

Na temelju točke 7.2 Ugovora o financijskom leasingu nekretnine zaključenog dana 15.04.2008. godine između S Immorent Leasing d.o.o., Zagreb, Zelinska 3 (u daljnjem tekstu: davatelj leasinga) i RIJEKA SPORT d.o.o. Rijeka, trg Viktora Bubnja 1. (u daljnjem tekstu: primatelj leasinga), RIJEKA SPORT d.o.o. objavljuje slijedeći:

**NATJEČAJ ZA DAVANJE U PODZAKUP POSLOVNIH PROSTORA U SKLOPU
CENTRA ZAMET – SPORTSKE DVORANE, TRGOVAČKO USLUŽNE GRAĐEVINE I JAVNE POVRŠINE CENTRA
PROVOĐENJEM USMENOG NADMETANJA (LICITACIJA)**

Red br.	Adresa prostora	Djelatnost	Površina. m ²	Licitacija	Mjesečna početna zakupnina EUR/m ²	Jamčevina u kunama	Trajanje podzakupa (godina)	Početak plaćanja zakupnine od	Početak obavljanja djelatnosti najkasnije do	Datum i vrijeme pregleda prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održavanja licitacije
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Ul. Bože Vidasa Lokal br. 1 kota: 0,00	Trgovina novina i duhanskih proizvoda ili Trgovina telekomunikacijskih, informatičkih uređaja i opreme ili frizerski salon	30	prva	5,00	10.000,00	10	30 dana od dana pravomoćnosti uporabne dozvole	30 dana od dana pravomoćnosti uporabne dozvole	14.05.2010 do 21.05.2010. Od 9.00 do 15.00 sati	25.05.2010.	09,00
2.	Ul. Bože Vidasa Lokal br.14 kota: 7,40	Ugostiteljska djelatnost - vrste caffe bar	156	prva	5,00	26.000,00	10	30 dana od dana stupanja u posjed prostora	30 dana od dana stupanja u posjed prostora	14.05.2010 do 21.05.2010. Od 9.00 do 15.00 sati	25.05.2010.	09,45

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA U SKLOPU ATLETSKE DVORANE KANTRIDA

Red br.	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. m ²	Licitacija	Mjesečna početna zakupnina EUR/m ²	Jamčevina u kunama	Trajanje podzakupa (godina)	Početak plaćanja zakupnine od	Početak obavljanja djelatnosti najkasnije do	Datum i vrijeme pregleda prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održavanja licitacije
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3.	Portić 1	Ugostiteljska djelatnost – vrste: caffe bar s terasom i vanjskim spremištem	$\frac{104,5}{52,7}$ 10,9	prva	$\frac{10,00}{5,00}$ 2,50 (prosječna cijena 8,00)	25.000,00	10	30 dana od dana stupanja u posjed prostora	30 dana od dana stupanja u posjed prostora	14.05.2010 do 21.05.2010. Od 9.00 do 15.00 sati	25.05.2010.	10,30

- Javni natječaj provodi se sukladno odredbama Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora i Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Službene novine broj PGŽ br. 29/09 i 48/09).
- Javni natječaj će se održati u **zgradi Rijeka Sporta, Trg. V Bubnja 1/II**, (Dvorana mladosti) u sobi 204.
- Poslovni prostori izdaju se u podzakup - zakup **u viđenom stanju** pa su podzakupnici - zakupnici dužni poslovne prostore o svom trošku urediti i privesti ugovorenoj namjeni, te se potpisom Ugovora o podzakupu - zakupu odriču prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga, bez obzira da li su u poslovni prostor ulagali sa ili bez suglasnosti zakupodavca.
- **Poslovni prostor pod rednim broja 1. daje se u podzakup u fazi visoke „roh-bau“ građevinske dovršenosti**, a podzakupnik je dužan o svom trošku izvesti unutarnje zidarske, instalaterske, keramičarske i ličilačke, radove. Podzakupnik je dužan u roku od 15 dana od sklapanja ugovora o podzakupu dostaviti davatelju podzakupa program radova sa troškovnikom uređenja poslovnog prostora. Trošak uređenja prostora do visine sredstava predviđenih troškovnikom koji je sastavni dio programa radova uređenja prostora prihvaćenog od strane davatelja podzakupa, uračunava se u iznos zakupnine za vrijeme trajanja podzakupa (svih 120 mjeseci). Sve ugrađeno temeljem programa radova i odobrenog troškovnika ostaje u vlasništvu davatelja podzakupa.
- **Za poslovni prostor pod rednim brojem 1.** podzakupnik je dužan u roku od 30 dana dostaviti projekt pogodan za potvrdu glavnog projekta.
- **Poslovni prostor pod rednim brojem 2, daje se u zakup potpuno dovršen u građevinskom smislu i opremljen** za obavljanje poslovne djelatnosti. U vrijeme održavanja velikih takmičenja na državnom, međunarodnom i svjetskom nivou, prostor pod rednim brojem 2. će se koristiti kao catering prostor za novinare i VIP sudionike. U to vrijeme podzakupnik može, ukoliko bude od organizatora izabran, pružati ugostiteljske usluge samo u sklopu cateringa, a obavezan je zatvoriti prostor za javnost, odnosno, ukoliko ne bude izabran za pružanje catering usluge, dužan je osloboditi prostor od svojih osoba i stvari koje su u njegovu vlasništvu. U slučaju da ne pruža catering uslugu, podzakupnik za vrijeme trajanja takmičenja i korištenja prostora za catering ne plaća zakupninu kao i ostale troškove vezano uz podzakup. O održavanju takmičenja koje iziskuje prenamjenu prostora iz caffè bara u catering za novinare i VIP sudionike, podzakupnik će biti pismeno obavješten najmanje 30 dana prije održavanja samog takmičenja od strane Rijeka sport d.o.o.
- **Poslovni prostor pod rednim brojem 3, daje se u zakup potpuno dovršen u građevinskom smislu**
- Ugovor o podzakupu - zakupu za sve prostore sklapa se kao ovršna isprava na trošak podzakupnika. Ugovor o podzakupu - zakupu za svaki poslovni prostor sklapa se sa natjecateljem koji usmeno ponudi najvišu zakupninu u kunama po m² prostora mjesečno.
- Pisane prijave sa utvrđenim priložima za sudjelovanje na licitaciji podnose se u ZATVORENOJ OMOTNICI sa naznakom NE OTVARATI – PRIJAVA ZA LICITACIJU POSLOVNOG PROSTORA uz obveznu oznaku rednog broja poslovnog prostora za koji se licitira u sjedište RIJEKA SPORT d.o.o., Rijeka, trg Viktora Bubnja 1, do dana 24.05.2010.g. do 15,00 sati, bez obzira na način dostave. Natjecatelji čije su prijave zaprimljene nakon utvrđenog roka neće moći sudjelovati na licitaciji.
- **Poslovni prostori pod rednim brojem 1. i 2. mogu se razgledati od 14. 05. do 21.05.2010. godine. Razgledavanje se može vršiti samo uz prethodnu najavu telefonom svakog radnog dana. Kontakt osoba za prostore pod rednim brojevima 1. i 2.: gđa. Dolores Čule, dipl.ing.građ., tel: 099/2269-640, a za prostor pod rednim brojem 3. gosp. Zvonko Mladenović, dipl.ing.građ., tel: 099/2406-441.**
- **Prijava za sudjelovanje na licitaciji za fizičke i pravne osobe mora sadržavati:**
 1. Ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište, naziv i sjedište obrta /za fizičku osobu/, odnosno tvrtka sa adresom sjedišta /za pravnu osobu/, naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine (za fizičku i pravnu osobu), podaci za kontakt: telefon i/ili e-mail.

2. Dokaz o izvršenoj uplati troška objave natječaja u iznosu od 400,00 kuna u korist žiro računa broj 2488001-1100116587 kod BKS Bank d.d. sa svrhom uplate "trošak objave natječaja za poslovni prostor".
3. Izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz sudskog registra ne stariji od 15 dana od dana prijave na natječaj, odnosno izvornik ili ovjereni preslik obrtnice, ako je natjecatelj fizička osoba, iz kojeg mora biti vidljivo da je pravna (fizička) osoba registrirana za obavljanje djelatnosti za koju se natječe za prostor, ime i prezime osnivača i osobe koja zastupa pravnu osobu, preslika važeće osobne iskaznice za fizičku osobu.
4. Presliku obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u Državnog zavoda za statistiku ukoliko je natjecatelj pravna osoba.
5. Potvrdu porezne uprave da nema duga temeljem javnih davanja /za pravnu i fizičku osobu/, u izvorniku ili ovjereoju preslici, ne stariju od 30 dana.
7. Dokaz o nepostojanju blokade računa (BON-2)
8. Pregled primitka i izdataka za 2009. godinu sa ovjerom od nadležne porezne uprave, /za fizičku osobu/, ne starijom od 30 dana.
9. Izjava o nekažnjavanju u svezi s nesudjelovanjem u kriminalnoj organizaciji, korupciji ili pranju novca ovjerena kod javnog bilježnika, u kojem slučaju odgovorna osoba ponuditelja daje izjavu za sebe i za pravnu osobu ukoliko je ponuditelj pravna osoba.
10. Dokaz o uplati jamčevine u korist žiro računa broj 2488001-1100116587 kod BKS Bank d.d. sa svrhom uplate "jamčevina za broj prostora za koji se natječe" i to zaključno s danom 24. svibnja 2010.god. **(datum posljednjeg dana zaprimanja prijava).**

Ponude koje ne sadrže sve naznačeno neće se razmatrati.

- Komisija za provođenje licitacije izuzeti će s licitacije onu fizičku ili pravnu osobu za koju utvrdi da do dana provođenja licitacije iznos jamčevine ili iznos troška objave natječaja nije doznačen u korist žiro-računa RIJEKA SPORT d.o.o.
- **Natjecatelj koji dobije poslovni prostor u podzakup, dužan je u svrhu osiguranja plaćanja prije potpisivanju Ugovora o zakupu - podzakupu dostaviti šest bjanko trasiranih i akceptiranih ili vlastitih mjenica sa klauzulom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje, koja će se naplatiti u slučaju da zakupnik - podzakupnik u tijeku zakupnog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu najmanje 3 (tri) mjeseca uzastopno ili 4 (četiri) mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa .**
- Na licitaciji ne može sudjelovati natjecatelj koji je zakupnik poslovnog prostora Grada Rijeke ili Rijeka sporta d.o.o. koji ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, odnosno osnivači ili članovi uprave takvih zakupnika za koje je na dan licitacije evidentiran dospjeli dug zakupnine, kamata i troškova zaključno s mjesecom koji predhodi licitaciji, kao niti natjecatelji koji su u sudskom postupku sa Gradom Rijeka ili Rijeka sportom d.o.o.
- Ako se za poslovni prostor u tijeku licitacije, postigne iznos mjesečne zakupnine po m² pet i više puta veći od početnog iznosa zakupnine po m², najpovoljniji natjecatelj dužan je u roku od 48 sati od dana održane licitacije uplatiti razliku između već uplaćene jamčevine i peteromjesečnog iznosa postignute zakupnine za taj poslovni prostor na žiro račun RIJEKA SPORT d.o.o. Ukoliko u utvrđenom roku uplaćena sredstava najpovoljnijeg natjecatelja ne budu evidentirana na žiro računu RIJEKA SPORT d.o.o. smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o podzakupu, a zakupodavac ima pravo zadržati uplaćenu jamčevinu.
- Ako se tijekom licitacije početna oglašena zakupnina po m² usedmerostruči, natjecatelji koji žele nastaviti licitaciju dužni su odmah Komisiji položiti iznos od još jedne jamčevine objavljene ovim Natječajem.
Navedeni postupak primijeniti će se kod svakog daljnjeg povećanja ponude na način da će natjecatelji ponoviti uplatu oglašene jamčevine kod svakog ponovljenog usedmerostručenja početno oglašene zakupnine po m².
- Drugi i svaki daljnji polog jamčevine natjecatelj je dužan predočiti Komisiji u jednom od zakonskih sredstava plaćanja uz uvjet da sredstva jamčevine najpovoljnijeg natjecatelja moraju biti evidentirana na žiro računu RIJEKA SPORT d.o.o. najkasnije u roku od 48 sati od uplate. U slučaju da se u navedenom roku sredstva ne evidentiraju na žiro računu RIJEKA SPORT d.o.o., licitacija se za taj poslovni prostor poništava, javni natječaj se ponovno objavljuje.

- Ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati licitaciji, punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do održavanja licitacije Komisiji dostaviti punomoć za zastupanje za predmetnu licitaciju (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe).
- Licitacija za određeni prostor može se održati i s jednim natjecateljem.
- Jamčevina koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vraća se nakon završene licitacije, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana završene licitacije, dok se položena jamčevina fizičke ili pravne osobe čija je ponuda prihvaćena ne vraća, već se zadržava i uračunava u zakupninu za naredni period.
- Zakupnina je određena u €, a plaća se u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu za koji se plaća zakupnina.
- Najpovoljniji natjecatelj je dužan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana provedene licitacije ili do roka određenog po Komisiji preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o podzakupu - zakupu. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o podzakupu, te će se Odluka o dodjeli poslovnog prostora u podzakup staviti van snage, a javni natječaj za predmetni prostor ponoviti, a uplaćena jamčevina se neće vratiti.

Rijeka sport d.o.o.

U Rijeci, 11. svibnja 2010. godine