



**IRISNOVA**

**REVIZIJA, POREZNO SAVJETOVANJE,  
FINANCIJSKE ANALIZE I USLUGE**

**RIJEKA SPORT D.O.O. RIJEKA**

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA  
ZA 2018. GODINU**

**Rijeka, ožujak 2019. godine**

## SADRŽAJ

	<b>Strana:</b>
<b>ODGOVORNOST ZA FINACIJSKA IZVJEŠĆA</b>	<b>3</b>
<b>IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA JEDINOM ČLANU DRUŠTVA RIJEKA SPORT D.O.O. RIJEKA</b>	<b>4-6</b>
<b>RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2018. GODINU</b>	<b>7</b>
<b>BILANCA NA DAN 31. PROSINCA 2018. GODINE</b>	<b>8-9</b>
<b>BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE</b>	<b>10-34</b>

IRIS NOVA d.o.o. Rijeka  
F. la Guardia 13  
51000 Rijeka

Trg Viktora Bubnja 1, 51000 Rijeka, HR  
www.rijekasport.hr  
e-mail: rijekasport@rijekasport.hr  
tel. +385/51/406 444  
fax +385/51/406 449

Ova izjava daje se u vezi s vašom revizijom financijskih izvještaja Društva Rijeka sport d.o.o. Rijeka za godinu završenu 31. prosinca 2018., a u svrhu izražavanja mišljenja o tome pružaju li financijski izvještaji istinit i objektivni prikaz, u svim značajnim odrednicama, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja.

Prema našim spoznajama i u dobroj vjeri, potvrđujemo da:

#### Financijski izvještaji

- Ispunili smo naše odgovornosti, navedene u Ugovoru o reviziji financijskih izvještaja za 2018. godinu, za sastavljanje financijskih izvještaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja; a financijski izvještaji pružaju istinit i objektivni prikaz u skladu s njima.
- Značajne pretpostavke koje smo koristili u stvaranju računovodstvenih procjena, uključujući one mjerene po fer vrijednosti, su razumne.
- Odnosi i transakcije s povezanim strankama odgovarajuće su iskazane i objavljene u skladu sa zahtjevima Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja.
- Svi događaji nakon datuma financijskih izvještaja i za koje Hrvatski standardi financijskog izvještavanja zahtijevaju prepravljavanje ili objavljivanje bili su prepravljani ili objavljeni.
- Učinci neispravljenih pogrešaka su beznačajni, pojedinačno i u zbroju, za financijske izvještaje kao cjelinu.

#### Pružene informacije

- Osigurali smo vam:
  - pristup svim informacijama za koje smo svjesni da su relevantne za sastavljanje financijskih izvještaja, kao što su evidencije, dokumentacija i ostali materijali;
  - dodatne informacije koje ste od nas zahtijevali za svrhe revizije; i
  - neograničeni pristup zaposlenicima Društva i drugim osobama za koje ste odredili da su vam potrebne za pribavljanje revizijskih dokaza.
- Sve transakcije bile su evidentirane u računovodstvenim evidencijama i odrazile su se u financijskim izvještajima.
- Društvo je procijenilo rizik namjernih krivih prikazivanja podataka i njegov utjecaj na financijske izvještaje, provodilo kontrole, te pružilo sve eventualne značajnije informacije o istima, a o čemu su vas uprava, zaposlenici koji imaju značajne uloge u internim kontrolama, te ostali zaposlenici izvijestili.
- Pružili smo vam informacije o svim poznatim slučajevima neusklađenosti sa zakonima i drugim propisima, ili sumnjama da postoje, čiji se učinak treba sagledavati kada se sastavljaju financijski izvještaji.
- Pružili smo vam informacije o povezanim strankama Društva i sve odnose i transakcije s njima koje su nam poznate.

Rijeka, 18. ožujka 2019. godine  
Ev. broj: 2019/166-1

**RIJEKA SPORT** d.o.o.  
Uprava  
RIJEKA, Trg Viktora Bubnja

Igor Butorac, dipl.ing.arh.; MBA



# IRISNOVA

REVIZIJA, POREZNO SAVJETOVANJE,  
FINANCIJSKE ANALIZE I USLUGE

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA JEDINOM ČLANU DRUŠTVA RIJEKA SPORT D.O.O. RIJEKA

### Izvešće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

#### Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja Društva Rijeka sport d.o.o. Rijeka (Društvo), koji obuhvaćaju Izveštaj o financijskom položaju (Bilancu) na 31. prosinca 2018., Račun dobiti i gubitka za tada završenu godinu te Bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva na 31. prosinca 2018. i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI-ima).

#### Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

#### Isticanje pitanja

Bez utjecaja na izraženo mišljenje ističemo:

Kao što je opisano u Bilješci 5.6.2. Društvo na dan 28. veljače 2019. godine nije podmirilo sve obveze prema dobavljačima iskazane na dan 31. prosinca 2018. godine što ukazuje na problem nelikvidnosti. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s gore navedenim pitanjem.

## **Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje**

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s HSFI-ima, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

## **Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja**

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije te:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik ne otkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog

revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju

- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Između ostalih pitanja, tijekom revizije komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući značajne nedostatke u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Rijeka, 18. ožujka 2019. godine

IRIS nova, revizija, porezno savjetovanje, financijske analize i usluge, d.o.o.  
Rijeka, Fiorello la Guardia 13/III, Hrvatska

U ime i za IRIS nova d.o.o.

Uprava



Zdravko Ružić



**IRIS NOVA**

Iris Nova d.o.o.  
F. la Guardia 13/III, 51000 Rijeka

Ovlašteni revizor:



Zdravko Ružić

## RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2018. GODINU

Naziv pozicije	Bilješke	2017	2018
		HRK	HRK
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	3.1.,4.1.	<b>45.462.537</b>	<b>45.409.814</b>
Prihodi od prodaje (izvan grupe)	3.1.1.,4.1.1.	35.456.284	36.075.322
Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	3.1.2.,4.1.2.	10.006.253	9.334.492
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	3.2.,4.2.	<b>40.538.525</b>	<b>41.573.510</b>
Materijalni troškovi	4.2.1.	24.421.213	25.932.151
- troškovi sirovina i materijala	4.2.1.1.	11.074.301	11.820.042
- ostali vanjski troškovi	4.2.1.2.	13.346.912	14.112.109
Troškovi osoblja	4.2.2.	6.067.742	6.470.597
- neto plaće i nadnice		3.712.191	3.956.425
- troškovi poreza i doprinosa iz plaća		1.465.063	1.568.707
- doprinosi na plaće		890.488	945.465
Amortizacija	4.2.3.	5.497.653	5.489.749
Ostali troškovi	4.2.4.	1.755.837	989.479
Vrijednosno usklađivanje	4.2.5.	255.925	458.945
- kratkotrajne imovine osim financijske imovine		255.925	458.945
Ostali poslovni rashodi	4.2.6.	2.540.155	2.232.589
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	3.3.a),4.3.1.	<b>6.590.221</b>	<b>3.936.832</b>
Ostali prihodi s osnove kamata		3.640.920	3.930.842
Tečajne razlike i ostali financijski prihodi		2.949.301	5.990
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	3.3.b),4.3.2.	<b>11.381.021</b>	<b>7.603.304</b>
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi		7.839.590	7.318.125
Tečajne razlike i drugi rashodi		3.540.835	284.661
Ostali financijski rashodi		596	518
<b>UKUPNI PRIHODI</b>		<b>52.052.758</b>	<b>49.346.646</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>		<b>51.919.546</b>	<b>49.176.814</b>
<b>DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA</b>	3.4.,4.4.	<b>133.212</b>	<b>169.832</b>
<b>POREZ NA DOBIT</b>	3.4.,4.4.	<b>24.635</b>	<b>32.338</b>
<b>DOBIT RAZDOBLJA</b>	3.4.,4.4.	<b>108.577</b>	<b>137.494</b>

**Bilješke** koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**Izvješće** neovisnog revizora vlasniku RIJEKA SPORT d.o.o. Rijeka za 2018. godinu - stranice 4 do 6.

**BILANCA NA DAN 31. PROSINCA 2018. GODINE**

<b>Naziv pozicije</b>	<b>Bilješke</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
		<b>HRK</b>	<b>HRK</b>
<b>AKTIVA</b>			
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	5.1.	<b>331.814.867</b>	<b>321.179.612</b>
<b>NEMATERIJALNA IMOVINA</b>	3.5.,5.1.1.	<b>1.467.964</b>	<b>1.392.517</b>
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava		1.467.964	1.392.517
<b>MATERIJALNA IMOVINA</b>	3.6.,5.1.1.	<b>236.316.777</b>	<b>230.980.865</b>
Zemljište		5.411.083	5.411.083
Građevinski objekti		219.875.173	216.715.226
Postrojenja i oprema		10.945.731	8.775.697
Alati, pogonski inventar i transportna imovina		62.290	56.359
Ostala materijalna imovina		22.500	22.500
<b>POTRAŽIVANJA</b>	3.7., 5.1.2.	<b>94.030.126</b>	<b>88.806.230</b>
Potraživanja od kupaca		94.030.126	88.806.230
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	5.2.	<b>33.130.176</b>	<b>29.402.461</b>
<b>POTRAŽIVANJA</b>	3.8.,5.2.1.	<b>32.551.327</b>	<b>28.978.554</b>
Potraživanja od kupaca		32.488.701	28.969.678
Potraživanja od države i drugih institucija		61.069	6.014
Ostala potraživanja		1.557	2.862
<b>KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA</b>		<b>51.000</b>	<b>0</b>
Dani zajmovi, depoziti i slično	5.2.2.	51.000	0
<b>NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	3.9.,5.2.3.	<b>527.849</b>	<b>423.907</b>
<b>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	3.10.,5.3.	<b>7.184.661</b>	<b>5.173.484</b>
<b>UKUPNO AKTIVA</b>		<b>372.129.704</b>	<b>355.755.557</b>
<b>IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	7.	<b>27.120.000</b>	<b>27.070.000</b>

**Bilješke** koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**Izvješće** neovisnog revizora vlasniku RIJEKA SPORT d.o.o. Rijeka za 2018. godinu - stranice 4 do 6.

**BILANCA NA DAN 31. PROSINCA 2018. GODINE**

- nastavak -

Naziv pozicije	Bilješke	2017	2018
PASIVA		HRK	HRK
<b>KAPITAL I REZERVE</b>	5.4.	<b>11.516.973</b>	<b>11.654.467</b>
<b>TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	3.11.	<b>5.431.000</b>	<b>5.431.000</b>
<b>KAPITALNE REZERVE</b>	3.12.	<b>5.419.569</b>	<b>5.419.569</b>
<b>ZADRŽANA DOBIT</b>		<b>557.827</b>	<b>666.404</b>
<b>DOBIT POSLOVNE GODINE</b>	3.4.,4.4.	<b>108.577</b>	<b>137.494</b>
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	3.13.,5.3., 5.5.	<b>297.537.155</b>	<b>279.747.668</b>
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		297.537.155	279.747.668
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	3.14.,5.6.	<b>31.163.027</b>	<b>27.190.550</b>
Obveze za zajmove, depozite i slično		6.250	19.800
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	5.5.,5.6.1.	19.082.326	16.168.913
Obveze za predujmove		15.828	6.268
Obveze prema dobavljačima	5.6.2.	11.048.581	10.092.559
Obveze prema zaposlenicima		313.079	413.184
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja		438.312	489.826
Ostale kratkoročne obveze		258.651	0
<b>ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA</b>	3.15.,5.7.	<b>31.912.549</b>	<b>37.162.872</b>
<b>UKUPNO PASIVA</b>		<b>372.129.704</b>	<b>355.755.557</b>
<b>IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	7.	<b>27.120.000</b>	<b>27.070.000</b>

**Bilješke** koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**Izvjешće** neovisnog revizora vlasniku RIJEKA SPORT d.o.o. Rijeka za 2018. godinu - stranice 4 do 6.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE  
IZVJEŠTAJE ZA 2018. GODINU**

## BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE

### 1. Općenito

Trgovačko društvo Rijeka sport d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju sportskih i drugih objekata, sa sjedištem u Rijeci, Trg Viktora Bubnja 1, registrirano je u Sudskom registru kod Trgovačkog suda u Rijeci dana 14. lipnja 2007. godine u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upis (MBS) 040239275. Matični broj (MB) je 02242761, OIB: 73293310543, a šifra djelatnosti: 9311 – rad sportskih objekata.

Osnivač Društva je GRAD RIJEKA, Korzo 16, Rijeka, OIB 54382731928, s upisanim temeljnim kapitalom u iznosu od 5.431.000 kuna.

Djelatnost Društva je:

- da upravlja i održava sportske i druge objekte u svom vlasništvu i vlasništvu Grada Rijeke,
- da obavlja nadzor nad građenjem, izvođenjem pripremnih radova, zemljanih radova, radova na izradi građevinskih konstrukcija, građevinsko-instalaterskih radova, građevinsko - završnih radova, radova na ugradnji građevinskih proizvoda, ugradnji postrojenja i opreme, te druge radove radi podizanja novih građevina, rekonstrukcije, adaptacije i održavanja uporabljive građevine ili radi promjene stanja u prostoru,
- da obavlja nadzor nad opremanjem objekata, ugradnja instalacija, ugradnja i obrada podova i zidova, ugradnja opreme i namještaja, osobito opremanje sportskih građevina (igrališta, dvorana, bazena i sl.),
- da obavlja iznajmljivanje vlastitih i tuđih nekretnina,
- prodaja ulaznica za sportske ili druge priredbe.

Društvo je u 2018. godini zastupao pojedinačno i samostalno Zlatan Hreljac, direktor Društva. Od 1. veljače 2019. godine Društvo pojedinačno i samostalno zastupa Igor Butorac.

Nadzorni odbor Društva čine predsjednik Luciano Sušanj te članovi Igor Načinović, Ante Mađerić, Henrik Grubiša i Lazar Antić.

Na dan 31.12.2018. godine bio je zaposlen 51 radnik, a na isti dan prethodne godine 50 radnika.

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

-nastavak-

### 2. Okvir za prezentiranje financijskih izvještaja

Financijski izvještaji za 2018. godinu sastavljeni su u skladu s propisima Republike Hrvatske, te računovodstvenim politikama poduzetnika.

Računovodstvene politike Društva usklađene su s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (NN 86/15) koje poduzetnik ima obvezu primjenjivati temeljem Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18) uz izuzetak iskazivanja tečajnih razlika.

Društvo i dalje u 2018. godini odstupa od primjene HSFI 16 te ne priznaje promjenu fer vrijednosti obveza u računu dobiti i gubitka (odnosno nerealizirane razlike s osnova svođenja obveza po „starom“ kreditu i financijskom leasingu uz valutnu klauzulu na srednji tečaj HNB na dan bilance) već ih iskazuje u okviru vremenskih razgraničenja odnosno troškova budućih razdoblja. U računu dobiti i gubitka iskazuje se samo realizirana razlika po osnovi ugovorene valutne klauzule.

Na navedeni način postupka se iz razloga što bi iskazivanje tih nerealiziranih razlika utjecalo na rezultat poslovanja tekućeg razdoblja čime financijska uspješnost ne bi bila istinito i fer prikazana jer sredstva za podmirenje navedenih obveza po dospijeću osigurava osnivač Grad Rijeka.

Učinak navedenog odstupanja od HSFI-a iskazan je u bilješki 5.3.

Financijski izvještaji pripremljeni su primjenom načela povijesnog troška. Detaljna objašnjenja priznavanja pojedinih pozicija dana su u sklopu svake pojedinačne pozicije.

Društvo je pozicije u financijskim izvještajima iskazalo u skladu sa zahtjevima Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 95/16).

Podaci u financijskim izvještajima prezentirani su u hrvatskim kunama (HRK), kao izvještajnoj valuti u Republici Hrvatskoj. Srednji tečaj Hrvatske narodne banke na dan 31.12.2018. godine iznosio je za EUR:

1 EUR = 7,417575 HRK (31.12.2017. 1 EUR = 7,513648 HRK).

Godišnji prosjek srednjih deviznih tečajeva Hrvatske narodne banke za EUR u odnosu na HRK iznosio je za 2017. i 2018. godinu kako slijedi:

	2017.	2018.	Indeks 2018/2017
EUR/HRK	7,460100	7,414111	99

Ovi financijski izvještaji pripremljeni su na principu neograničenosti poslovanja.

Procjene se temelje na informacijama koje su bile dostupne na datum sastavljanja financijskih izvještaja, te se stvarni iznosi mogu razlikovati od procijenjenih.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**-nastavak-**

### **3. Značajne računovodstvene politike**

Osnovne računovodstvene politike primijenjene kod sastavljanja financijskih izvještaja konzistentne su u odnosu na prethodnu godinu i navodimo ih u nastavku.

#### **Račun dobiti i gubitka**

##### **3.1. Poslovni prihodi**

Poslovne prihode Društva čine prihodi od prodaje usluga, prihodi od najмова i ostali poslovni prihodi.

###### **3.1.1. Prihodi od prodaje**

/i/ Na ovoj poziciji Društvo iskazuje prihode ostvarene sukladno ugovorima sklopljenim s Gradom Rijeka za upravljanje i održavanje sportskih objekata u vlasništvu Grada kao i prihode ostvarene od davanja na korištenje istih, prihode od korištenja objekata koji su u vlasništvu Društva (Astronomski centar Rijeka, Centar Zamet i Atletska dvorana Kantrida, Bazen za skokove u vodu) i prihode od prodaje ostalih usluga (vidi Bilješku 4.1.1.).

/ii/ Prihodi od najмова

Na ovoj poziciji Društvo iskazuje prihode od zakupa i najмова prostora u sportskim objektima i prihod od prodaje ulaznica za sportske i druge priredbe u objektima sukladno sklopljenim ugovorima sa zajmoprimcima i Gradom Rijeka. Navedene usluge, budući se ne radi o prihodu Društva, već je to usluga za ime i račun Grada iskazane su i u ostalim poslovnim rashodima u istom iznosu (vidi Bilješke 4.1.1. i 4.2.6.).

/iii/ Društvo ostvaruje prihode od korištenja, zakupa i prodaje ulaznica u vlastitim objektima (Astronomski centar Rijeka, Centar Zamet, Atletska dvorana Kantrida i Bazen za skokove u vodu).

/iv/ Zavisni troškovi u objektima u vlasništvu Grada i u vlasništvu Rijeka sport d.o.o. se prema obračunima (struja, voda, čišćenje i ostalo) mjesečno prefakturiraju na korisnike zakupa i knjiže u prihod Društva mjesečno (Bilješka 4.1.1.).

###### **3.1.2. Ostali poslovni prihodi**

Ostali poslovni prihodi odnose se na potpore dobivene od Grada Rijeke za plaćanje dospjelih kamata i tečajnih razlika po osnovi leasing naknada za Centar Zamet i kredita poslovne banke za Astronomski centar Rijeka, Atletsku dvoranu Kantrida i Bazen za skokove u vodu, oprihodovane odgođene prihode od potpora Grada Rijeke (vidi Bilješku 4.1.2.), prihode od naplate šteta, prihode od naplate vrijednosno usklađenih potraživanja te ostale poslovne prihode.

## BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE -nastavak-

### 3.2. Poslovni rashodi

Poslovne rashode Društva čine materijalni troškovi koji uključuju nabavnu vrijednost utrošenog materijala na održavanju sportskih objekata, energiju, gorivo i ostale materijalne troškove, proizvodne i neproizvodne troškove usluga, bruto plaće i druga davanja osoblju, amortizacija, ostali troškovi, vrijednosno usklađenje potraživanja i ostali poslovni rashodi (vidi Bilješku 4.2.).

*/i/* Obavljanjem poslova upravljanja i održavanja sportskih objekata i opreme temeljem ugovora o nalogu Rijeka sport d.o.o. poslove obavlja za račun Grada Rijeke, te je u obvezi zakupninu temeljem preuzetih ugovora o zakupu poslovnih prostora i vremenskom zakupu prostora te naknadu temeljem preuzetih ugovora o privremenom/povremenom korištenju prostora sportskih i drugih objekata uplatiti u korist proračuna Grada Rijeke. Istovremeno se taj isti iznos knjiži i kao prihod Rijeka sport d.o.o. (Bilješke 3.1.1., 4.1.1. i 4.2.6.).

*/ii/* Vrijednosno usklađivanje kratkotrajne imovine odnosi se na ispravak potraživanja od kupaca temeljem procjene Društva o nemogućnosti naplate istih.

### 3.3. Financijski prihodi i rashodi

#### a) Financijski prihodi

Financijski prihodi se odnose na prihode od kamata i tečajnih razlika iz odnosa s Gradom Rijeka i s nepovezanim poduzetnicima (Bilješka 4.3.1.).

#### b) Financijski rashodi

Društvo na poziciji financijskih rashoda iskazuje trošak kamata po kreditima poslovne banke, po okvirnom kreditu i po leasingu, trošak zateznih kamata te negativne tečajne razlike proizašle iz plaćanja obveza po kreditu i leasingu. (vidi Bilješke 4.3.2. i 5.5.).

### 3.4. Dobit financijske godine

Iz razlike ukupnih prihoda i ukupnih rashoda tekuće godine proizlazi rezultat poslovanja tj. dobit prije oporezivanja. Prema obračunu poreza na dobit utvrđuje se obveza poreza na dobit po stopi utvrđenoj poreznim propisima (vidi Bilješku 4.4.).

### Bilanca

### 3.5. Nematerijalna imovina

Prilikom nabave sredstva dugotrajne nematerijalne imovine, nabavka se evidentira u visini troškova nabave umanjena za diskonte i rabate, a po uvećanju za zavisne troškove koji su nastali radi stavljanja sredstva u upotrebu. Prilikom otuđenja imovine dobit / gubitak utvrđen prilikom prodaje evidentira se kao prihod / rashod tekućeg razdoblja.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**-nastavak-**

### **3.6. Materijalna imovina**

#### **3.6.1. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Materijalna imovina, izuzev zemljišta, iskazuje se po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i trajna umanjena vrijednosti.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Popravci i održavanja nekretnina, postrojenja i opreme priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali.

Ulaganja u dugotrajnu imovinu tijekom godine evidentiraju se po nabavnoj vrijednosti. Nabavnu vrijednost čini fakturna vrijednost nabavljene imovine uvećana za sve troškove nastale do njezinog stavljanja u uporabu.

Stvari i oprema evidentiraju se kao dugotrajna imovina, ako im je vijek trajanja duži od jedne godine, a pojedinačna nabavna cijena veća od 3.500 kn. Imovina čija je vrijednost niža od 3.500 kuna, a procijenjeni vijek trajanja duži od godine dana može se evidentirati kao dugotrajna imovina.

Ukoliko se u sklopu rekonstrukcije ili izgradnje sportskih objekata nabavlja dugotrajna materijalna imovina – oprema, čija je pojedinačna vrijednost manja od 3.500 kuna, a vijek trajanja duži od jedne godine, oprema se iskazuje kao dugotrajna imovina.

Dugotrajna materijalna imovina prilikom nabave u poslovnim knjigama iskazuje se po trošku nabave.

Amortizacija se knjiži kao trošak razdoblja, a obračunava se linearnom metodom tijekom očekivanog korisnog vijeka trajanja imovine. Očekivani je korisni vijek trajanja prema oblicima imovine slijedeći:

	<u>2018. godina</u>	<u>% otpisa</u>
Građevinski objekti i postrojenja	5 do 80 godina	1,25%-20%
Oprema	2 do 20 godina	5%-50%
Ostala dugotrajna imovina	10 do 20 godina	5%-10%
Nematerijalna imovina	2 do 80 godina	1,25%-50%

Društvo primjenjuje iste stope amortizacije kao i u 2017. godini.

Korisni vijek trajanja, metoda amortizacije i ostatak vrijednosti preispituju se na kraju svake poslovne godine i ukoliko se očekivanja razlikuju od prethodnih procjena, promjene se priznaju kao promjene u računovodstvenim procjenama.

Zemljište i investicije u tijeku se ne amortiziraju. Amortizacija ostale imovine obračunava se za svako pojedinačno sredstvo prema linearnoj metodi po stopama prikladnim za otpis nabavne vrijednosti kroz procijenjeni korisni vijek trajanja imovine.

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme koje su rashodovane ili prodane isključene su iz bilance zajedno sa pripadajućom akumuliranom amortizacijom. Bilo koja zarada ili gubitak nastao pri prestanku priznavanja imovine (izračunat kao razlika između neto prodanih primitaka i knjigovodstvene vrijednosti imovine u trenutku prodaje) iskazuje se u računu dobitka i gubitka u godini prestanka priznavanja.

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

-nastavak-

Sukladno HSFI Broj 6 - dugotrajna materijalna imovina, dopušteno je troškove posudbe koji se mogu izravno pripisati stjecanju, izgradnji ili proizvodnji kvalificirane imovine, kapitalizirati kao dio troškova nabave te imovine.

Iznos troškova posudbe koji je prihvatljiv za kapitalizaciju određuje se sukladno HSFI-u 16 – Rashodi. Tako je Društvo odmah utvrdilo da se kamate ili drugi troškovi posudbe, koji se izravno mogu pripisati stjecanju, izgradnji ili proizvodnji kvalificirane imovine (za koju je potrebno znatno vremensko razdoblje, više od jedne godine, da bi bila spremna za namjeravanu upotrebu), kapitaliziraju kao dio troška nabave imovine.

### 3.7. Dugotrajna potraživanja

Društvo na ovoj poziciji iskazuje potraživanje od Grada Rijeke za ulaganja u objekte u vlasništvu Grada Rijeke, a koja dospijevaju nakon više od godinu dana od dana bilance (vidi Bilješku 5.1.2.). Potraživanja koja dospijevaju unutar godine dana od dana bilance iskazuju se u okviru kratkotrajnih potraživanja (vidi Bilješku 5.2.1./ii/).

### 3.8. Kratkotrajna potraživanja

Potraživanja od kupaca, zaposlenika, države i drugih institucija te ostala potraživanja iskazuju se u poslovnim knjigama na temelju urednih isprava o nastanku poslovnog događaja i podataka o njegovoj vrijednosti, u skladu s odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja.

Usklađivanje vrijednosti potraživanja obavlja se temeljem saznanja da potraživanje nije u roku naplaćeno, odnosno da je naplata neizvjesna te da je utuženo ili je u postupku pokretanje tužbe.

Odluku o usklađivanju vrijednosti potraživanja donosi Uprava Društva.

Potraživanja od kupaca, za koja postoje saznanja o nemogućnosti naplate, sukladno odluci Uprave Društva definitivno se otpisuju.

### 3.9. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti uključuju novac u blagajnama i sredstva na računima banaka. Stanje novca na računima kod banaka i u blagajni iskazuje se u nominalnoj vrijednosti izraženoj u hrvatskoj valutnoj jedinici. Devizna sredstva na računima i u blagajni preračunavaju se na srednji tečaj Hrvatske narodne banke na dan bilance (Bilješka 5.2.3.).

### 3.10. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi

Društvo na ovoj poziciji iskazuje unaprijed plaćene pretplate za stručne časopise, unaprijed isplaćen prijevoz radnicima i nerealizirane tečajne razlike s osnova svođenja obveza s ugovorenom valutnom klauzulom na srednji tečaj HNB-a na dan bilance (vidi Bilješku 5.3.).

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**-nastavak-**

**3.11. Upisani kapital**

Upisani kapital iskazuje se u svoti koja je upisana u sudski registar prilikom osnivanja odnosno promjene upisa vrijednosti kapitala u trgovačkom registru.

**3.12. Kapitalne rezerve**

Kapitalne rezerve formirane su temeljem Ugovora o unosu vrijednosti ulaganja od strane Grada Rijeke.

**3.13. Dugoročne obveze**

Dugoročne obveze iskazuju se u poslovnim knjigama u vrijednosti nastale poslovne promjene dokazane urednom ispravom i ugovorom o stvaranju obveza za preuzimanje kreditne obveze od Banaka i dr.

Pod dugoročnim se obvezama podrazumijevaju obveze s rokom podmirenja dužim od 12 mjeseci od datuma izrade financijskih izvještaja. Klasifikacija dugoročnih i kratkoročnih obveza provodi se na dan izrade financijskih izvještaja (vidi Bilješku 5.5.).

**3.14. Kratkoročne obveze**

Kratkoročne obveze Društva odnose se na obveze: prema Gradu Rijeci, obveze za jamčevine, obveze za glavnice leasinga i kredita koje dospijevaju unutar godine dana od datuma bilance, obveze za okvirni kredit, obveze za predujmove, obveze prema dobavljačima, obveze prema zaposlenicima, obveze za poreze, doprinose i slična davanja te ostale obveze.

**3.15. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja**

/i/ Odnose se na namjenski doznačena sredstva Grada Rijeke za podmirenje obveza po glavnici leasinga i kredita poslovne banke iz kojih su financirana ulaganja u objekte u vlasništvu Rijeka sporta d.o.o. (Centar Zamet, Astronomski centar Rijeka, Atletska dvorana Kantrida i Bazen za skokove u vodu). Društvo vrši prijenos odgođenih prihoda na prihode u visini obračunate amortizacije za imovinu financiranu iz tih sredstava (HSFI 14-vremenska razgraničenja, vidi Bilješke 4.1.2./iii/, 4.2.3. i 5.7.).

/ii/ Društvo na ovoj poziciji iskazuje odgođeni prihod koji je proizašao iz pozitivnog efekta prodaje nekretnine Centar Zamet leasing kući. Kod financijskog leasinga, kod društva prodavatelja – najmoprimca, višak prihoda od prodaje iznad knjigovodstvene vrijednosti iskazan je kao odgođeni prihod te se ukida i knjiži u prihode u visini obračunate amortizacije.

/iii/ Odgođeno plaćanje troškova odnosi se na priznata ulaganja zakupaca koja su izvršena na zakupljenim poslovnim prostorima u Centru Zamet koja se ukidaju sukladno ugovorenom razdoblju najma te obračunati troškovi za koje nije primljena faktura dobavljača.

/iv/ Odgođeni prihod odnosi se na potporu dobivenu od Hrvatskog zavoda za zapošljavanje s osnova stručnog osposobljavanja za rad bez zasnivanja radnog odnosa.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**-nastavak-**

#### **4. RAČUN DOBITI I GUBITKA**

##### **4.1. Poslovni prihodi**

##### **4.1.1. Prihodi od prodaje**

Prihodi od djelatnosti upravljanja, održavanja, korištenja, ostalih usluga i najmova sportskih objekata iznose 36.075.322 kune (u 2017. godini 35.456.284 kune), a strukturu iznosimo u nastavku.

Strukturu ostvarenih prihoda prikazujemo na slijedeći način:

<b>Opis</b>	<b>Bilješka</b>	<b><u>2017</u></b> <b>HRK</b>	<b><u>2018</u></b> <b>HRK</b>	<b><u>Indeks</u></b> <b>18/17</b>
Prihodi od održavanja i upravljanja sportskim objektima	/i/	24.423.401	25.775.819	106
Prihodi od zakupnina poslovnog prostora, povremenog korištenja prostora i ulaznica	/ii/	2.517.609	2.188.488	87
Naplata zavisnih troškova u objektima		877.553	876.731	100
Prihodi od korištenja vlastitih objekata i ostali prihodi	/iii/	7.459.627	7.029.032	94
<b>Ukupno prihodi iz djelatnosti</b>		<b><u>35.278.190</u></b>	<b><u>35.870.070</u></b>	<b>102</b>
Prihodi od kapitalnih ulaganja Grada Rijeke	/iv/	178.094	205.252	115
<b>Ukupno prihodi od prodaje</b>		<b><u>35.456.284</u></b>	<b><u>36.075.322</u></b>	<b>102</b>

/i/ Na rast prihoda od održavanja i upravljanja sportskim objektima u odnosu na 2018. godinu utjecalo je povećanje cijena električne energije, komunalnih usluga te povećanje cijene čišćenja. S obzirom da se troškovi na objektima u vlasništvu Grada Rijeke prefakturiraju, posljedično su se povećani troškovi reflektirali i na povećanje prihoda.

/ii/ Na pad prihoda od zakupnina poslovnog prostora, privremenog korištenje prostora i ulaznica najviše utjecalo je smanjenje izlicitiranih iznosa zakupnina za određene poslovne prostore kojima je krajem 2017. godine istekao ugovor o zakupu te izlazak zakupnika Sorriso iz poslovnog prostora na Bazanima Kantrida u rujnu 2018. godine.

/iii/ Na pad prihoda korištenja vlastitih objekata i ostalih prihoda, najviše je utjecalo smanjenje godišnjeg fonda sati zakupljenih od strane Grada Rijeke za potrebe provedbe javnih potreba u sportu te manifestacija.

/iv/ U 2018. godini Grad je iz kapitalnih sredstava uložio u kupnju sportske opreme i to: vaterpolo golovi, kosilica, klupice i anemometri. Ukupna vrijednost kapitalnih investicija u 2018. godini iznosila je 205.252 kuna (Bilješka 4.2.1.1.). U 2017. godini kapitalna ulaganja iznosila su 178.094 kune.

##### **4.1.2. Ostali poslovni prihodi**

Unutar pozicije ostalih poslovnih prihoda u ukupnom iznosu od 9.334.492 kune Društvo je iskazalo prihode s osnove potpora, oprihodovanih odgođenih prihoda u visini obračunate amortizacije te ostale prihode iz poslovanja.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
-nastavak-

Opis	Bilješka	2017	2018	Indeks 18/17
		HRK	HRK	
Ostali poslovni prihodi	/i/	609.850	253.599	42
Prihodi od potpore Grada Rijeke	/ii/	4.236.711	3.921.201	93
Oprihodovani odgođeni prihod od potpore	/iii/	5.159.692	5.159.692	100
<b>Ukupno</b>		<b>10.006.253</b>	<b>9.334.492</b>	<b>93</b>

Ukupni ostali poslovni prihodi iznose 9.334.492 kune i manji su u odnosu na prethodnu godinu za 671.761 kunu čiju strukturu iznosimo u nastavku:

/i/ Ostali poslovni prihodi u iznosu od 253.599 kuna najvećim dijelom se odnose na prihode od naplate šteta 238.593 kuna te ostale prihode u iznosu od 15.006 kuna.

/ii/ Za potrebe plaćanja obveza Grad Rijeka je doznačio tekuće potpore u iznosu od 3.921.201 kune (u 2017. godini 4.236.711 kuna). Potpore su iskazane kao potpore po leasingu za Centar Zamet s osnova kamate i ostalih troškova u iznosu od 2.138.467 kuna (u 2017. godini 2.337.431 kuna) te potpore za tečajnu razliku i za kamatu po kreditu Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 1.782.734 kuna (u 2017. godini 1.899.280 kuna).

/iii/ Društvo je oprihodovalo na ime obračunate amortizacije s odgođenih prihoda iznos od 5.159.692 kune isto kao i u 2017. godini (Bilješka 5.7./i/).

#### 4.2. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi iznose 41.573.510 kuna (u 2017. godini 40.538.525 kuna) i veći su u odnosu na 2017. godinu za 2,6%, a čine ih materijalni troškovi u iznosu od 25.932.151 kuna, troškovi osoblja u iznosu od 6.470.597 kuna, amortizacija u iznosu od 5.489.749 kune, ostali troškovi u iznosu od 989.479 kuna, vrijednosno usklađivanje u iznosu od 458.945 kuna i ostali poslovni rashodi u iznosu od 2.232.589 kuna.

**4.2.1. Materijalne troškove** čine troškovi u ukupnom iznosu od 25.932.151 kuna (u 2017. godini 24.421.213 kuna) i prikazujemo ih na slijedeći način

##### 4.2.1.1. Troškovi sirovina i materijala

Opis	2017	2018	Indeks 18/17
	HRK	HRK	
Sirovine i materijal	956.860	979.764	102
Financiranje kapitalnih ulaganja u objekte u vlasništvu Grada Rijeke	178.094	205.252	115
Materijalni troškovi administracije, uprave i prodaje	18.756	18.957	101
Trošak sitnog inventara	2.548	1.395	55
Potrošena energija	9.918.043	10.614.674	107
<b>Ukupno</b>	<b>11.074.301</b>	<b>11.820.042</b>	<b>107</b>

Grad je iz kapitalnih sredstava u uložio u kupnju opreme u iznosu od 205.252 kune (Bilješka 4.1.1./iii/).

U 2017. godini utrošak energije povećao se za 7,0%, odnosno za 696.631 kunu.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
-nastavak-

**4.2.1.2. Ostali vanjski troškovi**

Ostali vanjski troškovi iznose 14.112.109 kuna, a prikazujemo ih na sljedeći način:

<b>Opis</b>	<b>Bilješka</b>	<b><u>2017</u></b> <b>HRK</b>	<b><u>2018</u></b> <b>HRK</b>	<b><u>Indeks</u></b> <b>18/17</b>
Troškovi telefona, poštanske usluge, prijevoz		141.416	123.017	87
Troškovi vanjskih usluga pri izradi dobara i obavljanju usluga		7.360	13.653	186
Usluge čišćenja	/i/	1.652.163	1.707.095	103
Usluge domara i bazenskih radnika	/ii/	2.332.397	2.221.296	95
Usluge zaštitara		871.230	870.931	100
Usluge tekućeg održavanja i spasioca u bazenima	/iii/	5.179.759	5.428.196	105
Usluge zakupa	/iv/	347.255	296.416	85
Usluge promidžbe, sponzorstva		1.000	4.723	472
Intelektualne i osobne usluge	/v/	223.946	332.469	148
Komunalne usluge	/vi/	2.399.900	2.919.525	122
Usluge reprezentacije		18.638	15.943	86
Ostale vanjske usluge - objave oglasa javne nabave, studentski servis, troškovi kontrole kakvoće, elaborata i ostalo		171.848	178.845	104
<b>Ukupno troškovi vanjskih usluga iz poslovanja</b>		<b>13.346.912</b>	<b>14.112.109</b>	<b>106</b>

Troškovi usluga izvršenih od strane drugih iznose 14.112.109 kuna i veći su u odnosu na 2017. godinu za 5,7%.

/i/ Troškovi čišćenja u 2018. godini iznose 1.707.095 kune i povećani su za 3,3% u odnosu na prethodnu godinu. Cijena usluge čišćenja povećana je u odnosu na 2017. godinu.

/ii/ Na poziciji usluge domara i bazenskih radnika došlo je do smanjenja od 4,8 % iz razloga što je u 2018. godini u odnosu na 2017. godinu smanjen obim pruženih usluga.

/iii/ U odnosu na 2017. godinu trošak usluge tekućeg održavanja povećao se za 4,8% budući je Društvo u 2018. godini imalo povećane radove zbog nastalih šteta.

/iv/ Usluge zakupa smanjile su se u odnosu na 2017. godinu za 14,6%.

/v/ Troškove intelektualnih usluga u ukupnom iznosu od 332.469 kuna čine troškovi: po ugovoru o djelu 7.391 kuna, autorski honorari 4.594 kune, usluge poreznih savjetnika 43.200 kuna, usluge revizije 58.000 kuna, odvjetničke, bilježničke i usluge izrade pravnih akata 21.146 kuna, naknade za korištenje autorskih prava 14.139 kuna, usluge vještačenja 50.299 kuna, usluge tehničkog ispitivanja 2.800 kuna, geotehnički radovi 12.000 kuna, projektantski radovi 118.900 kuna.

/vi/ Povećanje cijene odvoza otpada u rujnu 2017. godine najvećim dijelom je utjecalo na povećanje troškova komunalnih usluga u ukupnom iznosu od 519.625 kuna odnosno povećanje u odnosu na 2017. godinu iznosi 21,7 %.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**-nastavak-**

#### 4.2.2. Troškovi osoblja

Troškovi osoblja u 2018. godini iznose 6.470.597 kuna i veći su za 6,6% u odnosu na 2017. godinu. Društvo na dan 31.12.2018. zapošljava 51 radnika (31.12.2017. godine 50 radnika).

Opis	2017	2018	Indeks 18/17
	HRK	HRK	
Neto plaće i nadnice	3.712.191	3.956.425	107
Troškovi poreza i doprinosa iz plaće	1.465.063	1.568.707	107
Doprinosi na plaće	890.488	945.465	106
<b>Ukupno</b>	<b>6.067.742</b>	<b>6.470.597</b>	<b>107</b>

Troškovi bruto plaće uprave iznose 331.622 kune.

Na dan 31.12.2018. godine: obrazovna struktura zaposlenika je sljedeća:

- MR - 1 radnik
- VSS - 18 radnika
- VŠS - 6 radnika
- Peti stupanj - 1 radnik
- SSS - 21 radnik
- KV - 3 radnika
- NSS -1 radnik
- Ukupno 51 radnik**

#### 4.2.3. Troškovi amortizacije

Troškovi amortizacije sudjeluju u strukturi ukupnih troškova s 11,2%, odnosno iznose 5.489.749 kuna (u 2017. godini 5.497.653 kune).

Istovremeno s odgođenih prihoda ukinut je oprihodovani iznos od 5.159.692 kune (Bilješke 4.1.2./iii/ i 5.7./i/) te je ukupni efekt na troškove poslovanja za obračunati ispravak vrijednosti iznos od 330.057 kuna.

#### 4.2.4. Ostali troškovi

Ostali troškovi u iznosu od 989.479 kuna su manji u odnosu na 2017. godinu i prikazujemo ih u nastavku.

Opis	2017	2018	Indeks 18/17
	HRK	HRK	
Dnevnice i ostali troškovi službenih putovanja	4.461	8.519	191
Nadoknade troškova, darovi, otpremnine i potpore zaposlenicima	274.543	322.416	117
Troškovi reprezentacije	9.434	8.900	94
Premije osiguranja	392.539	358.159	91
Bankovne usluge i troškovi platnog prometa, troškovi obrade kredita i okvirnog kredita	732.219	141.550	19
Doprinosi, članarine i slična davanja	38.750	31.709	82
Porezi koji ne ovise o dobitku	15.656	9.120	58
Sudski troškovi i pristojbe	259.943	30.389	12
Ostali nematerijalni troškovi	28.292	78.716	278
<b>Ukupno:</b>	<b>1.755.837</b>	<b>989.478</b>	<b>56</b>

## **BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

### **-nastavak-**

Na smanjenje ostalih troškova najvećim dijelom utjecalo je smanjenje troškova obrade kredita (u 2017. godini je sklopljen novi dugoročni kredit s PBZ d.d. te je naplaćena jednokratna naknada) te sudski troškovi (u 2017. godini iskazani su parnični troškovi po sporu s Theos d.o.o.).

#### **4.2.5. Vrijednosno usklađenje**

Vrijednosno usklađenje kratkoročnih potraživanja u iznosu od 458.945 kuna odnosi se na ispravak vrijednosti potraživanja od kupca Sorriso d.o.o. Rijeka, čija je naplata neizvjesna (Bilješka 5.2.1./iii/).

#### **4.2.6. Ostali poslovni rashodi**

Ostali poslovni rashodi iznose 2.232.589 kuna (u 2017. godini 2.540.155 kuna), a odnose se na:

/i/ Obavljanjem poslova upravljanja i održavanja sportskih objekata i opreme temeljem ugovora o nalogu Rijeka sport d.o.o. poslove obavlja za račun Grada Rijeke, te je u obvezi naplaćenu zakupninu temeljem preuzetih ugovora o zakupu poslovnih prostora i vremenskom zakupu prostora, te naknadu temeljem preuzetih ugovora o privremeno/povremenom korištenju prostora sportskih i drugih objekata uplatiti u korist proračuna Grada Rijeke. U 2018. godini navedeni troškovi iznose 2.188.488 kuna.

Iz gore navedenog proizlazi da ostali poslovni rashodi u iznosu od 2.188.488 kuna koji predstavljaju fakturirane zakupe, korištenja i prodane ulaznice, a koji su ostvareni na objektima u vlasništvu Grada Rijeke su istovremeno knjiženi i kao prihod Rijeka sport d.o.o. (vidi Bilješku 4.1.1.) što u računu dobiti i gubitka povećava i prihode i rashode za isti iznos.

/ii/ Razlika od 44.101 kune odnosi se na naknadno utvrđene troškove poslovanja u iznosu od 7.014 kuna, darovanja u iznosu od 14.585 kuna te rashodovanu neamortiziranu imovinu u iznosu od 22.502 kuna (Bilješka 5.1./i/).

### **4.3. Financijski prihodi i financijski rashodi**

#### **4.3.1. Financijski prihodi**

Financijski prihodi iznose 3.936.832 kune (u 2017. godini 6.590.221 kunu) i manji su za 40,3% u odnosu na 2017. godinu jer je u 2017. godini iskazana tečajna razlika, odnosno valutna klauzula zaračunata Gradu Rijeci temeljem Ugovora o reguliranju međusobnih odnosa vezanih uz financiranje ulaganja u objekte u vlasništvu Grada Rijeke od 30.12.2016. godine u iznosu od 2.937.831 kune. U 2018. godini iskazan je prihod od obračunatih kamata u iznosu od 3.930.842 kuna te tečajne razlike u iznosu od 5.990 kuna.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
-nastavak-

**4.3.2. Financijski rashodi**

Financijski rashodi iznose 7.603.304 kune (u 2017. godini 11.381.021 kunu) i manji su za 33,2% u odnosu na 2017. godinu, a čine ih kamate po kreditu PBZ d.d. za ulaganja u objekte Grada Rijeke i vlastite objekte u iznosu od 3.483.115 kuna, redovne kamate po IR Real Estate Leasing d.o.o. Zagreb za izgradnju Centra Zamet u iznosu od 2.749.969 kuna, kamate po okvirnom kreditu Zagrebačke banke iznosu od 264.710 kuna, kamate po okvirnom kreditu BKS Bank u iznosu od 24.520 kuna, kamate Zagrebačka banke za faktoring u iznosu od 362.645 kuna, zatezne kamate 433.166 kuna, tečajne razlike odnosno valutne klauzule po kreditu poslovnih banaka u iznosu od 284.661 kunu te ostali troškovi 518 kuna.

Smanjenje financijskih rashoda iskazano je iz razloga što je u 2017. godini iskazan jednokratni rashod po osnovu negativnih tečajnih razlika za podmireni kredit iz kojih je financirana rekonstrukcija objekata sporta i tehničke kulture koji su u vlasništvu Grada Rijeke u iznosu od 3.210.078 kuna.

Radi sagledavanja sveobuhvatnosti kamata i tečajnih razlika dajemo sljedeći pregled:

<b>Opis</b>	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2018</u></b>	<b>Indeks</b>
	<b>HRK</b>	<b>HRK</b>	<b>18/17</b>
<u>Prihodi</u>			
Kamate, tečajne razlike/valutna klauzula iz odnosa s Gradom Rijeka - krediti i zatezna kamata	6.574.902	3.930.842	60
Kamate, tečajne razlike i dr. iz odnosa sa nepovezanim poduzetnicima i dr. osobama	15.319	5.990	39
Prihodi iskazani u ostalim poslovnim приходima:			
Potpore Grada Rijeke za leasing kamatu i tečajnu razliku i kamatu i tečajnu razliku po kreditu PBZ d.d. (Bilješka 4.1.2./ii/)	4.236.711	3.921.201	93
<b>Ukupno prihodi od kamata, tečajnih razlika i sl.</b>	<b>10.826.932</b>	<b>7.858.033</b>	73
<u>Troškovi</u>			
Kamate po kreditu Zagrebačke banke	24.351	0	0
Kamate po kreditu Privredne banke Zagreb	3.742.417	3.483.115	93
Kamate IR Real Estate Leasing d.o.o.	3.048.816	2.749.969	90
Kamata Zagrebačka banka, faktoring	0	362.645	-
Kamate po okvirnom kreditu za tekuću likvidnost - Zagrebačka banka	248.055	264.710	107
Kamate po okvirnom kreditu za tekuću likvidnost - BKS Bank	61.546	24.520	40
Zatezne kamate iz obveznih odnosa	714.405	433.166	61
Realizirane tečajne razlike po kreditu	3.427.291	217.213	6
Ostali financijski rashodi (tečajne razlike leasing i dr.)	114.140	67.966	60
<b>Ukupno rashodi od kamata, teč. razlika i sl.</b>	<b>11.381.021</b>	<b>7.603.304</b>	67
<b>Neto prihodi/(rashodi)</b>	<b>(554.089)</b>	<b>254.729</b>	-46

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**-nastavak-**

**4.4. Dobit i porez na dobit**

Umanjenjem ukupnih prihoda u iznosu od 49.346.646 kuna za ukupne rashode razdoblja u iznosu od 49.176.814 kuna ostvarena je dobit prije oporezivanja u iznosu od 169.832 kune. Stopa poreza na dobit u 2018. godini iznosi 18%. Obračunati porez na dobit za 2018. godinu iznosi 32.338 kuna.

Skraćeni obračun poreza na dobit dan je u nastavku:

Opis	<u>2017</u>	<u>2018</u>
	HRK	HRK
Dobit prije oporezivanja	133.212	169.832
Uvećanje dobiti za nepriznate rashode	23.313	29.028
Umanjenja dobiti za priznate rashode	(19.664)	(19.202)
<b>Porezna osnovica</b>	<u>136.861</u>	<u>179.658</u>
<b>Porez na dobit koji umanjuje rezultat tekuće godine (18%)</b>	<u>24.635</u>	<u>32.338</u>
<b>Dobit nakon oporezivanja</b>	<u><b>108.577</b></u>	<u><b>137.494</b></u>
Efektivna stopa poreza na dobit	<u>18,00%</u>	<u>18,00%</u>

**5. BILANCA**

Dugotrajna imovina na dan 31. prosinca 2018. godine iznosi 321.179.612 kuna (u 2017. godini iznosila je 331.814.867 kuna), a sastoji se od:

Opis	Bilješka	<u>2017</u>	<u>2018</u>
		HRK	HRK
Nematerijalne imovine	5.1.1.	1.467.964	1.392.517
Materijalne imovine	5.1.1.	236.316.777	230.980.865
Dugotrajna potraživanja od Grada za isporučenu imovinu	5.1.2.	94.030.126	88.806.230
<b>Ukupno dugotrajna imovina</b>		<u><b>331.814.867</b></u>	<u><b>321.179.612</b></u>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

-nastavak-

**5.1 Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina, dugotrajna potraživanja**

**5.1.1.** Ukupna sadašnja vrijednost dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine na dan 31. prosinca 2018. iznosi 232.373.382 kune (u 2017. godini 237.784.741 kuna).

Pregled promjena i stanja u 2018. godini dajemo u nastavku:

- u HRK-

OPIS	Bilješke	NEMATER. IMOVINA	MATERIJALNA IMOVINA							SVEUKUPNO
			ZEMLIŠTE	GRAĐEVINSKI OBJEKTI				OPREMA	ALAT, NAMJEŠTAJ, TRANS.SRED. I OSTALA MAT.IMOVINA	
				CENTAR ZAMET	ASTRON. CENTAR	ATLETSKA DVORANA	BAZEN ZA SKOKOVE			
<b><u>NABAVNA VRIJEDNOST</u></b>										
<b><u>01.01.2018.</u></b>		<b>2.015.121</b>	<b>5.411.083</b>	<b>173.784.071</b>	<b>7.855.420</b>	<b>42.428.657</b>	<b>18.402.796</b>	<b>37.775.062</b>	<b>617.985</b>	<b>288.290.195</b>
<u>Povećanje:</u>										
Direktno povećanje	/i/	0	0	0	0	0	0	80.928	19.964	<b>100.892</b>
Prijenos - ispravak		0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<u>Smanjenje:</u>										
Rashod, prodaja	/i/	0	0	0	0	0	0	(148.378)	0	<b>(148.378)</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2018.</b>		<b>2.015.121</b>	<b>5.411.083</b>	<b>173.784.071</b>	<b>7.855.420</b>	<b>42.428.657</b>	<b>18.402.796</b>	<b>37.707.612</b>	<b>637.949</b>	<b>288.242.709</b>
<b><u>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</u></b>										
<b><u>01.01.2018.</u></b>		<b>547.157</b>	<b>0</b>	<b>16.542.412</b>	<b>826.455</b>	<b>3.712.508</b>	<b>1.514.396</b>	<b>26.829.331</b>	<b>533.195</b>	<b>50.505.454</b>
<u>Povećanje</u>										
Obračun amortizacije za 2018.	3.6.1.	75.447	0	2.301.362	98.192	530.358	230.035	2.228.460	25.895	<b>5.489.749</b>
Ispravak	4.2.3.	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<u>Smanjenje</u>										
Rashod, prodaja	/i/	0	0	0	0	0	0	(125.876)	0	<b>(125.876)</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2018.</b>		<b>622.604</b>	<b>0</b>	<b>18.843.774</b>	<b>924.647</b>	<b>4.242.866</b>	<b>1.744.431</b>	<b>28.931.915</b>	<b>559.090</b>	<b>55.869.327</b>
<b><u>SADAŠNJA VRIJEDNOST</u></b>										
<b><u>31.12.2018.</u></b>		<b>1.392.517</b>	<b>5.411.083</b>	<b>154.940.297</b>	<b>6.930.773</b>	<b>38.185.791</b>	<b>16.658.365</b>	<b>8.775.697</b>	<b>78.859</b>	<b>232.373.382</b>
<b><u>SADAŠNJA VRIJEDNOST</u></b>										
<b><u>31.12.2017.</u></b>		<b>1.467.964</b>	<b>5.411.083</b>	<b>157.241.659</b>	<b>7.028.965</b>	<b>38.716.149</b>	<b>16.888.400</b>	<b>10.945.731</b>	<b>84.790</b>	<b>237.784.741</b>

## BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

-nastavak-

/i/ Društvo je u 2018. godini izvršilo ulaganja u dugotrajnu imovinu u ukupnom iznosu od 100.892 kune. U isto vrijeme je rashodovalo zastarjelu i neupotrebljivu opremu nabavne vrijednosti 148.378 kuna, ispravka vrijednosti 125.876 kuna i iskazalo trošak neotpisane vrijednosti rashodovane imovine u iznosu od 22.502 kune (Bilješka 4.2.6./ii/).

### 5.1.2. Dugotrajna potraživanja

Dugotrajna potraživanja prikazujemo na sljedeći način:

Opis	<u>2018</u>
	HRK
Stanje 01.01.	99.254.022
Povećanje	0
Smanjenje	(5.223.896)
<b>Stanje 31.12.</b>	<b>94.030.126</b>
Dospjeće 2019 godina	(5.223.896)
<b>Dugoročni dio</b>	<b>88.806.230</b>
Dospjeće 2020-2023	20.895.584
Dospjeće 2024-2031	67.910.646

Dugotrajna potraživanja odnose se na potraživanja prema Gradu Rijeci za financiranje ulaganja u objekte u vlasništvu Grada Rijeke koji su financirani iz kredita poslovne banke (vidi Bilješku 5.5.).

Dospjeće potraživanja usklađeno je s dospjećem obveza prema poslovnoj banci, a temeljem Ugovora o reguliranju međusobnih odnosa vezanih za financiranje ulaganja u objekte u vlasništvu Grada Rijeke.

### 5.2. Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina iskazana u bilanci iznosi 29.402.461 kunu (u 2017. godini 33.130.176 kuna), a odnosi se na potraživanja u iznosu od 28.978.554 kune i novca u banci i blagajni u iznosu od 423.907 kuna.

#### 5.2.1. Kratkotrajna potraživanja

Kratkotrajna potraživanja odnose se na potraživanja s rokom dospjeća do jedne godine. Struktura ovih potraživanja na dan 31. prosinca 2018. godine dana je u nastavku:

Opis	Bilješka	-u HRK -			
		Stanje na dan 31.12.2017.	Udio u %	Stanje na dan 31.12.2018.	Udio u %
Potraživanja od kupaca	/i/,/ii/,/iii/	32.488.701	99,81	28.969.678	99,97
Potraživanja od države i drugih institucija		61.069	0,19	6.014	0,02
Ostala potraživanja		1.557	0,00	2.862	0,01
<b>Ukupno potraživanja</b>		<b>32.551.327</b>	<b>100,00</b>	<b>28.978.554</b>	<b>100,00</b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**-nastavak-**

/i/ Potraživanja od kupaca u ukupnom iznosu od 28.969.678 kune sastoje se od potraživanja od Grada Rijeke u iznosu od 28.093.908 kuna i ostalih potraživanja od kupaca u zemlji i inozemstvu u iznosu od 875.770 kuna. Potraživanja od kupaca su manja za 11% u odnosu na 2017. godinu.

/ii/ Potraživanja od Grada Rijeke se odnose na potraživanje za pružene usluge upravljanja i održavanja sportskih i drugih objekata u vlasništvu Grada Rijeke, usluge korištenja objekata Astronomskog centra Rijeka, Centra Zamet, Atletske dvorane Kantrida i Bazena za skokove u vodu za provedbu programa javnih potreba u sportu i ostale usluge, potraživanje s osnova kapitalnih ulaganja, potraživanje s osnova kamata, potraživanja s osnova sporazuma o financiranju ulaganja u gradske objekte te potraživanje za potpore koje su doznačene u 2019. godini, a odnose se na 2018. godinu. U nastavku dajemo detaljan pregled potraživanja od Grada:

Opis	Bilješka	Stanje na dan 31.12.2017.	Stanje na dan 31.12.2018.
Potraživanja od Grada za izvršene usluge	(a)	15.103.109	14.712.062
Potraživanja od Grada za faktoring		26.250	19.913
Potraživanja od Grada za najam računalne opreme		23.562	0
Potraživanje s osnova kapitalnih ulaganja		8.810	4.613
Potraživanja za kamatu po ugovorima za financiranje ulaganja u imovinu u vlasništvu Grada i zatezna kamata	(b)	6.622.834	7.213.012
Dospjela neplaćena glavnica po ugovorima za financiranje ulaganja u imovinu u vlasništvu Grada	(c)	435.325	435.325
Glavnica po ugovorima za financiranje ulaganja u imovinu u vlasništvu Grada koja dospijeva u 2019. godini	(d)	5.223.896	5.223.896
Potraživanje za potporu za financiranje glavnice za ulaganja u objekte Rijeka sport d.o.o.	(e)	4.300.802	485.087
<b>Ukupno potraživanja</b>		<b>31.744.588</b>	<b>28.093.908</b>

a) Potraživanja od Grada za izvršene usluge manja su u odnosu na 2017. godinu i na dan 31.12.2018. godine iznose 14.712.062 kune.

U studenom 2018. godine Društvo je sa Splitskom bankom d.d. (danas OTP banka Hrvatska d.d. Split) sklopilo Ugovor o faktoringu temeljem kojeg je Društvo prodalo svoju tražbinu prema Gradu Rijeci od 21.000.000 kuna, a čije dospijeće je utvrđeno Sporazumom o načinu podmirenja dospjelih potraživanja Rijeka sporta d.o.o. od Grada Rijeke. Temeljem Sporazuma Grad Rijeka će svoje obveze platiti u devet obroka od kojih osam u iznosu od 2.333.333 kuna i jedan u iznosu od 2.333.336 kuna. Prvi obrok je dospio na naplatu u siječnju 2019. godine, a posljednji dospijeva u studenom 2019. godine. Sporazumom je utvrđeno da će u slučaju prodaje potraživanja Grad Rijeka preuzeti obvezu plaćanja glavnice, te kamate i troškove otkupa tražbine. U slučaju neplaćanja Grada Rijeke prema poslovnoj banci Društvo preuzima obvezu plaćanja (Bilješka 8.).

b) Potraživanja za kamatu po sporazumima za financiranje ulaganja u imovinu u vlasništvu Grada iz kredita poslovne banke na dan 31.12.2018. godine iznose 7.213.012 kuna, a odnose se na obračunatu kamatu po ugovorima o financiranju ulaganja u imovinu u vlasništvu Grada Rijeke te zateznu kamatu za kašnjenje u plaćanju.

**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**-nastavak-**

c) Do 31.12.2018. Grad Rijeka nije doznačio dospjelu obvezu za glavnice po Sporazumima o financiranju ulaganja u imovinu u vlasništvu Grada Rijeke u iznosu od 435.325 kuna. Ista je doznačena u veljači 2019. godine.

d) Kao što je opisano u Bilješki 5.1.2., Društvo je iskazalo potraživanja od Grada po Sporazumima u okviru kratkotrajnih potraživanja (dospijeće u 2019. godini) u iznosu od 5.223.896 kuna.

e) Zbog realnijeg iskazivanja rezultata poslovanja, Društvo iskazuje potraživanje od Grada za potporu za otplatu glavnice i kamate po kreditu PBZ d.d. te u prihodima odnosno odgođenim prihodima iznos od 485.087 kuna koji iznos je Grad doznačio u 2019. godini.

/iii/ Potraživanja od kupaca prikazujemo na slijedeći način:

Opis	<u>2017</u>	<u>2018</u>
	HRK	HRK
Potraživanja od kupaca u zemlji	1.011.376	1.599.477
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	5.625	5.625
Vrijednosno usklađenje	(272.887)	(729.332)
Potraživanja na dan 31.12.	744.114	875.770

Potraživanja od kupaca su se u odnosu na 2017. godinu povećala. U 2018. godini naplaćeno je vrijednosno usklađeno potraživanje od 2.500 kuna, a u istom razdoblju je vrijednosno usklađeno potraživanje čija je naplata neizvjesna u iznosu od 458.945 kuna (vidi Bilješku 4.2.5.).

### 5.2.2. Kratkotrajna financijska imovina

Društvo je tijekom 2018. godine u cijelosti naplatilo pozajmicu odobrenu sportskom društvu.

### 5.2.3. Novac u banci i blagajni

Struktura pozicije novca na računu u banci i u blagajni na dan 31.12.2018. godine bila je slijedeća:

Opis	<u>2017</u>	<u>2018</u>
	HRK	HRK
Žiro račun	520.198	418.734
Blagajne	7.651	5.173
<b>Ukupno</b>	527.849	423.907

Društvo ima otvorene račune kod pet poslovnih banaka.

Društvo je s dvije poslovne banke tijekom 2018. godine imalo sklopljene ugovore o okvirnom kreditu. Na dan bilanciranja društvu su odobreni okvirni krediti u ukupnom iznosu od 6.000.000 kuna koji na dan 31.12.2018. nisu korišteni.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
-nastavak-

**5.3. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi**

Plaćene troškove budućeg razdoblja i obračunate prihode prikazujemo na sljedeći način:

<b>Opis</b>	<b>Stanje 1.1.2018.</b>	<b>Povećanje</b>	<b>Smanjenje</b>	<b>Stanje 31.12.2018.</b>
Unaprijed plaćeni troškovi	24.169	208.729	(215.748)	17.150
Unaprijed plaćeni trošak - presuda Theos d.o.o.	37.698	0	(17.399)	20.299
Nerealizirana tečajna razlika s osnova svođenja obveze po "starom" kreditu	4.127.061	0	(217.214)	3.909.847
Nerealizirana tečajna razlika s osnova svođenja obveze po leasingu na tečaj 31.12.	2.995.733	0	(1.769.545)	1.226.188
<b>Ukupno</b>	<b>7.184.661</b>	<b>208.729</b>	<b>(2.219.906)</b>	<b>5.173.484</b>

**5.4. Kapital i rezerve**

Struktura pozicije kapitala i rezervi na dan 31.12.2018. godine bila je sljedeća:

<b>Opis</b>	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2018</u></b>
	<b>HRK</b>	<b>HRK</b>
Temeljni (upisani) kapital	5.431.000	5.431.000
Kapitalne rezerve	5.419.569	5.419.569
Zadržana dobit	557.827	666.404
Dobit poslovne godine	108.577	137.494
<b>Ukupno</b>	<b><u>11.516.973</u></b>	<b><u>11.654.467</u></b>

Promjene na kapitalu odnose se na:

- povećanje s osnova dobiti za 2018. godinu u iznosu od 137.494 kune.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
-nastavak-

**5.5. Dugoročne obveze**

Dugoročne obveze na dan 31.12.2018. godine iskazane su u iznosu od 279.747.668 kuna (2017. godine 297.537.155 kuna). Stanje i promjene na dugoročnim obvezama prikazujemo u nastavku:

- u HRK –

Bilješka	Privredna banka Zagreb d.d.	IR Real Estate Leasing d.o.o u likvidaciji	Ukupno
<b>Početno stanje 01.01.2018.</b>	180.284.444	133.401.870	313.686.314
<b>Povećanje</b>	0	0	0
<b>Smanjenje:</b>			
- otpлата	(9.488.655)	(6.571.274)	(16.059.929)
-tečajna razlika	0	(1.709.804)	(1.709.804)
<b>Ukupna obveza 31.12.2018.</b>	<u>170.795.789</u>	<u>125.120.792</u>	<u>295.916.581</u>
<b>Tekuće dospijeće u 2019.</b>	<i>/i/, /ii/, 5.6.</i> (9.488.655)	(6.680.258)	(16.168.913)
<b>Dugoročna obveza 31.12.2018.</b>	<u>161.307.134</u>	<u>118.440.534</u>	<u>279.747.668</u>
<b>Dospijeće 2020-2023</b>	37.954.620	37.496.625	75.451.245
<b>Dospijeće 2024-2034</b>	<u>123.352.514</u>	<u>80.943.909</u>	<u>204.296.423</u>

**/i/ Dugoročna obveza prema Privrednoj banci Zagreb d.d.**

Društvo je u siječnju 2017. godine zaključilo Ugovor o dugoročnom kreditu u kunama s Privrednom bankom Zagreb d.d. Zagreb u iznosu od 189.773.099 kuna. Namjena kredita bila je refinanciranje postojećeg dugoročnog kredita Zagrebačka banke d.d. kojim je financirana rekonstrukcija i izgradnja objekata sporta i tehničke kulture u razdoblju 2008.-2011. godine. Zaključenim kreditom produžen je rok otplate sa 2021. godine na 2031. godinu.

Kreditom je ugovorena godišnja promjenjiva kamata po stopi u visini prinosa na Trezorske zapise Ministarstva financija na bazi 91 dan uvećano za fiksnu maržu u visini 1,78 p.p. godišnje a koja je prilikom zaključenja ugovora iznosila 2,18%, a tijekom 2018. godine iznosila je 1,98%.

Otplata kredita vrši se u 180 nejednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 31.01.2017. godine, a posljednja 31.12.2031. godine. Godišnje kvote otplate glavnice od 2017. godine do 2023. godine iznose 5% glavnice, od 2024. godine do 2030. godine iznose 8% glavnice i 2031. godine iznose 9% glavnice.

Rijeka sport d.o.o. i Grad Rijeka sklopili su 30. prosinca 2016. godine Sporazum o sufinanciranju troškova otplate dugoročnog novčanog kredita u kunama kod Privredne banke Zagreb d.d. prema kojemu Grad Rijeka preuzima obvezu doznačavanja sredstava Rijeka sportu d.o.o. za otplatu mjesečne rate.

**/ii/ Dugoročna obveza prema IR Real Estate Leasing d.o.o. u likvidaciji (prije Erste Group Immorent leasing d.o.o. i S Immorent leasing d.o.o.)**

Na poziciji dugoročne obveze prema leasing društvu u iznosu od 118.440.534 kune iskazana je obveza po Ugovoru i Dodatku ugovora o financijskom leasingu nekretnina (Centar Zamet) koji se otplaćuje u mjesečnim ratama do 2034. godine.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
-nastavak-

Kamatna stopa po Ugovorima o leasingu je promjenjiva i ista za osnovni ugovor iznosi EURIBOR +2,15%, a za dodatak ugovoru EURIBOR +4,00%.

Rijeka sport d.o.o. i Grad Rijeka sklopili su dana 30. rujna 2009. godine Ugovor o sufinanciranju troškova funkcioniranja objekta Centar Zamet, prema kojem Grad Rijeka preuzima obvezu doznačavanja sredstava Rijeka sportu d.o.o. za otplatu mjesečne leasing naknade.

**5.6. Kratkoročne obveze**

Kratkoročne obveze prikazujemo na sljedeći način:

-u HRK-

Pozicija kratkoročnih obveza	Bilješka	Stanje na dan		Stanje na dan	
		31.12.2017.	Udio u %	31.12.2018.	Udio u %
Obveze za zajmove, depozite i slično		6.250	0,02	19.800	0,07
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	5.6.1.	19.082.326	61,23	16.168.913	59,47
Leasing- dospijeće u slijedećoj godini		6.660.504		6.680.258	
Kredit PBZ-dospijeće u slijedećoj godini		9.488.655		9.488.655	
Obveze po okvirnim kreditima		2.933.167		0	
Obveze za predujmove		15.828	0,05	6.268	0,02
Obveze prema dobavljačima	5.6.2.	11.048.581	35,45	10.092.559	37,12
Obveze prema zaposlenicima		313.079	1,00	413.184	1,52
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja		438.312	1,41	489.826	1,80
Ostale kratkoročne obveze		258.651	0,83	0	0,00
<b>Ukupno kratkoročne obveze</b>		<b>31.163.027</b>	<b>100,00</b>	<b>27.190.550</b>	<b>100,00</b>

**5.6.1. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama**

Kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama na dan 31.12.2018. godine iznose 16.168.913 kuna (u 2017. godini 19.082.326 kuna). Obveze donosimo u nastavku.

**a)** Društvo u kratkoročnim obvezama iskazuje obveze po leasingu IR Real Estate Leasing d.o.o. u likvidaciji u iznosu od 6.680.258 kuna i obvezu za kredit prema Privrednoj banci Zagreb d.d. u iznosu od 9.488.655 kuna koje dospijevaju u 2019. godini (Bilješka 5.5.).

**b)** Društvo je sa Zagrebačkom bankom d.d. sklopilo Ugovor o okvirnom kreditu za tekuću likvidnost za prekoračenje po transakcijskom računu na revolving principu uz promjenjivu kamatnu stopu na iznos od 5.000.000 kuna. Kao osiguranje dane su tri bianco mjenice i jedna zadužnica. Na dan 31.12.2018. godine Društvo nije koristilo okvirni kredit.

Ugovor o okvirnom kreditu sklopljen je i s BKS Bank AG na iznos od 1.000.000 kuna. Na dan bilanciranja Društvo ne iskazuje obvezu po navedenom okvirnom kreditu.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
-nastavak-

**5.6.2. Obveze prema dobavljačima**

Društvo na ovoj poziciji iskazuje obveze prema dobavljačima u zemlji i inozemstvu u ukupnom iznosu od 10.092.559 kuna.

Od ukupno iskazanih obveza prema dobavljačima na dan 31. prosinca 2018. godine, do kraja veljače 2019. godine podmireno je 4.338.067 kuna ili 43% salda.

**5.7. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja**

Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja prikazujemo na sljedeći način:

Opis	<u>2017</u>	<u>2018</u>
	HRK	HRK
Obveze za koje nije primljen račun	24.280	2.549
Predujam zakupoprimalaca u Centru Zamet	351.502	220.908
Odgođeni prihodi - kapitalne potpore /i/	31.527.052	36.926.438
Odgođeni prihodi - stručno usavršavanje	9.715	12.977
<b>Ukupno</b>	<b>31.912.549</b>	<b>37.162.872</b>

/i/ Odgođene prihode po osnovu kapitalnih potpora prikazujemo na sljedeći način:

OPIS	Ostali izgrađeni objekti u vlasništvu Društva -		Ukupno
	Centar Zamet -leasing	kredit	
	- u HRK -		
<b>Početno stanje 1.1.2018.</b>	28.065.346	3.461.706	31.527.052
<b><u>Povećanje</u></b>			
Potpore za otplatu glavnice	6.571.988	4.264.759	10.836.747
<b><u>Smanjenje</u></b>			
Prihodi u visini amortizacije - Bilješka 4.2.3.	(3.447.729)	(1.711.963)	(5.159.692)
Prihodi u visini tečajne razlike s osnova valutne klauzule (Bilješka 5.3.)	(60.455)	(217.214)	(277.669)
<b>Stanje 31.12.2018.</b>	<b>31.129.150</b>	<b>5.797.288</b>	<b>36.926.438</b>

**6. IZVANBILANČNA EVIDENCIJA**

Društvo u izvanbilančnoj evidenciji iskazuje stanje izdanih zadužnica i bjanko mjenica u ukupnom iznosu od 27.070.000 kuna od čega se za odobrene okvirne kredite odnosi 6.000.000 kuna, za faktoring 21.000.000 kuna te po ostalim osnovama 70.000 kuna.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**-nastavak-**

## **7. POTENCIJALNE OBVEZE**

Kao što je opisano u Bilješci 5.2.1./ii/(a), Društvo ima potencijalne obveze s osnova dane zadužnice Splitskoj banci d.d. Split (OTP banka Hrvatska d.d. Split) na iznos od 21.000.000 kuna za osiguranje naplate po Ugovoru o faktoringu.

## **8. UPRAVLJANJE RIZICIMA**

### **VALUTNI RIZIK**

Valutni rizik je rizik da će se vrijednosti financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tečaja. Društvo je izloženo promjenama vrijednosti EUR-a, jer su obveze za financijski leasing denominirane u EUR-e, što Društvo izlaže valutnom riziku. Upravljanje ovim rizikom svodi se na usklađivanje priljeva od Grada Rijeke s odljevima za podmirenje obveza po financijskom leasingu budući je Grad Rijeka preuzeo obvezu osiguranja sredstava za leasing.

### **KAMATNI RIZIK**

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednosti financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primjenjive na financijske instrumente.

Društvo ima dugoročnu obvezu po financijskom leasingu uz promjenjivu kamatnu stopu kao i kredit kod banke, te kao posljedicu toga izloženost riziku promjene kamatne stope.

Upravljanje ovim rizikom svodi se na usklađenje priljeva sredstava od strane Grada Rijeke za podmirenje obveza po kamatama budući je Grad Rijeka preuzeo obvezu plaćanja.

### **KREDITNI RIZIK**

Kreditni rizik je rizik da jedna strana u financijskom instrumentu neće ispuniti svoje obveze te da će time prouzročiti nastanak financijskog gubitka drugoj strani. Financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku obuhvaća novac i potraživanja od kupaca. Društvo vrijednosno usklađuje potraživanja od kupaca prema procjeni no i dalje postoji rizik za podmirenje kratkoročnih obveza Društva.

Postoji kreditni rizik vezano za ukupne obveze Društva po preuzetim kreditima do 2031. i po leasingu do 2034. godine. Upravljanje ovim rizikom svodi se na usklađenje priljeva sredstava od strane Grada Rijeke za podmirenje navedene obveze budući je Grad Rijeka preuzeo obvezu osiguranja sredstava po dospjeću.

### **RIZIK LIKVIDNOSTI**

Rizik likvidnosti, koji se također naziva rizikom financiranja, je rizik suočavanja Društva s teškoćama u pribavljanju sredstava za podmirenje obveza za tekuće poslovanje prema dobavljačima i po financijskim instrumentima zbog kojih koristi okvirne kredite za likvidnost.

Kratkoročne obveze Društva na dan 31. prosinca 2018. godine pokrivene su kratkoročnim potraživanjima i manje su za 6,6%.

Izloženost Društva po svim gore navedenim rizicima, kratkoročno i dugoročno može nastupiti ukoliko Grad Rijeka ne bi u roku dospjeća osigurao sredstva za koje je preuzeo obvezu sukladno potpisanim ugovorima o financiranju.

## BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

-nastavak-

Prema Proračunu Grada Rijeke za 2019. godinu za potrebe Rijeka Sporta d.o.o. planiran je iznos od 51.284.900 kuna, dok je za 2020. godinu planiran iznos od 50.097.500 kuna, a za 2021. godinu iznos od 50.063.000 kuna.

### FER VRIJEDNOSTI

Fer vrijednost financijske imovine te financijskih obveza se na datum 31. prosinca 2018. godine nije značajnije razlikovala od njihove knjigovodstvene vrijednosti. Iskazane vrijednosti povijesnog troška potraživanja i obveza, uključujući i rezerviranja, približne su njihovim fer vrijednostima.

### 9. DOGAĐAJI POSLIJE KRAJA GODINE

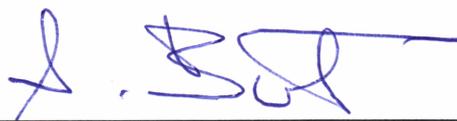
Do dana odobrenja financijskih izvještaja nije bilo događaja poslije kraja godine koji su trebali biti objavljeni osim događaja opisanih u Bilješki 1 (promjena osobe zadužene za zastupanje).

### 10. ODOBRENJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijski izvještaji iznijeti na stranicama od 7 do 34 odobreni su dana 18. ožujka 2019. godine.



Mia Zekić, rukovoditelj računovodstveno  
financijskih poslova



Igor Butorac, direktor

**RIJEKA SPORT** d.o.o.  
RIJEKA, Trg Viktora Bubnića