka preuzeo obvezu osiguranja sredstava po dospijeću.

RIZIK LIKVIDNOSTI

Rizik likvidnosti, koji se također naziva rizikom financiranja, je rizik suočavanja Društva s teškoćama u pribavljanju sredstava za podmirenje obveza za tekuće poslovanje prema dobavljačima i po finansijskim instrumentima zbog kojih koristi okvirne kredite za likvidnost.

Kratkoročne obveze Društva na dan 31. prosinca 2019. godine pokrivene su kratkoročnim potraživanjima i manje su za 8,8%.

Izloženost Društva po svim gore navedenim rizicima, kratkoročno i dugoročno može nastupiti ukoliko Grad Rijeka ne bi u roku dospijeća osigurao sredstva za koje je preuzeo obvezu sukladno potpisanim ugovorima o financiranju.

Prema Proračunu Grada Rijeke za 2020. godinu za potrebe Rijeka Sporta d.o.o. planiran je iznos od 51.216.000 kuna, dok je za 2021. godinu planiran iznos od 50.541.000 kuna, a za 2022. godinu iznos od 50.771.000 kuna.

FER VRIJEDNOSTI

Fer vrijednost finansijske imovine te finansijskih obveza se na datum 31. prosinca 2019. godine nije značajnije razlikovala od njihove knjigovodstvene vrijednosti. Iskazane vrijednosti povjesnog troška potraživanja i obveza, uključujući i rezerviranja, približne su njihovim fer vrijednostima.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
-nastavak-

10. DOGAĐAJI POSLIJE KRAJA GODINE

Grad Rijeka je od 1. siječnja 2020. godine Rijeka sport d.o.o. povjerio na upravljanje slijedeće objekte: Sportsko rekreacijski centar Zamet, Košarkašku dvoranu Brajda i Igralište za odbojku na pijesku Kantrida.

U ožujku 2020. godine proglašena je epidemija bolesti COVID-19 uzrokovana virusom SARS-CoV-2 (korona virus).

Temeljem upute Gradonačelnika Grada Rijeke, Županijskog stožera civilne zaštite te Nastavnog zavoda za javno zdravstvo PGŽ Društvo je 16.03.2020. godine je zatvorilo za korisnike sve objekte.

Krajem travnja dozvoljeno je treniranje sportašima I i II kategorije pa je Društvo sukladno odluci Vlade za treninge otvorilo Centar Zamet, BC Podvežica i SRC Mlaka a u trenutku pisanja Bilješki za sve ostale korisnike su objekti i dalje zatvoreni.

Temeljem zaključka Gradonačelnika od 18.03.2020. godine zakupcima poslovnih prostora u objektima kojima upravlja Rijeka sport d.o.o. (neovisno da li su vlasništvo Grada Rijeke ili Rijeka sporta d.o.o.) koji obavljaju djelatnosti koje su obuhvaćene mjerom zabrane rada na osnovi odluke Nacionalnog stožera Civilne zaštite počevši od 01.03.2020. godine nije se obračunala zakupnina i ostali režijski troškovi. Ova mjera na snazi je do 31.05.2020. godine odnosno do ukidanja mjera zabrane obavljanja određene djelatnosti.

Uprava Društva predviđa kako će epidemija imati veliki utjecaj na poslovanje u 2020. godini, kako na poslovni rezultat tako i na likvidnost. Stoga se poduzimaju aktivnosti oko prevladavanja navedenih rizika (obustavljena je provedba nekih ugovora, zaključeni su aneksi ugovora s tvrtkama čije usluge se pružaju u smanjenom opsegu, na svim objektima je isključeno korištenje energije osim nužnih funkcionalnosti, u tijeku su aktivnosti na odgodi plaćanja obveza prema finansijskim institucijama i racionalizacija i uštede na svim razinama.

11. ODOBRENJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Finansijski izvještaji iznijeti na stranicama od 7 do 37 odobreni su dana 04. svibnja 2020. godine.



Mia Zekić, rukovoditelj računovodstveno
finansijskih poslova



Igor Butorac, d.i.a, MBA, direktor

RIJEKA SPORT d.o.o.
RIJEKA, Trg Viktora Buha 13

Godišnje izvješće za 2019. godinu

Uvod

1. Općenito

Trgovačko društvo Rijeka sport d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju sportskih i drugih objekata, sa sjedištem u Rijeci, Trg Viktora Bubnja 1, registrirano je kod Trgovačkog suda u Rijeci dana 14. lipnja 2007. godine pod brojem Tt-07/1119-5, uz izvršene izmjene i dopune navedene registracije pod brojem Tt-07/2495-5 dana 5. prosinca 2007. godine; pod brojem Tt-12/2875-8, upisano dana 13. lipnja 2012. godine; Tt-14/8092-2, upisano dana 26. studenog 2014. godine; Tt-15/2663-2, upisano dana 21. travnja 2015. godine; Tt-15/36430-1, upisano dana 21. svibnja 2015. godine; pod brojem Tt-16/1319-2 od 21. ožujka 2016. godine; pod brojem Tt/16-1319-4 od 6. travnja 2016. godine; pod brojem Tt-17/939-1, upisano dana 7. veljače 2017. godine; pod brojem Tt/19-786-2 od 8. veljače 2019. godine; pod brojem Tt/20-736-6 od 4. ožujka 2020. godine u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upis (MBS) 040239275, MB: 02242761, OIB: 73293310543, šifra djelatnosti: 9311 – rad sportskih objekata.

Osnivač Društva je GRAD RIJEKA, Korzo 16, Rijeka, s upisanim temeljnim kapitalom u iznosu od 5.431.000 kuna.

Djelatnost Društva je:

- da upravlja i održava sportske i druge objekte u svom vlasništvu i vlasništvu Grada Rijeke,
- da obavlja nadzor nad građenjem, izvođenjem pripremnih radova, zemljanih radova, radova na izradi građevinskih konstrukcija, građevinsko-instalaterskih radova
- završnih radova, radova na ugradnji građevinskih proizvoda, ugradnji postrojenja i opreme, te druge radove radi podizanja novih građevina, rekonstrukcije, adaptacije i održavanja uporabljive građevine ili radi promjene stanja u prostoru,
- da obavlja nadzor nad opremanjem objekata, ugradnja instalacija, ugradnja i obrada podova i zidova, ugradnja opreme i namještaja, osobito opremanje sportskih građevina (igrališta, dvorana, bazena i sl.),
- da obavlja iznajmljivanje vlastitih i tuđih nekretnina,
- prodaja ulaznica za sportske ili druge priredbe.

Od 1. veljače 2019. godine Društvo pojedinačno i samostalno zastupa Igor Butorac, direktor Društva, a do tad Zlatan Hreljac.

Na dan 31.12.2019. godine bio je zaposlen 51 radnik kao i na isti dan prethodne godine.

Ovo Izvješće je sastavljeno nastavno na Bilješke uz finansijske izvještaje u kojima su detaljno opisane pozicije iz Računa dobiti i gubitka za 2019. godinu i Bilance na dan 31.12.2019. godine.

2. Rezultat poslovanja za 2019. godinu

Rijeka sport d.o.o. registrirano je za izgradnju, upravljanje i održavanje sportskih i drugih objekata. U 2019. godini Društvo je ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 47.516.787 kuna, a u 2018. godini 49.346.646 kuna što predstavlja smanjenje od 3,71%, odnosno 1.829.859 kuna.

Poslovni prihodi iznose 44.739.006 kuna, a finansijski prihodi u 2019. godini iznose 2.777.781 kuna.

Ukupni rashodi za 2019. godinu iznose 47.388.482 kune, a u 2018. godini iznosili su 49.176.814 kuna što predstavlja smanjenje od 3,64% odnosno 1.788.332 kune.

Poslovni rashodi iznose 40.978.854 kuna, a čine ih materijalni troškovi u iznosu od 25.654.259 kuna, troškovi osoblja u iznosu od 6.482.134 kune, amortizacija u iznosu od 5.481.687 kuna, ostali troškovi u iznosu od 934.032 kune, vrijednosno usklađivanje u iznosu od 186.694 kune i ostali poslovni rashodi 2.240.048 kuna.

Finansijski rashodi iznose 6.409.628 kuna (u 2018. godini 7.603.304 kune) i manji su za 15,7% u odnosu na 2018. godinu, a čine ih kamate po kreditu PBZ d.d. za ulaganja u objekte Grada Rijeke i vlastite objekte u iznosu od 3.155.400 kuna, redovne kamate po IR Real Estate Leasing d.o.o. Zagreb za izgradnju Centra Zamet u iznosu od 2.692.295 kuna, kamate po okvirnim kreditima u iznosu od 66.836 kuna, zatezne kamate 203.833 kune te tečajne razlike odnosno valutne klauzule po kreditu i finansijskom leasingu u iznosu od 291.264 kune

Nakon odbitka ukupnih prihoda od ukupnih rashoda razdoblja ostvarena je dobit prije oporezivanja u iznosu od 128.305 kuna. Stopa poreza na dobit iznosi 18%. Obračunati porez na dobit za 2019. godinu iznosi 44.703 kune, te umanjuje utvrđenu dobit iz poslovanja na iznos od 83.602 kune. U 2018. godini Društvo je iskazalo neto dobit u iznosu od 137.494 kune.

Bilanca na 31.12.2019. godine iskazuje zbroj aktive odnosno pasive u iznosu od 342.537.995 kuna. Izvještaj o novčanom tijeku iskazuje smanjenje novca i novčanih ekvivalenta u iznosu od 367.417 kuna u odnosu na početno stanje.

3. Izvješće o stanju Društva i događaji nakon kraja poslovne godine

Grad Rijeka je od 1. siječnja 2020. godine Rijeka sport d.o.o. povjerio na upravljanje slijedeće objekte: Sportsko rekreacijski centar Zamet, Košarkašku dvoranu Brajda i Igralište za odbojku na pijesku Kantrida.

U ožujku 2020. godine proglašena je epidemija bolesti COVID-19 uzrokovanica virusom SARS-CoV-2 (korona virus).

Temeljem upute Gradonačelnika Grada Rijeke, Županijskog stožera civilne zaštite te Nastavnog zavoda za javno zdravstvo PGŽ Društvo je 16.03.2020. godine je zatvorilo za korisnike sve objekte. Krajem travnja dozvoljeno je treniranje sportašima I i II kategorije pa je Društvo sukladno odluci Vlade za treninge otvorilo Centar Zamet, BC Podvežica i SRC Mlaka a u trenutku pisanja Izvješća za sve ostale korisnike objekti su i dalje zatvoreni.

Temeljem zaključka Gradonačelnika od 18.03.2020. godine zakupcima poslovnih prostora u objektima kojima upravlja Rijeka sport d.o.o. (neovisno da li su vlasništvo Grada Rijeke ili Rijeka

sporta d.o.o.) koji obavljaju djelatnosti koje su obuhvaćene mjerom zabrane rada na osnovi odluke Nacionalnog stožera Civilne zaštite počevši od 01.03.2020. godine nije se obračunala zakupnina i ostali režijski troškovi. Ova mjera na snazi je do 31.05.2020. godine odnosno do ukidanja mjera zabrane obavljanja određene djelatnosti.

Uprava Društva predviđa kako će epidemija imati veliki utjecaj na poslovanje u 2020. godini, kako na poslovni rezultat tako i na likvidnost. Stoga se poduzimaju aktivnosti oko prevladavanja navedenih rizika (obustavljena je provedba nekih ugovora, zaključeni su aneksi ugovora s tvrtkama čije usluge se pružaju u smanjenom opsegu, na svim objektima je isključeno korištenje energije osim nužnih funkcionalnosti, u tijeku su aktivnosti na odgodi plaćanja obveza prema finansijskim institucijama

Aktivnosti Društva na području istraživanja i razvoja usmjerene su na procjenu budućih potreba kupaca, a provode se kao redovite aktivnosti Društva.

Podaci važni za prosudbu stanja imovine Društva, njegovih obveza, finansijskog položaja, dobiti i gubitka obrazloženi su u izvješćima danim u nastavku i bilješkama. Zbog otežane naplate potraživanja, uočava se rastući rizik likvidnosti. Društvo provodi aktivnostima na poboljšanju naplate za pružene usluge, racionalizira i štedi te poboljšava kvalitetu usluga.

4. Razvoj Društva

Društvo sagledava sadašnju kvalitetu usluge te će u dalnjem periodu težiti zadržavanju te povećanju kvalitete ponuđenih usluga i uvjeta sportskih i ostalih objekata kojima upravlja. Objekti su pozicionirani ne samo za održavanje sportskih treninga i natjecanja, već kao i polivalentni prostori te osim najma sportskih borilišta pružaju mogućnost najma za kongresnu ponudu, koncerte, dječje rođendane, sportsku rekreaciju i drugo. Treba istaknuti da se na objektu Astronomski centar Rijeka redovno pružaju usluge u digitalnom planetariju, zvjezdarnici i ostalim prostorima unutar objekta. Također, Društvo stvara program koji se u kontinuitetu prikazuje za građanstvo i za sve organizirane grupe. Program se sastoji od realizacije sinkronizacije filmova strane produkcije kao i stvaranja novih interaktivnih prezentacija za digitalni planetarij u vlastitoj produkciji. Dodatnom organizacijom manifestacija i komunikacijom povećava se vidljivost samog Centra na nacionalnom i međunarodnom nivou.

U cilju povećanja konkurentnosti i povećanja prihoda, Rijeka sport d.o.o. osmislio je proširenu paletu proizvoda usmjerenu na rekreaciju građanstva. Tako su objekti koji do sada nisu nudili usluge rekreacije kao npr. Dvorana Dinko Lukarić, SRC Mlaka i dr. ponudili termine za različite oblike rekreacije (košarka, nogomet, tenis i sl.).

Također, na svim objektima koji su imali komercijalne termine proširena je ponuda različitih sportova koji se tamo mogu trenirati te je omogućena kupovina mjesecnih paketa od 8 ili 12 dolazaka.

U cilju što jednostavnijeg zakupa termina za rekreaciju, u listopadu 2019. godine puštena je u rad online aplikacija koja omogućava svim građanima brz i jednostavan zakup termina koja će biti u funkciji i u narednim godinama.

Tijekom 2017. godine izrađena je mapa poslovnih procesa tvrtke te mapa poslovnih rizika. U 2017. godini izrađen je i dokument koji će dati daljnje smjernice razvoja tvrtke – Strategija TD Rijeka sport 2017. – 2020. Strategijom su definirani misija i vizija tvrtke.

Tako misija glasi TD Rijeka sport osigurava visoku razinu usluga u cilju zadovoljenja potreba svih korisnika.

Misija Društva nametnula je viziju koja glasi: TD Rijeka sport želi biti vodeća tvrtka po kvaliteti upravljanja sportskim i drugim objektima.

Tvrtka vođena misijom i vizijom definirala je dva glavna cilja te prioritete i mјere kojima će se realizirati zacrtani ciljevi.

Strateški cilj 1. Unaprjeđenje kvalitete života građana realizirat će se kroz dva prioriteta i to Unaprjeđenje kvalitete usluge (kroz širenje palete usluga, poticanje trenda zdravog života, i dr.) te Razvoj međunarodne suradnje (unapređenje sportskog i zdravstvenog turizma i dr.). Kroz Strateški cilj 2. Razvoj konkurentnog i održivog poslovanja, tvrtka želi poboljšati i što kvalitetnije iskoristiti unutarnje resurse. Cilj se planira ostvariti kroz tri prioriteta i to izgradnjom i obnovom energetski učinkovitih objekata, jačanjem ljudskih potencijala te informatizacijom Društva i uvoђenjem novih tehnologija. Detaljnija realizacija ciljeva Strategije utvrdit će se sukladno prioritetima Strategije i finansijskim mogućnostima tvrtke.

Poslovna politika Društva usmjerena je i na osiguranje kontinuiteta u obavljanju djelatnosti uz ostvarenje efikasnosti i sigurnosti poslovanja. Finansijski plan Društva za 2020. godinu uključuje primjenu odgovarajućih mјera uz pozorno praćenje pokazatelja, racionalizaciju i kontrolu troškova uz pružanje optimalnih uvjeta korisnicima, a sve u skladu sa Strategijom Društva.

5. Istraživanje i razvoj

Društvo nema svoju službu istraživanja i razvoja.

6. Informacije o otkupu vlastitih udjela

Društvo nije otkupilo vlastite udjele.

7. Finansijski instrumenti

Društvo ne koristi izvedene finansijske instrumente

8. Izloženost rizicima i upravljanje rizicima

VALUTNI RIZIK

Valutni rizik je rizik da će se vrijednosti finansijskih instrumenata promjeniti uslijed promjene tečaja. Društvo je izloženo promjenama vrijednosti EUR-a, jer su obveze za finansijski leasing denominirane u EUR-e, što Društvo izlaže valutnom riziku. Upravljanje ovim rizikom svodi se na usklađivanje priljeva od Grada Rijeke s odljevima za podmirenje obveza po finansijskom leasingu budući je Grad Rijeka preuzeo obvezu osiguranja sredstava za leasing.

KAMATNI RIZIK

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednosti finansijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primjenjive na finansijske instrumente.

Društvo ima dugoročnu obvezu po finansijskom leasingu uz promjenjivu kamatnu stopu kao i kredit kod banke, te kao posljedicu toga izloženost riziku promjene kamatne stope.

Upravljanje ovim rizikom svodi se na usklađenje priljeva sredstava od strane Grada Rijeke za podmirenje obveza po kamatama budući je Grad Rijeka preuzeo obvezu plaćanja.

KREDITNI RIZIK

Kreditni rizik je rizik da jedna strana u finansijskom instrumentu neće ispuniti svoje obveze te da će time prouzročiti nastanak finansijskog gubitka drugoj strani. Finansijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku obuhvaća novac i potraživanja od kupaca. Društvo vrijednosno usklađuje potraživanja od kupaca prema procjeni no i dalje postoji rizik za podmirenje kratkoročnih obveza Društva.

Postoji kreditni rizik vezano za ukupne obveze Društva po preuzetim kreditima do 2031. i po leasingu do 2034. godine. Upravljanje ovim rizikom svodi se na usklađenje priljeva sredstava od strane Grada Rijeke za podmirenje navedene obveze budući je Grad Rijeka preuzeo obvezu osiguranja sredstava po dospijeću.

RIZIK LIKVIDNOSTI

Rizik likvidnosti, koji se također naziva rizikom financiranja, je rizik suočavanja Društva s teškoćama u pribavljanju sredstava za podmirenje obveza za tekuće poslovanje prema dobavljačima i po finansijskim instrumentima zbog kojih koristi okvirne kredite za likvidnost.

Kratkoročne obveze Društva na dan 31. prosinca 2019. godine pokrivene su kratkoročnim potraživanjima i manje su za 8,8%.

Izloženost Društva po svim gore navedenim rizicima, kratkoročno i dugoročno može nastupiti ukoliko Grad Rijeka ne bi u roku dospijeća osigurao sredstva za koje je preuzeo obvezu sukladno potpisanim ugovorima o financiranju.

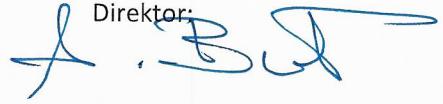
Prema Proračunu Grada Rijeke za 2020. godinu za potrebe Rijeka Sporta d.o.o. planiran je iznos od 51.216.000 kuna, dok je za 2021. godinu planiran iznos od 50.541.000 kuna, a za 2022. godinu iznos od 50.771.000 kuna.

U ožujku 2020. godine proglašena je epidemija bolesti COVID-19 uzrokovanica virusom SARS-CoV-2 (korona virus). Uprava Društva predviđa kako će pandemija imati utjecaj na poslovanje u 2020. godini, kako na poslovni rezultat tako i na likvidnost. Stoga se poduzimaju aktivnosti oko prevladavanja navedenih rizika (odgoda plaćanja javnih davanja, odgoda plaćanja obveza prema finansijskim institucijama, racionalizacija i uštede na svim razinama).

FER VRIJEDNOSTI

Fer vrijednost finansijske imovine te finansijskih obveza se na datum 31. prosinca 2019. godine nije značajnije razlikovala od njihove knjigovodstvene vrijednosti. Iskazane vrijednosti povijesnog troška potraživanja i obveza, uključujući i rezerviranja, približne su njihovim fer vrijednostima.

Direktor:



Igor Butorac, d.i.a. , MBA

Rijeka, 04. svibnja 2020. god.

RIJEKA SPORT d.o.o.
RIJEKA, Tra Viktor Bučina