

Na temelju Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke, kao vlasnika nekretnine, KLASA: 620-01/07-02/14, URBROJ: 2170-01-07-00-07-1 od 30. kolovoza 2007. godine, RIJEKA SPORT d.o.o. Rijeka, trg Viktora Bubnja 1, kao upravitelj (u daljnjem tekstu zakupodavac), te na temelju točke 7.2 Ugovora o financijskom leasingu nekretnine zaključenog dana 15.04.2008. godine između S Immorent Leasing d.o.o., Zagreb, Zelinska 3 (u daljnjem tekstu: davatelj leasinga) i RIJEKA SPORT d.o.o. Rijeka, trg Viktora Bubnja 1. (u daljnjem tekstu: primatelj leasinga), RIJEKA SPORT d.o.o. objavljuje sljedeće:

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA U SKLOPU BAZENA KANTRIDA I CENTRA ZAMET PROVOĐENJEM USMENOG NADMETANJA (LICITACIJA)

1. BAZENI KANTRIDA

Red. Br.	Adresa prostora	Djelatnost	Površina m ²	Licitacija	Mjesečna početna zakupnina EUR/m ²	Jamčevina u kunama	Trajanje zakupa (godina)	Početak plaćanja zakupnine	Početak obavljanja djelatnosti najkasnije do	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održavanja licitacije
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Podkoludricu kbr.2.	Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama	46,00	prva	10,00	15.000,00	5	sije anj 2016.	sije anj 2016.	10. prosinac 2015.	09,30
		Turistička agencija.			5,00						
		Uredski prostor za administrativnu djelatnost									
2.	Podkoludricu kbr. 2	Salon za njegu tijela - wellness	79	prva	4,00	12.000,00	5	sije anj 2016.	sije anj 2016.	10. prosinac 2015.	10,15

- Poslovni prostori se mogu razgledati od 24. studenog 2015. do 03. prosinca 2015. od 9.00 do 15.00 sati. Razgledavanje se može vršiti samo uz prethodnu najavu telefonom svakog radnog dana. **Kontakt osoba je gosp. Marko Strahija, tel: 099/2316-970.**

2. CENTAR ZAMET

Red. Br.	Adresa prostora	Djelatnost	Površina m ²	Licitacija	Mjesečna početna zakupnina EUR/m ²	Jamčevina u kunama	Trajanje zakupa (godina)	Početak plaćanja zakupnine	Početak obavljanja djelatnosti	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održavanja licitacije
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.	Trg rije kih olimpijaca 2-7	Sportske i rekreacijske djelatnosti	211	prva	1,60	13.000,00	5	sije anj 2016.	sije anj 2016.	10. prosinac 2015.	11,00
		Uredski prostor za administrativnu djelatnost			4,00						
		Djelatnosti specijalisti ke medicinske prakse			3,00						
		Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama			5,00						

- Poslovni prostor se može razgledati od 24. studenog 2015. do 03. prosinca 2015. od 9.00 do 15.00 sati. Razgledavanje se može vršiti samo uz prethodnu najavu telefonom svakog radnog dana. Kontakt osoba je gđa. Dolores Čule, tel: 099/2269-640.

- Javni natječaj provodi se sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/2011 i 64/2015), te Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora i Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 19/13).
- **Usmeno nadmetanje (licitacija) će se održati dana 10. prosinca 2015. godine, u zgradi Rijeka sporta, Trg V. Bubnja 1, (Dvorana Mladosti) u sobi 101/I i to:**
 - za poslovni prostor pod rednim brojem 1. u 09:30 sati
 - za poslovni prostor pod rednim brojem 2. u 10.15 sati
 - za poslovni prostor pod rednim brojem 3. u 11.00 sati
- Poslovni prostori daju se u zakup **u viđenom stanju** pa su zakupci dužni poslovne prostore o svom trošku urediti i privesti ugovorenoj namjeni, te se potpisom Ugovora o zakupu odriču prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga, bez obzira da li su u poslovni prostor ulagali sa ili bez suglasnosti zakupodavca.
- U poslovnom prostoru pod rednim brojem 3. ugrađena su rasvjetna tijela i ogledala na zidovima, koji predmeti su vlasništvo ranijeg zakupnika tog prostora, pa ih ima pravo odnijeti ukoliko o istima ne postigne dogovor sa budućim zakupnikom.
- Ugovor o zakupu za sve prostore sklapa se kao ovrzna isprava sukladno pozitivnim propisima na trošak zakupca. Ugovor o zakupu za svaki poslovni prostor sklapa se s natjecateljem koji usmeno ponudi najvišu zakupninu u kunama po m² prostora mjesečno.
- **Pisane prijave s utvrđenim priložima** za sudjelovanje na licitaciji podnose se u ZATVORENOJ OMOTNICI s naznakom NE OTVARATI . PRIJAVA ZA LICITACIJU POSLOVNOG PROSTORA uz obveznu oznaku rednog broja poslovnog prostora za koji se licitira u sjedzite RIJEKA SPORT d.o.o., Rijeka, Trg Viktora Bubnja 1, **do dana 08. prosinca 2015. godine do 14.00 sati, bez obzira na način dostave.**
- **Natjecatelji čije su prijave zaprimljene nakon utvrđenog roka neće moći sudjelovati na licitaciji.**

Prijava za sudjelovanje na licitaciji za fizičke i pravne osobe podnosi se na obrascu zakupodavca koji sadrži:

1. Ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište, naziv i sjedište obrta/za fizičku osobu/, odnosno tvrtka s adresom sjedišta /za pravnu osobu/, naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine (za fizičku i pravnu osobu), podaci za kontakt: telefon i/ili e-mail.
2. Dokaz o izvrznoj uplati troška objave natjeaja u iznosu od 400,00 kuna u korist Giro računa broj HR0723600001102027332 kod Zagrebačke banke sa svrhom uplate strošak objave natjeaja za poslovni prostor.
3. Izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz sudskog registra ne stariji od 15 dana od dana prijave na natjeaj, odnosno izvornik ili ovjereni presliku obrtnice, ako je natjecatelj fizička osoba, iz kojeg mora biti vidljivo da je pravna (fizička) osoba registrirana za obavljanje djelatnosti za koju se natjeaje za prostor, ime i prezime osnivača i osobe koja zastupa pravnu osobu, preslika važeće osobne iskaznice za fizičku osobu.
4. Presliku obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u Državnog zavoda za statistiku ukoliko je natjecatelj pravna osoba.
5. Potvrdu porezne uprave da nema duga temeljem javnih davanja /za pravnu i fizičku osobu/, u izvorniku ili ovjerenoj preslici, ne stariju od 30 dana.
6. Dokaz o nepostojanju blokade računa (BON 2), za obrt i trgovačko društvo.
7. Izjava o nekašnjanju u vezi sa sudjelovanjem u kriminalnoj organizaciji, korupciji ili pranju novca ovjerena kod javnog bilježnika, u kojem slučaju odgovoran osoba ponuditelja daje izjavu za sebe i za pravnu osobu ukoliko je ponuditelj pravna osoba.
8. Dokaz o uplati jamčevine u korist Giro računa broj HR0723600001102027332 kod Zagrebačke banke, sa svrhom uplate jamčevina za broj prostora za koji se natjeaje i to zaključno s danom 08. prosinca
9. 2015. godine (datum posljednjeg dana zaprimanja prijava).

Ponude koje ne sadrže sve naznačeno neće se razmatrati.

- Komisija za provođenje licitacije izuzetno se s licitacije onu fizičku ili pravnu osobu za koju utvrdi da do dana provođenja licitacije iznos jamčevine ili iznos troška objave natječaj nije doznačen u korist Oiro-ra una RIJEKA SPORT d.o.o.
- Licitacija za određeni prostor može se održati i s jednim natjecateljem.
- Na licitaciji ne može sudjelovati natjecatelj koji je zakupnik poslovnog prostora Grada Rijeke ili Rijeka sporta d.o.o. koji ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, odnosno osniva i ili članovi uprave takvih zakupnika za koje je na dan licitacije evidentiran dospjeli dug zakupnine kamata i troškova ili nepodmirena obveza prema proračunu Grada zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnoženja prijave za licitaciju, kao niti natjecatelji koji su u sudskom postupku s Gradom Rijeka ili Rijeka sportom d.o.o.
- Ako se za poslovni prostor u tijeku licitacije, postigne iznos mjesečne zakupnine po m² pet i više puta veći od početnog iznosa zakupnine po m², najpovoljniji natjecatelj dužan je u roku od 48 sati od dana održane licitacije uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i petomjesečnog iznosa postignute zakupnine za taj poslovni prostor na Oiro-ra un RIJEKA SPORT d.o.o. Ukoliko u utvrđenom roku uplaćena sredstva najpovoljnijeg natjecatelja ne budu evidentirana na Oiro-ra unu RIJEKA SPORT d.o.o., smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o podzakupu, a zakupodavac ima pravo zadržati uplaćenu jamčevinu.
- Ako s tijekom licitacije početna oglasena zakupnina po m² usedmerostruži, natjecatelji koji žele nastaviti licitaciju dužni su odmah Komisiji položiti iznos od još jedne jamčevine objavljene ovim Natječajem.
- Navedeni postupak primijenit će se kod svakog daljnjeg povećanja ponude na način da će natjecatelji ponoviti uplatu oglasene jamčevine kod svakog ponovljenog usedmerostruženja početno oglasene zakupnine po m².
- Drugi i svaki daljnji polog jamčevine natjecatelj je dužan predložiti Komisiji u jednom od zakonskih sredstava uz uvjet da sredstva jamčevine najpovoljnijeg natjecatelja moraju biti evidentirana na Oiro-ra unu RIJEKA SPORT d.o.o. najkasnije u roku od 48 sati od uplate. U slučaju da se u navedenom roku sredstva ne evidentiraju na Oiro-ra unu RIJEKA SPORT d.o.o., licitacija se za taj poslovni prostor poniztava, javni natječaj se ponovno objavljuje.
- Ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati licitaciji, punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do održavanja licitacije Komisiji dostaviti punomoć za zastupanje za predmetnu licitaciju (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i ovjerenu prema pravne osobe).

- Jam evina koju su položili natjecatelji nije ponude nisu prihvaćene vraćaju se nakon završene licitacije, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana završene licitacije, dok se položena jam evina fizičke ili pravne osobe koja je ponuda prihvaćena ne vraćaju, već se zadržava i uračunava u zakupninu za naredni period.
- **Natjecatelj koji dobije poslovni prostor u zakup, dužan je u svrhu osiguranja plaćanja prije potpisivanja Ugovora o zakupu dostaviti bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine, koja će se naplatiti u slučaju da zakupnik u tijeku zakupnog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, zateznu kamatu ili troškove po osnovi korištenja najmanje 3 (tri) mjeseca uzastopno ili 4 (četiri) mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa, i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne.**
- **Ugovorna kazna u iznosu od dvije mjesečne zakupnine, naplatit će se iz sredstava osiguranja plaćanja iz prethodne točke ako zakupnik poslovni prostor ne preda slobodan od osoba i stvari u roku od osam dana od otkaza ugovora o zakupu ili prestanka ugovora o zakupu.**
- Najpovoljniji natjecatelj je dužan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana provedene licitacije sklopiti Ugovor o zakupu, a do roka određenog po Komisiji preuzeti poslovni prostor, ali ne kasnije od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu.
- Ukoliko najpovoljniji natjecatelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se Odluka o dodjeli poslovnog prostora u zakup staviti van snage, javni natječaj za predmetni prostor ponoviti, a uplaćena jam evina se neće vratiti.
- Zakupnina je određena u eurima, a plaćaju se u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke unaprijed, najkasnije do petnaestog dana u mjesecu za koji se plaća zakupnina.